
ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY

Pořizovatel	Obecní úřad Hlubočky Odbor správy, majetku a výstavby
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje
Zodpovědný projektant:	Ing.arch.Božena Šnyrchová ČKA 02 641 Projekční kancelář URBOL Mlčochova 3, 771 00 Olomouc E-mail: urbol@seznam.cz
Kolektiv projektantů:	Ing.arch.Božena Šnyrchová Ing.Marieta Vašinová Ing.Vladimír Lekeš Ing.Petr Konečný Ing.Magda Stoimenovová Marek Šnyrch Marcela Navrátilová

OBSAH ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

PROJEKTANT

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK V TEXTU
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ , VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

POŘIZOVATEL

6. POSTUP PROCESU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČKY:
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:
8. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
10. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ
11. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.
13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V KONCEPTU ÚP
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V NÁVRHU ÚP
15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK V TEXTU

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
DO	dotčené orgány státní správy
DP	dobývací prostor
EIA	posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí - v úrovni projektu stavby
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
MSES	místní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PD	Projektová dokumentace
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinné domky
RP	regulační plán
SEA	posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí - v úrovni územního plánu
SZ	Stavební zákon
ÚP	územní plán
ÚP-K	fáze koncept územního plánu
ÚP-N	fáze návrh územního plánu
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
VKP	významný krajinný prvek (ve smyslu § 3 a §6 Zák.114/92 Sb.)
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VÚ	Vojenský újezd Libavá
VTL	vysokotlaký plynovod
Vyhl.	Vyhláška
VVN	velmi vysoké napětí - elektrické vedení
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje – nadřazená územně plánovací dokumentace

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy

jsou graficky vyjádřeny ve Výkrese širších vztahů č.6 - v části Odůvodnění, v mapě v měř. 1:50 000. Správní území, tzn. řešené území obce Hlubočky ve složení - plocha k.ú. Hlubočky, Hrubá Voda a Posluchov sousedí a územně navazuje na tyto obce:

Statutární město Olomouc
Město Velká Bystřice
Obec Dolany
Obec Mrsklesy
Obec Jívová
Vojenský újezd Libavá

Širší vztahy

Postavení obce Hlubočky v systému osídlení je dáno polohou obce a jejím celkovým potenciálem. Pro široké okolí je obec zejména zdrojem pracovních příležitostí, kterou zajišťují zejména místní závody rozsahem svým výrobních kapacit.

Širší dopravní vztahy, technická infrastruktura

Obec vykazuje přirozenou vazbu hlavně na sousední obec Velkou Bystřici, ta je dána vzájemnou polohou a vzdáleností obcí, přímou dopravní dostupností jak po silnici, tak i po železnici. Vazba na okresní město Olomouc je dána výbornou dostupností po železnici a kryje potřeby správní administrativy, vyššího školství, zdravotnických zařízení, kultury, sportovních aktivit atd. Řešené území nabízí svým charakterem svému okolí rekreační příležitosti ve formě pěší i cykloturistiky a regionálním významem i zimní sportovní aktivity. Dopravní vztahy jsou popsány v kapitole „koncepce veřejné infrastruktury - doprava“. Trasa železnice celostátního významu je stabilizovaná a s ohledem na charakter území nelze zásadní změny předpokládat. Stejná situace je v části komunikační sítě, ve středu obce je u vlakové zastávky a sportovního areálu Hlubočky vymezen dopravní koridor pro prověření možnosti částečné změny trasy komunikace III.tř tak, aby došlo k vyřazení průjezdu nákladní obsluhy z centra obce, zejména z prostoru před základní školou. Uvedená kapitola dopravního řešení území popisuje z hlediska širších vztahů dále možnost dopravního propojení bystřického údolí i v severozápadním směru do oblasti Šternberska.

Napojení obce na hlavní přívodní řady technické infrastruktury je dána hlavně charakterem terénu, VTL plynovod i VVN vstupují do řešeného území v jižní části Hluboček, zemní kabelové vedení VN je realizováno ze severní strany v části Smilova, vodovodní řad skupinového vodovodu je trasován ve směru od Olomouce přes místní část Posluchov do sídliště v Hlubočkách.

Přírodní systémy a ÚSES

Celé řešené území má vyjimečné postavení v hodnocení přírodních systémů i kostry ÚSES. Je v celé ploše součástí přírodního parku Údolí Bystřice, do řešeného území zasahuje i plocha EVL jako součást území NATURA, v severní části území je vymezena lokalita přírodní rezervace Hrubovodské sutě, jižní částí území prochází osa nadregionálního biokoridoru, ve směru sever jih je páteří řešeného území regionální biokoridor, na který navazují regionální biocentra. Návrh územního plánu posiluje uvedený ÚSES vymezením plochy pro rozšíření regionálního biocentra jižně pod sídlištěm Dukla. Celý tento regionální systém je doplněn i prvky lokálního ÚSES.

Samotný rozvoj obce Hlubočky nenarušuje zájmy okolních obcí.

Zásady územního rozvoje olomouckého kraje - ÚPD vydaná krajem

Tato platná územně plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem olomouckého kraje dne 22.2.2008, současně došlo ke zrušení ÚPN VUC Olomoucké aglomerace.

Pro řešené území vyplývaly a byly splněny ze ZÚR tyto požadavky:

- respektování osy nadregionálního BK včetně jeho ochranné zóny
- upřesnění vymezené plochy navrženého regionálního biocentra Hlubočská Niva
- respektování a upřesnění trasy stávajících regionálních biokoridorů BC 1518 a BC 1519
- respektování nadřazené sítě technické infrastruktury
- respektování prostoru těžby a výhradního ložiska NS
- respektování přírodního parku Velká Bystřice
- respektování přírodní rezervace Hrubovodské sutě včetně jejího OP

Závěr:

Územní plán Hlubočky není v rozporu s nadřazenou ÚPD, jsou splněny a respektovány vymezené požadavky, navržená koncepce územního plánu Hlubočky neomezuje využitelnost ploch pozemků sousedních obcí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

ÚP Hlubočky respektuje požadavky z „Pokynů pro zpracování návrhu ÚP“ v celém rozsahu a v konečné podobě byl upraven i dle požadavků dotčených orgánů na vyřazení vybraných zastavitelných ploch.

Územní plán je vypracován v souladu se Stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k novému stavebnímu zákonu, tzn. vyhl.č.500/2006 O územně analytických podkladech, územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, a vyhl.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, zemědělská příloha dle vyhl.č. 13/94 Sb.

Zpracovatel ÚP si vyhrazuje právo odborně nesouhlasit s požadavkem a zařazením plochy B31 jako zastavitelné plochy do návrhu územního plánu. Byla doplňována do návrhu ÚP na základě „Pokynů..“ a příslušné dotčené orgány v rámci procesu projednávání i přes zdůvodnění nevhodnosti vymezení předmětné plochy ze strany projektantů neprojeví nesouhlas (plocha je z mnoha důvodů problémová – součást záplavového území - rozpor se ZÚR, pozemky leží v prostoru před terénní hradbou – hřbetem vůči záplavové vlně, plocha je součástí území Natura - EVL, součástí přírodního parku, součástí RBC - z důvodu akceptování plochy B31 muselo být jeho rozsah redukován, OP železnice...atd., z hlediska urbanistické koncepce zcela neodůvodnitelné vymezení plochy pro funkci bydlení).

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny vyhovující základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce a pro zajištění kvalitních životních a sociálních podmínek. Ve svém celku jsou splněny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území.

Řešené území má vysoký potenciál z hlediska hospodářského rozvoje. Prostorové výrobní využití i nevyužitá kapacita a celková nabídka pracovních příležitostí pokrývá nejen samotnou obec, ale i přilehlé okolí. Tato skutečnost je základním článkem pro bilanci vyváženosti možného udržitelného rozvoje.

Charakter a rozsah vybavenosti občanské i technické vybavenosti v centrální části řešeného území může uspokojit potřeby území i v případě jeho navrženého rozvoje. Základní vybavenost obce (MŠ, ZŠ, kulturní a sportovní zařízení, sociální a zdravotní služby, obchodní a jiné služby) je dostačující pro momentální potřeby, posílení rekreační funkce regionálního významu přispěje i k rozšíření aktivit v rámci služeb pro obyvatele i návštěvníky území).

Navržené zastavitelné plochy pro funkci bydlení řeší zejména zvýšení standardu bydlení v obci (byly zohledňovány požadavky občanů Hluboček o „přidělení“ stavebního místa z pořadníku obce, který byl veden zhruba od roku 1980 a zajištění potřebných pozemků dosud nebylo realizováno) – cca 40%, dále naplnění motivace výrobních závodů stabilizovat v místě mladé a perspektivní zaměstnance – cca 30% a nakonec v menší míře snaha obce poskytnout příležitost výstavby RD i pro zájemce z Olomouce - cca 20%, kde jsou tyto možnosti silně omezené (cca 10% ploch tvoří bilanční územní rezerva).

Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území.

Většina objektů a zařízení zastavěného území je ve svém charakteru respektována, na několika místech je navržena možnost přestavby - změny funkčního využití ploch.

Rozvoj v řešeném území se nedotkne chráněných území přírody, zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí bude postupně narůstat realizací nových záměrů, zejména výstavbou kanalizační sítě v části Posluchova a Hrubé Vody, výsadbou

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

liniové zeleně kolem účelových komunikací a jako doplnění ploch veřejných prostranství, biologická i estetická hodnota části území bude posílena realizací regionálního biocentra spolu s obnovením vodní plochy bývalého rybníka a několika dalších záměrů menšího měřítka podobného typu.

Všechny vymezené plochy jsou všechny skladebně v území uspořádány tak, aby se vzájemně nerušily, ale posilovaly.

Kvalita ŽP, čistota ovzduší a emise, hluk.

Realizací výstavby na navržených zastavitelných plochách ÚP nedojde ke zhoršení kvality ŽP v území, nedojde ani ke zvýšení imisní zátěže v území.

Obec Hlubočky se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší /výsledky dle schváleného Programu snižování emisí a znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje z roku 2004/.

Závěr:

Udržitelný rozvoj řešeného území je zajištěn všemi principy, které bylo možno uplatnit v rámci návrhu územního plánu Hlubočky.

Návrhem zůstává zajištěn vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, že by měl uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ ÚP- PROJEKTANT:

(Označení kapitol odpovídá označení kapitol v textové části územního plánu - část I)

3.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souladu s § 58 SZ 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je v grafické části územního plánu vymezena hranice zastavěného území (výkres č.1,2,7). Zastavěné území bylo stanoveno k datu 30.6.2009. Řešené území územního plánu Hlubočky je určeno rozsahem katastrálních území částí Hlubočky, Hrubá Voda a Posluhov (viz výkres č.1).

3.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je v rozsahu celého správního území 3 katastrálních území Hlubočky, Hrubá Voda a Posluhov o celkové výměře 2 232 ha.

Územní plán Hlubočky je v souladu s politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády č. 561 dne 17.5.2006. Řešené území Hlubočky leží na okraji rozvojové oblasti Olomouc, která je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a koncentrací ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje je dobré propojení s ostatními republikovými oblastmi, zejména perspektivní propojení s Prahou. Rozvojová oblast Olomouc (OB 8) je součástí rozvojové osy Hradec Králové – Pardubice - Olomouc (OS 9), která je chápána jako území s předpokladem zvýšených změn z důvodů soustředění nadregionálních, republikových či mezinárodních aktivit.

Situování řešeného sídla v rámci regionu, navíc s dobrou dopravní dostupností a kapacitním zdrojem pracovních příležitostí předurčuje obec k pozitivnímu a perspektivnímu rozvoji.

Územní plán definuje předpoklady pro stabilitu obce tak, aby byly uspokojeny potřeby a požadavky na územní rozvoj jednotlivých funkcí v území. Doplnuje se chybějící technická vybavenost včetně chybějící dopravní obsluhy, rozšiřují se plochy pro bydlení, jsou doplněny plochy pro krátkodobou – denní rekreaci a v řešeném území i pro rekreaci dlouhodobou regionálního významu.

3.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Územní plán svou koncepcí potvrzuje a respektuje základní vybrané hodnoty – viz přehled hodnot v území v části výroku -návrhu (H1- H20).

Požadovaná ochrana uvedených územních prvků je prioritní pro zachování kvality a identity daného prostředí.

V dalších kapitolách jsou jmenovány zvláštní požadavky na ochranu vybraných ploch, územních prvků nebo jevů z hlediska jednotlivých oborů samostatně.



H20
H12



H15



3.4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází v územním plánu Hlubočky zejména z historického vývoje území a jeho celkového potenciálu.

Terénní konfigurace řešeného území zcela zásadně ovlivňovala vznik a vývoj obce, její územní rozvoj (sevržené údolí s několika otevřenými a přístupnými svahovými expozicemi), na druhou stranu svým charakterem vytvářela a vytváří možnosti specifického způsobu osídlení.

Páteř celého území a základní článek urbanistické koncepce tvoří nejvýraznější územní přírodní prvek - řeka Bystřice, protékající řešeným územím ve směru sever - jih. V bezprostřední blízkosti vodoteče je situován největší technický prvek území – těleso železnice, která je vedena z Olomouce ve směru do Bruntálu a Krnova. Uvedené dva prvky doprovází i silnice III.tř. , ta je v Hrubé Vodě ukončena a údolní trasa pokračuje jako místní komunikace.

Potenciál kulturních a civilizačních hodnot tvoří veškerá zástavba i s tím související technická vybavenost různorodého charakteru celého řešeného území

Potenciál přírodních hodnot tvoří zejména údolní niva řeky Bystřice s přilehlými svahy a přilehlými údolíčky s drobnými vodotečemi, přírodě blízkými lesními porosty a mokřadními loukami a prameništi. Tato kombinace ploch v daném terénním reliéfu dává řešenému území specifickou identitu.

Urbanistická koncepce ÚP všechny uvedené hodnoty (kulturní, civilizační, přírodní a krajinné) využívá a v celém rozsahu je respektuje.

Urbanistická koncepce je postavená i na splnění požadavků rozvoje území (definovanými ze strany obce samotné a v konečném rozsahu doplněnými jinými subjekty), zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje rekreace a cestovního ruchu, ochrany kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území a vzájemnou propojeností všech ploch v podobě zajištění vyhovující prostupnosti území.

Prioritní a prvořadou funkcí v území je, a dle ÚP i nadále zůstane, funkce bydlení.

Druhou funkcí, ne méně významnou, je funkce rekreační, která je naplňována převážně využíváním potenciálu stávající zástavby chalup, rekreačních objektů i celých rekreačních lokalit, situovaných převážně v okrajových částech řešeného území. Funkce bydlení a rekreace tvoří z hlediska funkčního využití území větší část zastavěného území obce a návrh ÚP tyto funkce v území výrazně posiluje.

Třetí převažující funkcí je funkce výrobní, plochy nejsou dále rozšiřovány, stávající výrobní areály nejsou ve své prostorové kapacitě plně využity. Výjimku tvoří plocha pro realizaci kompostárny v severní části Hluboček, jedná se o území, které je součástí Natury - evropsky významných lokalit. Navržený provoz kompostárny musí tento limit respektovat a přizpůsobit se mu v rozsahu všech svých aktivit.

Koncepce ÚP neomezuje rozvoj zemědělské výroby, zemědělská výroba zůstává beze změn, je zastoupena zejména v části Posluchov jak rostlinnou, tak i živočišnou výrobou. Beze změn zůstává i samostatné hospodaření v lesích.

Dopravní obsluha území je v celém rozsahu řešena a navržena tak, aby byly formou obslužných komunikací a chodníků dobře obslouženy všechny nové zastavitelné plochy a navíc zajištěna v maximální míře jejich propojenost se stávajícím dopravním systémem obce.

V rámci návrhu ÚP je řešeno i rozšíření regionální cyklotrasy.

Urbanistická koncepce respektuje civilizační hodnoty, je postavená i na hospodárném využívání veškerého stávajícího vybavení území veřejnou infrastrukturou. Je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s rozlišnými požadavky na kvalitu vybraného prostředí.

Rekapitulace:

Návrh územního plánu respektuje dispoziční založení obcí, zdůrazňuje důležitost jejich center, respektuje většinu zařízení v území a kompletuje chybějící plochy a vzájemně je propojuje mezi sebou, ale i s krajinou.

V části Hlubočky se doplňují v největším rozsahu plochy bydlení, dále plochy občanské vybavenosti a plochy rekreace.

V části Hrubá Voda se navrhuje rozvoj ploch pro rekreaci, v malém rozsahu je doplňován rozsah ploch bydlení.

V části Posluchov je územní rozvoj v malém rozsahu navržen u ploch bydlení.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části rekreační zástavby, ve vybraných částech zástavby by měly být rekonstruovány objekty chat na objekty trvalého bydlení (při splnění obecných požadavků na využití území – viz vyhl.501/2006 Sb.)

Obecně je v celém řešeném území Hluboček doplněna chybějící technická vybavenost, jsou navrženy plochy pro čistírny odpadních vod v Hrubé Vodě 2x, Posluchov 1x a rozšíření stávající ČOV v Hlubočkách.

V části dopravní obsluhy jsou mimo jiné navrženy rekonstrukce obslužných komunikací, doplnění pěších tahů a doplnění cyklotras.

Návrhem ÚP je respektován krajinný ráz, chráněné přírodní plochy v území nejsou návrhem dotčeny a návrhem je posílena kostra regionálního ÚSES. Přírodní prostředí navazující na zástavbu obce je celé chápáno jako rekreační zázemí jak obce samotné, tak i pro návštěvníky regionu.



Hlubočky hlavní ulice-ZŠ



Hlubočky - ulice od železniční zastávky

Plochy bydlení

Návrh respektuje veškeré objekty i plochy zóny bydlení, v řešeném území nejsou definovány plochy asanačních úprav.

Zastavitelné plochy **B1-B6, B8, B10 - B11, B13 - 14, B31**

Plochy přestavby chat na objekty trvalého bydlení **B 15 - B17, B19 - B24, B 27 - B28,**

Plochy územní rezervy: ÚR-1B (pův.B 30B) ÚR-2B (pův.B 29A), ÚR 3B (pův.B 30A)

Kapacita navržených zastavitelných ploch je cca 250 míst - b.j.

Plochy rekreace

Funkce rekreace je podporována v rámci celého řešeného území

Zastavitelné plochy: **R1,R3** Hrubá Voda, **R4, R6, R10** Hlubočky

Plochy a zařízení občanské vybavenosti

Jsou obecně respektovány v celém plošném rozsahu i v rozsahu působnosti. Nově je vymezena zastavitelná plocha **O1** pro realizaci zařízení občanského vybavení (bez předurčení jeho náplně) ve středu obce za OÚ, k novému využití pro umístění zařízení OV je navržena i plocha s objektem bývalé rychty – **O2**, plocha **O3** využívá prostorovou kapacitu bývalého školského areálu, plocha **O4** využívá plochu bývalého zem. areálu ve východní části obce a plocha **O5** v Posluchově umožňuje rovněž využití pro zařízení OV.

Plochy veřejné zeleně: **Z2,Z3** Hlubočky - parková zeleň, **Z1 a Z4** Hlubočky - plochy zahrádek

Plochy výroby a skladování

Zemědělská živočišná výroba - je zastoupena a respektována bez návrhu rozšíření ve stávajícím areálu v Posluchově. V ostatních částech není evidována ani navržena.

Ostatní výroba a skladování – územní plán respektuje rozsah obou průmyslových areálů a to v části

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Hlubočky Dukla a v části Hlubočky Mariánské Údolí. Plánované rozšíření výrobní kapacity bude realizováno v rámci uzavřeného areálu. Pro potřeby umístění drobné výroby a služeb jsou vyčleněny dvě lokality u sídliště Dukla. **V 3** - využití stávajícího objektu je navrženo ve funkci výroby a služeb. Druhá lokalita **V 2** je situována při silnici směr Hrubá Voda u výrobního areálu, jde o přestavbu území.

Lokalita **V 1** je odlišná možností vlastního využití. Je předurčena pouze pro situování provozu kompostárny. Je výborně dopravně dostupná, leží při silnici III.tř.směr Hrubá Voda na konci zástavby části Hluboček. Vymezený prostor sousedí s plochou regionálního biocentra Vrábl a navíc je součástí chráněných ploch systému Evropsky významných lokalit. Režim uvedeného zařízení musí respektovat pravidla pro udržení území bez negativního vlivu na požadovanou kvalitu ŽP.

Ostatní podnikatelské aktivity:

Návrh ÚP respektuje výrobní prostory ve stávajících objektech, zůstávají ponechány. Nesmí v žádném případě dojít ke znečišťování ŽP nebo jiným negativním jevům.

Drobné dílny menšího rozsahu je možno provozovat i v objektech RD v případě, že nebudou negativně působit na okolní zástavbu svým hlukem, prašností, exhalacemi, vibracemi a podobnými vlivy.

Technické vybavení

Stávající vybavenost je v celém rozsahu respektována. (komunikace, vodovod, plynovod, elektrovedení, VO,atd...)

Výhledově dojde k vybudování kanalizační sítě s napojením na ČOV v Hrubé Vodě ve dvou lokalitách a v části Posluchov. Řešení je doplněno návrhem o části zastavitelných ploch, jsou rozšířeny obslužné komunikace, pěší trasy, cyklorasa, příkop extravilán. vod a linie tras inž. sítí.

Pro parkování aut je v sídlišti Dukla vyčleněna nová plocha.

Navržené územní prvky dopravy: **D1-D12**, zastavitelné plochy **T1,T3-T5**, **T2** příkop extravilán.vod.



cyklotrasa

3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán Hlubočky vymezuje v rámci koncepce rozvoje území následující zastavitelné plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

Označení plochy, část obce – k.ú.	B1 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	5,7107 ha, jižní svah nad sídlištěm v Mariánské Údolí - směr Posluchov výstavba je v současné době připravena, kapacita lokality není brána do celkové bilance
Předpokládaná kapacita plochy:	40 stavebních míst
Dopravní obsluha:	dle zpracované studie, napojení z místní komunikace, do Posluchova, která je navržena k rekonstrukci
Technická vybavenost:	potřeba realizace prodloužení všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1 - max.0,3 výšková zonace 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace

Označení plochy, část obce – k.ú.	B2 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zast. úz., M-mimo	3,7540 ha, M, západní svah za zástavbou u pečovatelského domu
Předpokládaná kapacita plochy:	45 stavebních míst
Dopravní obsluha:	napojení ze silnice III.tř., obslužné komunikace je třeba zrealizovat
Technická vybavenost:	potřeba realizace prodloužení všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, záplavové území, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1- max.0,3 výšková zonace do 2 NP
Zvláštní požadavky:	žádné

Označení plochy, část obce – k.ú.	B3 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	3,5500 ha, M, západní svah jižně od B2 za zástavbou u pečovatelského domu
Předpokládaná kapacita plochy:	30 b.j. (stavebních míst)
Dopravní obsluha:	napojení ze silnice III.tř. kolem OÚ, obslužné komunikace je třeba zrealizovat
Technická vybavenost:	potřeba realizace prodloužení všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, záplavové území, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1-max.0,3 výšková zonace do 2 NP
Zvláštní požadavky:	žádné

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy, část obce – k.ú.	B4 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,2877 ha, M, východně od ploch B2 a B3, západní svah
Předpokládaná kapacita plochy:	40 b.j. (stavebních míst)
Dopravní obsluha:	přes plochu B2 a B3
Technická vybavenost:	potřeba realizace prodloužení všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, záplavové území, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1-max.0,3 výšková zonace do 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace

Označení plochy, část obce – k.ú.	B5 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,2937 ha, M, jižní svah v údolí ve východní části obce
Předpokládaná kapacita plochy:	6 stavebních míst
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1-max.0,3, výšková zonace do 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace obslužné komunikace a inž. sítí

Označení plochy, část obce – k.ú.	B6 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	2,9555 ha, M, plocha jižně pod hřbitovem na jihozápadním svahu
Předpokládaná kapacita plochy:	30 stavebních míst
Dopravní obsluha:	napojení ze silnice III.tř., obslužné komunikace je třeba zrealizovat
Technická vybavenost:	potřeba realizace prodloužení všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, OP hřbitova, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1-max.0,3 výšková zonace do 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace obslužné komunikace a inž. sítí

Označení plochy, část obce – k.ú.	B8 - Posluchov
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,7580 ha, M, jihozápadní okraj zástavby části Posluchov kolem tzv. záhumenní cesty
Předpokládaná kapacita plochy:	6 stavebních míst
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy plynovodu a kanalizace
Limity využití území:	Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, trasa a OP vodovodu, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – <u>min. 0,2</u> výšková zonace 1 N + P
Zvláštní požadavky:	podmínka souvislé zástavby, zachovat měřítko a charakter stávající zástavby

Označení plochy, část obce – k.ú.	B10 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bv – vícepodlažní zástavba nad 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	změna funkčního využití, přestavba bývalého areálu s ubytovnou v zastavěném území-Z,
Předpokládaná kapacita plochy:	16 b.j.
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu, plynovodu , kanalizace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,2 výšková zonace nad 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace D 12

Označení plochy, část obce – k.ú.	B11 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bv – vícepodlažní zástavba nad 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	změna funkčního využití, přestavba bývalého areálu s ubytovnou v zastavěném území-Z,
Předpokládaná kapacita plochy:	12 b.j.
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu, plynovodu , kanalizace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,2 výšková zonace nad 2 NP
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace

Označení plochy, část obce – k.ú.	B13 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,1470 ha, M, východní část KÚ Hrubá Voda- požadavek investora
Předpokládaná kapacita plochy:	1 stavební místo
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	potřeba realizace všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, záplavové území, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1 výšková zonace 1N + P
Zvláštní požadavky:	zachovat měřítko a charakter stávající zástavby

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy, část obce – k.ú.	B14 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,5131ha, M
Předpokládaná kapacita plochy:	3 stavební místa
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu, plynovodu , kanalizace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,1 výšková zonace 1N + P
Zvláštní požadavky:	žádné

Označení plochy, část obce – k.ú.	B25 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bp – plocha pro potřeby statické dopravy pro sídliště Dukla
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0, 5305 ha, M, vedle sídliště Dukla
Předpokládaná kapacita plochy:	dle uspořádání – viz další stupeň PD
opravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy el. NN, event.vodovodu
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, záplavové území, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	Není specifikována
Zvláštní požadavky:	

Označení plochy, část obce – k.ú.	B31 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Bn – nízkopodlažní zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,2600 ha, M
Předpokládaná kapacita plochy:	2-3 stavební místa
Dopravní obsluha:	přímo - napojení ze silnice III.tř.,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu, plynovodu , kanalizace
Limity využití území:	Plocha Natura -EVL, záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	koeficient zastavění – min. 0,2 výšková zonace 1N + P
Zvláštní požadavky:	Plocha zařazena dle Pokynů pro dokončení návrhu, (schválených ZO Hlubočky) z hlediska komplexního hodnocení (urb.koncepce, střety limitů využití území) se jeví <u>značně problémová a zcela nevhodná</u>

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PLOCHY REKREACE

Označení plochy, část obce – k.ú.	R1 – Hrubá Voda, zimní areál
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Rv – plochy veřejné rekreace
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	11,4100 ha, částečně Z, částečně M, střední část Hrubé Vody, svah proti nádraží, západní svah
Dopravní obsluha:	ze silnice III.tř.
Technická vybavenost:	potřeba realizace všech sítí
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP vedení VN, OP lesa, záplavové území, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	výšková zonace do 4 NP
Zvláštní požadavky:	žádné

Označení plochy, část obce – k.ú.	R3 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Rv – plochy veřejné rekreace
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	Možnost přestavby objektu Rd u silnice, M
dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace,
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu, plynovodu, kanalizace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, záplavové území, OP železnice, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	žádné

Označení plochy, část obce – k.ú.	R4 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Rv – plochy veřejné rekreace, zázemí sídliště Dukla
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,5018 ha, M
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace
Technická vybavenost:	stávající, potřeba realizace prodloužení trasy vodovodu a kanalizace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, záplavové území, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace

Označení plochy, část obce – k.ú.	R6 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Rv - Rozšíření stávajícího lyžařského areálu nad kostelem v Hlubočkách
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,5018 ha, M
Dopravní obsluha:	přímo - napojení z místní komunikace
Technická vybavenost:	Stávající, potřeba prodloužení inž.sítí, rekonstrukce obsluž.komunikace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace

Označení plochy, část obce – k.ú.	R10 - Hlubočky , údolí hlubočského potoka
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Rv - podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné údolní komunikace
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	2,6720 ha M
Dopravní obsluha:	Z rekonstruované místní komunikace
Technická vybavenost:	potřeba prodloužení inž.sítí, rekonstrukce obsluž.komunikace
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	Výšková zonace - max.2NP, ÚS podmínky upřesní
Zvláštní požadavky:	Zpracování ÚS, podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace D8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení plochy, část obce – k.ú.	O1 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Ok – zařízení veřejného zájmu v centru obce za objektem OÚ
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,6 ha, M
Dopravní obsluha:	přímo - napojení ze silnice vedle objektu OÚ přes místní komunikaci
Technická vybavenost:	Stávající, potřeba prodloužení inž.sítí,
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, záplavové území, OP vedení VN, zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	Není definována,
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní archit.pojetí areálu

Označení plochy, část obce – k.ú.	O3 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Ok – zařízení komerční, realizace veřejné plovárny
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,5018 ha, M
Dopravní obsluha:	přímo - napojení ze silnice přes místní komunikaci
Technická vybavenost:	Stávající, potřeba prodloužení inž.sítí,
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, záplavové území, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní archit.pojetí areálu

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení plochy, část obce – k.ú.	V1 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	Vk – zařízení kompostárny
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,8397 ha, M, severní část Hluboček, při silnici III.tř., součást evropsky významné lokality, spec.režim provozu
Dopravní obsluha:	přímo - napojení ze silnice
Technická vybavenost:	Stávající
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, záplavové území, OP železnice, EVL, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní uspořádání zařízení

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení plochy, část obce – k.ú.	T1 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	T -technické vybavení, ČOV pod sportovním areálem v Hrubé vodě
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,2000 ha, M, střed HrubéVody, při řece Bystřici
Dopravní obsluha:	Přes areál ze silnice
Technická vybavenost:	Stávající
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, záplavové území, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní uspořádání zařízení

Označení plochy, část obce – k.ú.	T3 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	T - technické vybavení, ČOV na jižním konci obce Hrubá Voda
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,2000 ha, M, střed HrubéVody, při silnici III.tř.
Dopravní obsluha:	ze silnice
Technická vybavenost:	Stávající
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP železnice, záplavové území, EVL, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní uspořádání zařízení

Označení plochy, část obce – k.ú.	T4 - Posluchov
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	T - technické vybavení, ČOV, rezerva
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,5908 ha, M, východní část Posluchova,
Dopravní obsluha:	Přímo - při účelové komunikaci
Technická vybavenost:	Nutno realizovat přípojky el., voda
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, Zájmové území

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

	MO ČR pro nadzemní stavby, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	žádné

Označení plochy, část obce – k.ú.	T5 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	T - technické vybavení, rozšíření ČOV
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,9941 ha, M, jižní část Hlubočky
Dopravní obsluha:	Přímo - ze silnice III.tř.
Technická vybavenost:	stávající
Limity využití území:	zájmové území vojenského újezdu Libavá, Přírodní park Velká Bystřice, OP železnice, OP radiových zabezpečovacích zařízení, letecký koridor MO ČR
Prostorová regulace:	
Zvláštní požadavky:	žádné

3.6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci ploch veřejného prostranství jsou navrženy plochy parkové zeleně ve dvou lokalitách:

Z 2 - (s funkčním regulativem Pz) u sídliště Dukla, (rekreační zázemí sídliště, z části je funkční)

Z 3 - (s funkčním regulativem Pz) plocha parku vedle sídl.MÚ

Návrh ÚP doplňuje linie zeleně v části Posluchov, jsou navrženy aleje stromů kolem stávajících obslužných i účelových komunikací.

Dále jsou rozšířeny plochy zahrádek

Z 1 – (s funkčním regulativem Zz) zahrádky na severní straně k.ú.Hlubočky

Z 4 - (s funkčním regulativem Zz) zahrádky na severovýchodní straně k.ú.Hlubočky

3.7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

3.7.1. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 310 Olomouc – Krnov – Opava východ. Trať je v území stabilizována. V současné době je na této trati trakce dieslová a v návrhovém období nedojde k její změně.

V řešeném území obce Hlubočky – místních částech Mariánské údolí, Hlubočky a Dukla se nachází železniční stanice Hlubočky – Mariánské Údolí (v km 10,846), zastávka Hlubočky (v km 13,428) a stanice Hlubočky (v km 14,994), vzdálenost zastávek 1,5-3 km.V širé trati v km 17,4 odbočuje vlečka Severomoravského kamene, ze stanice Hlubočky – Mariánské Údolí odbočuje vlečka firmy Moravia. V rámci překladiště Velká Bystřice je v prostoru stanice Hlubočky – Mariánské Údolí uvažováno s novou provozní budovou a dalším technickým vybavením, dále je výhledově uvažováno s rekonstrukcí žel. st. a prodloužení staniční koleje o cca 350 m směrem na Olomouc.

3.7.2. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Hlubočky –místní část Hrubá Voda prochází silnice:

III/443 17 Velká Bystřice – Hrubá Voda

Katastrálním územím obce Hlubočky – místní část Posluchov prochází silnice:

III/443 19 Mariánské Údolí - Posluchov

Katastrálním územím obce Hlubočky procházejí silnice:

III/443 17 Velká Bystřice – Hrubá Voda

III/443 18 Mariánské Údolí – Mrsklesy - Přáslavice

III/443 19 Mariánské Údolí - Posluchov

Silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Silnice III/443 17 - pro část Hrubá Voda:

Silnice bude upravována v kat. S 7,5/50, úpravy budou probíhat pouze ve stávající trase s ohledem na žádanou kategorii, místy je potřeba rozšířit vozovku, v místech stísněných poměrů jsou ponechány točky (min poloměr 35 m), zde je nutno omezit rychlost na 30 km/hod. V zastavěném území bude komunikace upravována ve funkční třídě C1 v kategorii MO 8/40 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

pro část Hlubočky:

Silnice bude upravována v kategorii S 9,5/70 - v úseku od I/35 po závod Moravia a S 7,5/50 - od závodu Mory do Hrubé Vody. Úpravy budou probíhat pouze ve stávající trase s ohledem na žádanou kategorii, místy je potřeba rozšířit vozovku.

Silnice III/443 18 vyústuje v centru Mariánského Údolí ze silnice III/443 17, spojuje místní část obce Mariánské Údolí s obcí Mrsklesy. Silnice je v území stabilizována, upravována bude pouze ve stávající trase. Silnice je navržena v kategorii S 7,5/50 resp. v obci MO 8/40 ve funkční třídě C2 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/443 19 spojuje místní část obce Posluchov s místní částí Mariánské Údolí. Silnice je ve své trase stabilizována, vyústuje v centru Mariánského Údolí ze silnice III/443 17, je ukončena na návsi v Posluchově, výhledově po úpravě návsi bude ukončena točnou před vjezdem do návsi.. Silnice je navržena v kategorii S 7,5/50 resp. v obci MO 8/40 ve funkční třídě C2 jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Stávající místní komunikace jsou upravovány v kategorii MO 8/40,20, navržené místní komunikace v místech plánované zástavby v kat. MO 8/40, ve funkční třídě C3 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, někdy ukončeny i slepě.

Návrh:

1. V rámci návrhu územního plánu **je vymezen územní koridor**, ve kterém by mohla být prověřena možnost převedení úseku silnice III.tř. 443 17 z centra obce. Je třeba zpracovat dopravní studii, která potvrdí nebo vyvrátí reálnost záměru.
2. Požadavek zadání na prověření možnosti propojení III/ 443 17 ve směru na Šternbersko byl splněn, zvolena trasa ozn. B

B. trasa z Hrubé Vody ve směru na Pohořany

Je vedena z prostoru ulice pod kamenolomem v Hrubé Vodě západně od navrhovaného sportovního rekreačního areálu SZ směrem po cestě p.č. 1139 kolem potoka Stružník, kolem lesa p.č. 251 a napojuje se na p.č. 2310/1, dále v trase kolem p.č. 1979/64 , západně od p.č. 260/1 a 254/2 severně nad 230/1již v k.ú. Pohořany, trasa vede pod p.č. 270/3, jižně je plocha lesa, dále nad p.č. 230/5 a 230/4 vyústuje do silnice III.tř. Mimo zástavbu obce Pohořany.

Uvedené dopravní řešení musí být potvrzeno dopravní studií, z hlediska daných výhledových potřeb se jeví jako možné propojení řešeného území.

3.7.3. Nemotorová doprava

Zůstává ve stabilizované podobě a je z části rozšířena. Hrubou Vodou prochází značená turistická trasa, vede od železniční stanice údolím železnice na sever přes Smilov do Domašova, odbočuje z ní trasa na severozápad do Jívové. Na jihozápad od žel. stanice vede trasa na Pohořany. Do Posluchova směřuje turistická trasa od žel. stanice Mariánské Údolí a pokračuje na Radíkov (zde křižovatka několika turistických tras), dále na Svatý Kopeček a zpět do Mariánského Údolí nebo do Velké Bystřice.

Přes celou obec Hlubočky je směřována cyklistická trasa (Olomouc – Hrubá Voda – Olomouc), která je vedena v řešeném území převážně po silnici III/443 17 a dále po místní a účelové komunikaci na Smilov a Jívovou, v Hrubé Vodě odbočka na Jívovou. Dál pokračuje trasa na Šternberk s možností zpět na Olomouc. Z Mariánského Údolí po sil. III/443 19 je vedena cyklistická trasa přes Posluchov na Dolany (odbočka na Sv. Kopeček) a zpět do Olomouce.

Od železniční stanice Mariánské Údolí směřují značené turistické trasy jedna údolím do Velké Bystřice, druhá na západ do Lošova a na Svatý Kopeček, další směřuje do Posluchova a pokračuje dál na Radíkov (zde křižovatka několika turistických tras), dále na Svatý Kopeček a zpět do Mariánského Údolí nebo do Velké Bystřice. Železniční stanicí Hlubočky a místní částí Hlubočky vede značená turistická trasa od Svatého Kopečka na Pohořany (zde křižovatka několika turistických tras).

3.7.4. Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá systému zpevněných i nezpevněných účelových komunikací a silnic III. třídy. Zemědělské cesty jsou v návrhu ponechány ve svých trasách s minimálními úpravami. Vzhledem k současnému postupnému vracení půdy původním majitelům budou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a navrženy nové polní cesty. Komplexní pozemkové úpravy doposud v řešeném území nebyly zpracovány. Jejich zpracování je velice dlouhodobý proces. Po dokončení KPÚ je nutné případné úpravy hlavních polních cest zpracovat do konečného návrhu ÚP formou změn.

3.7.5. Veřejná doprava

Zůstává ve stávající podobě, dopravní obsluha vlakem po železnici, po silnici autobusy.

3.7.6. Letecká doprava

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

3.7.7. Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

3.7.8. Statická doprava

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1 : 3,5 a upraveno příslušnými koeficienty. Pro odstavení jsou využívány stávající individuální garáže. Vyrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů a odstavením na parkovišti resp. podél komunikací.

Parkování je navrženo na volných plochách, bilancováno je podle počtu obyvatelstva, potřeby pro odstavení vozidel a občanské vybavenosti -pro potřeby v sídlišti Dukla je vymezena plocha B25

V rámci řešení je plocha záchytného parkoviště zahrnuta do ploch výrobního závodu Mora Aerospace v jižní části katastrálního území Hlubočky.

Parkování vozidel v zimní sezoně v prostorách lyžařských areálů je třeba realizovat v rámci vymezených areálů, je třeba rekonstruovat příjezdovou komunikaci jako vyvolané investice záměru.

Z hlediska maximální využitelnosti, sezonnosti a vzájemné zastupitelnosti je v konečné fázi doporučována k parkování jako rezervní plocha parkoviště (při vhodných klimatických podmínkách) před sportovním areálem vedle vlakové zastávky.

3.7.9. Dopravní zařízení

S výstavbou dopravních zařízení se neuvažuje, záleží pouze na aktivitě soukromých podnikatelů.

3.7.10. Ochranná pásma

Ochranné pásmo dráhy činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje.

Ochranné silniční pásmo činí mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky silnice III. třídy.

3.7.11. Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy pro návrhové období byla odvozena z „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 1995“ (zprac. ŘSČR v r. 1996) pomocí výhledových koeficientů pro rok 2015. Sčítání bylo provedeno pouze na silnici III/443 17. Na silnici III/443 19 nebylo v r. 1995 prováděno celostátní sčítání dopravy, a proto nelze ani stanovit výhledové intenzity dopravy.

Silnice III/443 17 sč. stanoviště 7 - 2227

$T = 27.1,34 = 36$ těžkých voz/24 hod

$O = 158.1,78 = 281$ osobních voz/24 hod

$M = 7.0,86 = 6$ motocyklů/24 hod

$S = 323$ skutečných voz/24 hod

Silnice III/443 17 sč. stanoviště 7 - 2220

$T = 391.1,34 = 524$ těžkých voz/24 hod

$O = 1869.1,78 = 3327$ osobních voz/24 hod

$M = 78.0,86 = 67$ motocyklů/24 hod

$S = 3918$ skutečných voz/24 hod

Silnice III/443 17 sč. stanoviště 7 - 2226

$T = 370.1,34 = 496$ těžkých voz/24 hod

$O = 546.1,78 = 972$ osobních voz/24 hod

$M = 18.0,86 = 15$ motocyklů/24 hod

$S = 1483$ skutečných voz/24 hod

3.7.12. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku.

Pro výpočet jsou použity intenzity silniční dopravy viz kap. 11, vlakové intenzity jsou použity z údajů ČD viz kap. 1.

I. Hluk ze silniční dopravy

Silnice III/443 17 sč. st. 7-2227 (místní část Hrubá Voda)

$T = 36$ voz/24 hod $O = 281$ voz/24 hod

$F1 = 0,8328.106$ $F2 = 1,06$ $F3 = 1,0$

$X = 8,82768.105$

$Y = 49,4$ dB (A) – hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Vzhledem k velmi nízké zátěži motorovými vozidly nebude hluk od silniční dopravy omezujícím faktorem pro výstavbu ani v Hrubé Vodě ani v Posluchově.

Silnice III/443 17 sč. st. 7-2220 (Velká Bystřice -místní část Mariánské Údolí)

$T = 524$ voz/24 hod $O = 3327$ voz/24 hod

$F1 = 11,234304.106$ $F2 = 1,06$ $F3 = 1,0$

$Y = 60,65$ dB (A) – hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 17,8 m od osy komunikace.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Silnice III/443 17 sč. st. 7-2226 (Hlubočky – Hl. Dukla)

T = 496 voz/24 hod O = 972 voz/24 hod

F1 = 8,0997.106 F2 = 1,06 F3 = 1,0

Y = 59,23 dB (A) – hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Útlumu hluku na 55 dB(A) se dosáhne ve vzdálenosti 14,6 m od osy komunikace.

II. Hluk ze železniční dopravy

a) Úsek Mariánské Údolí – Hrubá Voda

Den: 29 osobních vlaků / 16 hod

6 nákladních vlaků / 16 hod

trakce dieslová F4 = 1,0

rychlost v = 40 km/hod F5 = 0,6

pro osobní F6 = 0,57

pro nákladní F6 = 0,89

Xo = 86,78 Yo = 59,4 dB (A)

Xn = 28,0 Yn = 54,5 dB (A)

Y = 60,6 dB (A)

Izofona 60 dB (A) den je ve vzdálenosti 19,3 m.

Noc: 8 osobních vlaků / 8 hod

2 nákladní vlaky / 8 hod

Xo = 47,88 Yo = 56,8 dB (A)

Xn = 18,69 Yn = 52,7 dB (A)

Y = 58,2 dB (A)

Izofona 55 dB (A) noc je ve vzdálenosti 28,2 m – rozhodující omezení hluku od železnice v řešeném území.

b) Úsek Hrubá Voda – Smilov

Den: 17 osobních vlaků / 16 hod

6 nákladních vlaků / 16 hod

trakce dieslová F4 = 1,0

rychlost v = 40 km/hod F5 = 0,6

pro osobní F6 = 0,57

pro nákladní F6 = 0,89

Xo = 50,87 Yo = 57,1 dB (A)

Xn = 28,0 Yn = 54,5 dB (A)

Y = 59,0 dB (A)

Izofona 60 dB (A) den je ve vzdálenosti 18,6 m.

Noc: 4 osobní vlaky / 8 hod

2 nákladní vlaky / 8 hod

Xo = 23,94 Yo = 53,8 dB (A)

Xn = 18,69 Yn = 52,7 dB (A)

Y = 56,3 dB (A)

Izofona 55 dB (A) noc je ve vzdálenosti 27,6 m – rozhodující omezení hluku od železnice v řešeném území.

Negativní vliv provozu železnice a silnic III.tř. je minimální.

V obci ve stávající zástavbě je možné řešit odstranění hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně. V nově navrhovaných objektech je nutné přizpůsobit situování místností vyžadujících klid do části objektu odvráceného od silnice.

Koncepce dopravní obsluhy nedožívá v rámci širších vztahů v regionu žádné změny, úpravy některých částí dopravní obsluhy jsou navrženy územním plánem v tomto rozsahu:

- Silnice III-tř. jsou ve své trase stabilizovány, jsou navrženy v kategorii S 7,5/60, v zastavěném území budou upravovány ve své trase ve funkční skupině C v kategorii MO2 10/8/50 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.
- Je vyčleněn územní koridor pro prověření možnosti změny dopravní obsluhy v území v centru obce

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- Je vyčleněna trasa pro obsluh. komunikaci, spojující část sídliště Mariánské Údolí a část Posluchov – **D1**
- V rámci rozšíření zastavitelného území je třeba realizovat nebo rekonstruovat místní komunikace **D2**–část Posluchov, **D8- D12** část Hlubočky
- Podél průtahů silnic obce je navrženo dobudování chodníků a cyklotrasy v celé obci, viz **D3-D7**
- Pro parkování v obci je třeba zajistit 82 parkovacích nových stání, z toho pro odstavení vozidel 12 PS, pro sídliště Dukla cca 36 , pro sídliště MÚ 22 PS a pro občanskou vybavenost 12 PS Tato bilance nezahrnuje potřebu parkování pro návštěvníky rekreačních areálů, parkování musí být zajištěno v areálech.

3.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU

Zdroje vody

V katastru řešeného území se nachází obecní nebo soukromé studny. Obec Posluchov využívá vlastní zdroj vody. Stávající zdroj vody a vodojem zůstane pro využití stávající farmou.

Hlubočky

Stav

V obci Hlubočky je vybudován veřejný vodovod, který je částečně v majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s částečně obecní. Provoz vodovodu zajišťuje Středomoravská Vodárenská a.s.. Vodovod byl postaven v letech 1980 – 98.

Zdrojem vody je skupinový vodovod Olomouc. Ze zemního VDJ Radíkov 2 x 250 m³ (428,00 – 424,50) je voda dopravována řadem DN 300 do VDJ Posluchov 2 x 2 000 m³ (394,50 – 389,00). Z tohoto VDJ je voda přivedena řadem DN 200 do přerušovací komory Hlubočky 100 m³ (352,00 – 348,50). Odtud je pak zásobována sama obec řadem DN 200. Za řekou Bystřicí se tento řad rozděluje směrem na Hlubočky–Ves a Hlubočky–Dukla. Rozvodná vodovodní síť zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu a je zhotovena z PVC trub v profilech DN 80 – 200.

Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z PE a litiny v profilech DN 80 – 200.

Rozvod je veden ve složitých terénních a geologických podmínkách (mnohonásobné křížení komunikací, drážního tělesa a vodoteče Bystřice), po mostech a ve vozovce.

Stávající zástavba v Hlubočkách se rozkládá v nadmořských výškách 272-300 m n.m.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován i do budoucna. Podle informací provozovatele je problematická část Dukla, vznikají zde časté poruchy.

Návrh

Navrhované lokality pro výstavbu budou napojeny na stávající vodovod jeho prodloužením.

Tlakové poměry

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Rozsah nadmořské výšky zástavby je 272 – 300 m n.m., to je výškový rozdíl 38 m.

Kóta hladin ve vodojemu 352,00 – 348,50 m n. m.

Max. hydrostatický tlak 80 m m (je třeba tlak regulovat)

Min. hydrodynamický tlak 48,5 m

Optimální rozsah zásobení je v rozsahu nadmořských výšek 287 – 323,5 m

Mariánské Údolí

Stav

V Mariánském Údolí je vybudován veřejný vodovod, který je částečně v majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s., část vodovodu je v majetku obce. Byl postaven postupně v letech 1958 – 95.

Zdrojem vody je skupinový vodovod Olomouc. Ze zemního VDJ Posluchov je voda dopravována řadem DN 200 do vodojemu Mariánské Údolí 150 m³ (335,00 – 331,50). Odbočkou z tohoto řadu je plněna Přerušovací

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

komora Mariánské Údolí (Sokolovo) 50 m³ (355,00 – 351,50), ze které je zásobeno horní tlakové pásmo sídla. Samostatným propojovacím řadem DN 200 je rovněž propojena Přerušovací komora Mariánské Údolí a zemní vodojem Kovákov 2 x 250 m³ (342,30 – 339,00).

Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z materiálů litina a PVC v profilech DN 80 – 200 a zásobuje sídlo ve dvou tlakových pásmech. Horní tl. pásmo je zásobeno z přerušovací komory 50 m³ (355,00 – 351,50), dolní tlakové pásmo z VDJ 150 m³ (335,00 – 331,50). Dolní tlakové pásmo je rovněž možno zásobovat (dle provozních potřeb) z VDJ Kovákov 2 x 250 m³ (342,30 – 339,00).

Stávající zástavba se rozkládá v nadmořských výškách 240-330 m n.m.

Návrh

Systém zásobování vodou je vyhovující. Podle potřeby bude probíhat rekonstrukce vodovodu.

Hrubá Voda

Stav

Jedná se o dlouhé území rozptýlené zástavby jak trvale obydlené tak rekreačních objektů.

Nemá vybudovaný veřejný vodovod, bytová zástavba, chaty, občanské a technické vybavení jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, množství vody vyhovuje, kvalita vody je různá. Zdroj vody v obci není, i když celým územím protéká řeka Bystřice.

Návrh

Je navrženo prodloužení vodovodního řadu z oblasti Dukla a přes AT stanici bude zásobena zástavba jak je patrné ze situace.

Přípojky k objektům si vzhledem k polohové rozptýlenosti zástavby (rodinné domy, chaty) a výškové členitosti terénu vyžádají značných prostředků.

Stávající zástavba se rozkládá v nadmořských výškách 311-350 m n.m.

Posluchov

Stav

V sídle Posluchov je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce. Vodovod byl postaven v roce 1984. Vodovodní systém – síť i přípojky jsou zde ve špatném stavu, stavebně technická stránka malého VDJ je rovněž špatná.

Zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 0,5 l/s. Voda je ze zdroje čerpána výtlačným řadem DN 80 délky do zemního VDJ 100 m³, odkud je obec zásobena pomocí AT stanice. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z PE v profilech DN 80 – 100.

Stávající zástavba se rozkládá v nadmořských výškách 374-391 m n.m.

Návrh

Pro Posluchov je zpracovaná dokumentace DÚŘ „Rekonstrukce vodovodu“, která řeší rekonstrukci vodovodní sítě a přepojení vodovodu na skupinový vodovod Olomouc. V těsné blízkosti obce prochází přírodní řad DN 300 z VDJ Radíkov 2 x 250 m³ (428,00 – 424,50) do zemního vodojemu Posluchov 2 x 2000 m³ (394,00 – 389,50). Na tento přivaděč bude obec napojena. Stávající zdroj a vodojem bude využívat farma.

Výhledový kapacitní nárůst potřeby vody je možné pokrýt ze skupinového vodovodu se stávající akumulací.

Výhledová potřeba vody

Výhledová předpokládaná potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obyt. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením mimo Hrubou Vodu, kde uvažujeme 75% napojení.

Předpokládaný počet zásobených obyvatel vodou je 5061 obytel. Pro tento počet obyvatel bude potřeba vody:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 657,93 \text{ m}^3/\text{d} = 7,62 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 921,102 \text{ m}^3/\text{d} = 10,66 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 19,19 \text{ l/s}$
Z toho předpokládaná potřeba vod pro Hrubou Vodu – uvažovaný počet obyvatel 224	
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 29,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,34 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 40,77 \text{ m}^3/\text{d} = 0,47 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 0,85 \text{ l/s}$

3.9. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Hlubočky, Mariánské Údolí

Stav

V území je vybudovaná jednotná kanalizace v lokalitách Mariánské Údolí a Hlubočky-Ves, převážně splašková kanalizace je v lokalitě Hlubočky–Dukla. Kmenový sběrač propojuje Mariánské Údolí, Hlubočky–Ves a Hlubočky–Dukla a je ukončen na mechanicko-biologické ČOV umístěné jižně od obce pod průmyslovým závodem MORA na pravém břehu Bystřičky. Část kanalizace a ČOV jsou ve vlastnictví Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. Stoková síť v Hlubočkách–Dukle je v majetku obce. ČS splaškových vod v Mariánském Údolí, umístěnou na levé straně st. silnice při výjezdu od V. Bystřice provozuje obec.

Kanalizace byla budována postupně z ŽB, betonových, kameninových a PVC trub od r. 1950 až do současnosti. Profily jsou DN 300-1000, v ulici Nádražní je ŽB štítovaná stoka 1680/1530.

Areál komplexu závodů Mora má splaškové vody zaústěné do veřejné kanalizace, dešťové vody jsou odváděny přímo do řeky. Nádražní budova má vlastní ČOV.

Mechanicko-biologická ČOV s úplnou stabilizací kalu byla uvedena do provozu v r. 1976 (kapacita 1727 m³/den). Odtok je zaústěn do řeky Bystřice. Vyprodukovaný kal je odvodňován na kalových polích a je odvážen na skládku. ČOV je po stránce stavební i technologické za hranicí životnosti. Do čistírny je přiváděno velké množství balastních vod jednak netěsností potrubí (výstavba v akci „Z“) a jednak zaústěných povrchových vod.

Návrh

Je třeba v max. míře snížit množství přiváděných balastních vod na ČOV. Postupně je třeba provést rekonstrukci jednotné kanalizace.

Navrhované nové lokality pro zástavbu budou odkanalizovány oddílným systémem.

Dešťové vody je třeba v maximální míře zachytit a využít v území.

Hrubá Voda

Stav

V sídle Hrubá voda není vybudovaná žádná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích a případem odváděny přímo do recipientu. Část zástavby má vybudované jímky na vyvážení, novější zástavba má malé domovní ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny otevřenými příkopy přímo do vodoteče.

Návrh

Ze soustředěnější zástavby je navrženo odvedení odpadních vod splaškovou kanalizací. Jsou navrženy dvě menší ČOV, u jižnější je alternativně navrženo přečerpání do stoky v Hlubočkách. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Posluchov

Stav

V sídle Posluchov je vybudován jen krátký úsek dešťové kanalizace, která je zaústěna do příkopu ústícího do řeky Bystřice. V současné době je provozována jako jednotná a je v majetku a ve správě obce Hlubočky. Kanalizace je z betonových trub DN 500 délky 250 m a je na ni odkanalizováno asi 5 usedlostí (přes septiky). Zbývající část zástavby má jímky na vyvážení.

Návrh

Výhledově je navrženo odvedení odpadních vod splaškovou kanalizací a přečerpáním do kanalizace v Hlubočkách.

Hlubočky, Mariánské Údolí

Je navržena oddílná kanalizace ze zájmových ploch pro výhledovou výstavbu. Splaškové vody budou likvidovány v ČOV, dešťové odváděné do toku.

Nad zástavbou v Hlubočkách je navržen záchytný dešťový příkop.

Hrubá Voda

V severní části je navržena splašková kanalizace s malou ČOV na břehu řeky Bystřice. V jižní části je navrženo odvedení splaškových vod na malou ČOV nebo variantně přečerpávání do kanalizace v Hlubočkách a na ČOV.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy přímo do vodoteče.

Posluchov

Je navržena splašková kanalizace s malou ČOV nebo přečerpáváním do kanalizace v Hlubočkách. Dešťové vody do budou svedeny do toku.

Množství splaškových vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 657,93 \text{ m}^3/\text{d} = 7,62 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 921,102 \text{ m}^3/\text{d} = 10,66 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby	pro počet obyvatel 5061	pro 4837 obyvatel (bez Hr.Vody)
BSK ₅ 60 g/ob.den	303,66 kg/den = 110,84 t/rok	290,22 kg/den = 105,93 t/rok
CHSK 120 g/ob.den	607,32 kg/den = 221,67 t/rok	580,44 kg/den = 211,86 t/rok
NL 55 g/ob.den	278,36 kg/den = 101,60 t/rok	266,04 kg/den = 97,1 t/rok
N _c 11 g/ob.den	55,67 kg/den	53,21 kg/den
P _c 2,5 g/ob.den	12,65 kg/den	12,1 kg/den

Dle § 27 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a následujících jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území „ §20 odst. 5 c) podle které „se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod (§21 odst. 3) nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotné či oddílné pro samostatný odvod dešťové vody veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

§21 odst.3 Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
- b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma od líce stěny na obě strany:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

Obecně:

Ze zástavby dešťové vody v maximální míře zachytávat v území (vsakování, dešťové nádrže).

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci oddílné kanalizace – splašková kanalizace svedená na ČOV , dešťová kanalizace svedená do toku
- rozvojové lokality budou napojeny na oddílný systém – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací

hranice negativního vlivu ČOV – 100 m, 50 m

respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu.

respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

3.10. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM

Plynovod v obci je nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu. Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný plynovod, zastavitelné plochy budou vybaveny přípojkami. Regulace na nízkotlak pro napojení obyvatel bude zajištěna domovními regulátory.

3.11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ

Koncepce zásobování obce el.energií zůstává beze zásadních změn. Kapacita systému v obci je dostačující i pro navržené zastavitelné plochy, dojde eventuálně k přezbrojení stávajících trafostanic, na stávající distribuční síť budou navržené lokality připojeny zemními kabely.

Úroveň rozvodů NN vedení je řešena v dalších stupních PD

Navržená přeložka VN u plochy R2 bude realizována v případě záměru „vyčištění“ rekreační louky . Ostatní přeložky budou specifikovány na základě výběru variantního řešení ploch bydlení.

Při řešení návrhu elektrifikace řešeného území se vycházelo z energetické koncepce obce. Tato nepředpokládá s plynifikací obou obcí do roku 2015.

Návrh sítě byl proveden tak, aby mohla být zaručena potřebná kvalita dodávky při dodržení potřebné hospodárnosti přenosu. Byly zohledněny současné a výhledové požadavky na elektrický příkon a do jisté míry i fyzický stav současného zařízení a reprodukci stávajících základních prostředků, v souladu s „Pravidly pro elektrizační soustavu č.2“. Ke stanovení maximálního současného příkonu bylo použito informativních realizačních hodnot měrných zatížení pro bytovou výstavbu, výhledové a informativní hodnoty příkonů pro občanskou výstavbu, které byly zpracovány Stavoprojektem Hradec Králové z podkladů JME Brno a VČE Hradec Králové, s přihlédnutím k současným prognózám vývoje odběru elektrické energie. V souvislosti s vývojem cen elektrické energie, se předpokládá přesun části odběrů pro přímé elektrické vytápění a přípravy TUV do pásem nižšího tarifu, s využitím smíšeného odběru pro vytápění.

Rozvody VO

V obci jsou svítidla veřejného osvětlení instalována na stožárech distribuční sítě NN. Napájecí vývody z trafostanic a křižovatky vedení VO s dráhou ČD, jsou provedeny zemními kabely AYKY 4x35 mm².

Stávajícím osvětlením je dosaženo potřebné intenzity osvětlení v prostorách soustředěné výstavby i podél průjezdní komunikace a také na křižovatkách, které jsou místem zvýšeného dopravního nebezpečí. Tato síť bude doplňována postupně s uvažovanou výstavbou.

Navrhuje se dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie. Doporučuje se zavedení dostupných autonomních či centrálního regulačních systémů veřejného osvětlení a neponechávat regulaci osvětlení pouze na odpínání části svítidel.

Místní rozhlas

Místní rozhlas v obci je ve vyhovujícím stavu. Je proveden samostatným venkovním vedením po stožárech distribuční sítě NN. Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách, bude prováděno v návaznosti na novou výstavbu a počítá se s provedením rozvodů venkovním vedením.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti výrobních a rozvodných zařízení, který zajišťuje jeho spolehlivý provoz k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice. Ochranná pásma energetických zařízení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice. Jsou respektovány zákony 458/2000 a 406/2000 Sb.

Šíře ochranných pásem:

Ochranná pásma stávajících vedení, stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení:

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	10 m
Venkovní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV	15 m
Ochranné pásmo elektrické stanice	30 m

U nových vedení a zařízení postavených v době účinnosti zákona 222/1994 Sb., jsou ochranná pásma stanovena takto:

Venkovní vedení u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
Venkovní vedení u napětí nad 35 kV do 110 kV	12 m
Ochranné pásmo elektrické stanice	20 m

V ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby nebo umisťovat konstrukce a podobná zařízení, uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- c) provádět činnosti, které by ohrožovaly venkovní vedení, bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, životy zdraví a majetek osob.

V ochranném pásmu podzemních vedení je zakázáno:

- a) provádět zemní práce bez souhlasu vlastníka sítě
- b) zřizovat stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3 t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je zakázáno:

- a) provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví a majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující nebo znesnadňující její údržbu

Závěr:

Rozvody VN 22 kV

Přenosové schopnosti vedení VN vyhovují současným i budoucím požadavkům na dodávku elektrické energie. Nové rozvody VN 22 kV nejsou v obci tedy uvažovány.

Požadovaný příkon v obci bude tedy zajištěn stávajícími trafostanicemi, event. může dojít k přezbrojení.

Změna bude realizována pouze pro část Smilov, zásobení el. energií z voj. prostoru je přerušeno, navržené připojení bude realizováno ze strany od Domašova. Trasa zemního kabelu je vedena lesní cestou kolem Bystřice a trafostanice bude umístěna vedle potoka u místní cesty.

Rozvody NN

Stav distribučních vedení NN v obci je pro současné a budoucí zatížení vyhovující. V řešeném období se předpokládají pouze běžné opravy.

Rozvody VO

Síť VO bude doplňována postupně s realizovanou výstavbou, jinak se rekonstrukce sítě VO v obci neuvažuje. Při běžných opravách distribuční sítě NN bude prováděna i oprava zasažených venkovních rozvodů VO.

Navrhuje se důsledně dbát na ekonomický provoz osvětlení cestou snižováním spotřeby elektrické energie.

Místní rozhlas

Rozšíření stávající sítě místního rozhlasu pro zajištění uspokojivé slyšitelnosti ve všech lokalitách, bude prováděno jen v návaznosti na novou výstavbu a nepočítá se s provedením rozvodů zemními kabely.

3.12. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Dálkové kabely

Prostorem obce, který je řešen územním plánem, prochází trasa dálkového kabelu, která je respektovaná.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází radioreléová trasa Českých radiokomunikací a.s.v jižním výběžku katastrálního území Hlubočky.

Telefonizace

Je respektována stávající kabelová síť, s pokládkou optických kabelů se v dané lokalitě neuvažuje.

Rozhlas po drátě

Rozhlas po drátě není v obci zaveden. Do budoucna se nepočítá se zavedením sítě DR.

Příjem rozhlasu a televize

Pokrytí řešeného území rozhlasovými programy v SV, DV, VKV I a VKV II je vyhovující. Další rozšíření nabídky televizních programů je řešeno zavedením vysílání společnosti CABEL PLUS.

3.13. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

V obci nejsou předpoklady pro vytvoření obecního systému zásobování teplem z centrálního zdroje. Zařízení veřej. občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ, OÚ atd.) a části sídlišť v obou částech obce jsou vytápěny z centrálního zdroje, další rozšíření se neuvažuje.

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 80 - 90 % plynofikací bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

3.14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Výhledově je uvažováno nadále s centrálním svozem PDO. Návrh ÚP doporučuje zřízení menšího skladového dvora pro ukládání inertního odpadu s možností jeho překladi v lokalitě ploch výrobních aktivit (nevyužitá prostorová kapacita stávajících zařízení)

Bývalé černé skládky (označ. č.132 Sedlisko, č.140 Orát, č.141 Skládky, č.142 Kalová pole Moravia, č.144 Suchý Žleb a č. 195 skládka U chaty nejsou v grafické části uvedeny, je třeba dokončit provedení rekultivací a návrat pozemků ZPF.

V rámci koncepce územního plánu je vyčleněna plocha pro zřízení kompostárny, je situována při silnici III. tř. ve směru na Hrubou Vodu. Tato plocha je výrazně zatížena limitem využití území, je součástí EVP. Je navržen speciální režim zařízení, bude upřesněno v návrhu ÚP.

3.15. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CIVIL.OCHRANA, OBRANA STÁTU (AČR)

Civilní ochrana

Po zpracování plánu úkrytí obyvatelstva budou specifikovány podmínky a provedeno vyhodnocení potřeb velikosti úkrytových prostorů a krytí požadavků, vyvolaných při havarijních stavech v obci. Územní potřeby budou doplněny do návrhu územního plánu při jeho aktualizaci.

Obrana státu

Katastrální území Hlubočky, Posluchov a Hrubá Voda jsou situována v prostoru zájmových území Ministerstva obrany (dále MO) § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

1.Řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení – je nutno respektovat § 37 zákona 49/1997 Sb. O civilním letectví.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

V tomto území (dle ustanovení § 175 odst.1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc.

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána

2. Část území je situována v zájmovém území pro nadzemní stavby (viz výkres č.7):

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, zast. VUSS Brno, pracoviště Olomouc.

3. Část správního území je situována v leteckém koridoru

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc. Maximální možná výška výstavby větrných elektráren je přípustná do 59 m n.t.

Na celém území může být v některých případech výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

4. Na část katastrálního území Hlubočky zasahuje zájmové území Vojenského újezdu Libavá.

Jedná se o zájmové území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Libavá.

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc.

Na celém správním území je zájem MO posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Dle ustanovení § 175 odst.1 SZ lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc.:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

3.16. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je vyjimečné kvalitou estetickou, ale hlavně biologickou.



Východní část řešeného území je součástí vojenského újezdu, který byl ještě v nedávné době pro civilní obyvatelstvo naprosto nepřístupný. Z tohoto důvodu se však udržela vysoká kvalita jak vegetace, tak i života drobných živočichů. Lokality se zvýšenou ochranou z hlediska botanického nebo zoologického jsou informativně vyznačeny v grafické části v koordinačním výkrese elaborátu.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní plochy, jejich využitelnost je specifikována ve funkčních regulativech:

plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy přírodní (přírodní rezervace, plochy evropsky významných lokalit)

plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

plochy těžby nerostů – povrchová těžba, důlní těžba

Celé řešené území je součástí **Přírodního parku Údolí Bystřice**, režim využitelnosti ploch je dán vyhláškou o jeho zřízení. Návrh ÚP zajišťuje zachování krajinného rázu daného území, potenciál přírodních hodnot tvoří zejména údolní niva řeky Bystřice s přilehlými svahy a přilehlými údolíčky s drobnými vodotečemi, přírodě blízkými lesními porosty a mokřadními loukami a prameništi. Tyto plochy zůstávají nedotčeny (vyjma plochu V1 a T3).

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Vymezení a poslání přírodního parku Údolí Bystřice

Přírodní park leží v okresech Olomouc a Bruntál. Jeho celková plocha činí 125,8 km².

Část přírodního parku o rozloze 67,3 km² ležící v okrese Olomouc se rozkládá na katastrálních územích Domašov nad Bystřicí, Bělá, Město Libavá, Hraničné Petrovice, Jívová, Hrubá Voda, Hlubočky, Pohořany, Véska, Dolany, Radíkov, Posluchoy, Lošov, Velká Bystřice, Droždín a Samotišky.

Posláním přírodního parku je zachovat ráz krajiny typický soustředěnými přírodními, estetickými a krajinnými hodnotami s předpoklady koexistence rekreačních funkcí, přiměřeného hospodářského využití i urbanizace pro stabilizaci života v obcích. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny údolní nivou řeky Bystřice s přilehlými svahy, lesními porosty s dochovanou strukturou blízkou původním porostům a společenstvy mokřadních luk a pramenišť, na které je vázán výskyt řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Režim a ochrana parku je vyjádřena následující charakteristikou:

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Okresní úřad Olomouc, jako příslušný orgán státní ochrany přírody, ve spolupráci s Obecními úřady Dolany, Hlubočky, Jívová, Hraničné Petrovice, Samotišky, Velká Bystřice, Domašov nad Bystřicí, Vojenským újezdním úřadem Libavá a MěÚ Olomouc dohlíží v rámci své působnosti na ochranu přírodního parku podle ustanovení zákona a tohoto nařízení, vedou vlastníky a uživatele pozemků a nemovitostí, návštěvníky i obyvatele na území přírodního parku žijící, k dodržování zásad trvale udržitelného rozvoje území.

V zájmu zajištění ochrany Přírodního parku Údolí Bystřice nelze bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody:

- umísťovat a povolovat nové stavby a provádět terénní úpravy,
- zřizovat, měnit či rušit vodohospodářská díla, provádět úpravy a údržbu vodních toků a jiných vodních ploch, včetně jejich revitalizace,
- provádět meliorační zásahy,
- těžit nerosty a horniny,
- provádět leteckou aplikaci chemických prostředků
- zřizovat parkoviště a tábořiště nezahrnuté v platné ÚPD,
- zřizovat skládky odpadů
- měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesů a zmenšovat jejich rozsah,
- měnit kultury pozemků směrem k nižší ekologické stabilitě, včetně rozorávání trvalých travních porostů (TTP) v rámci jejich obnovy,
- používat biocidy, hnojit a kejdovat louky

Obecná ustanovení

- Dbát poslání přírodního parku je povinností všech právnických a fyzických osob, které na jeho území žijí, působí nebo se v něm přechodně zdržují.
- Právní sankce za porušování povinností stanovených tímto nařízením budou uplatňovány podle zvláštních předpisů.

V zájmovém území obce Hlubočky se nachází evropsky významné lokality CZ0713825 – Údolí Bystřice u Hluboček a CZ0713526 – Velká Střelná, řešeného území se dotýká EVL CZ 0714133 – Libavá a ptačí oblast CZ 0711019 – Libavá.

Návrh územního plánu tyto limity využití území respektuje, pouze v případě situování kompostárny v Hlubočkách a ČOV v jižní části Hrubé Vody zasahuje do ploch EVL.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Na katastru obce Hrubá Voda je **vyčleněna plocha přírodní rezervace Hrubovodské sutě**. Řešení návrhu ÚP se uvedené lokality nedotýká.

V grafické části jsou navíc vyznačeny a vyčleněny lokality - viz výkr.č.7, které jsou chráněny pro svou výjimečnost, je nutno je respektovat jako chráněné přírodní území. Jde o přírodní lokality, výjimečné svým charakterem z hlediska botanického nebo zoologického .

Obecně platí že je třeba v každém případě chránit a udržovat veškerou vzrostlou zeleň, vodní plochy a toky vyčistit, upravit a ozelenit.

Na katastru obce nejsou zvlášť evidovány **významné krajinné prvky – VKP**. Obecně ze zákona „O ochraně přírody“ je nutno takto chápat veškeré lesní porosty, vodní plochy a mokřady.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost i aktivitám kolem těchto lokalit.

Dále je třeba respektovat omezení vyplývající z ochranných pásem lesa (50 m od jeho okraje).

Ochrana přírodních zdrojů:

Vodní zdroje:

Na řešeném území nejsou vyhlášena PHO centrálních vodních zdrojů.

Při využívání území je nutno respektovat stávající místní vodní zdroje, vybudované studny.

- Ochranné pásmo studny - 10m

Zemědělský půdní fond :

na řešeném území převažují nižší bonity zemědělské půdy s třídou ochrany III až V, vyskytují se i bonity s třídou ochrany I a II (Posluchov a část údolní nivy), poloha obce limituje i charakter zemědělské výroby.

Komplexní pozemkové úpravy:

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

Opatření ke zpřístupnění pozemků (polní a lesní cesty, mostky, železniční přejezdy apod.), protierozních opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, zatravnění, zalesnění, apod.), vodohospodářských opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (svodné záchytné průlehy a příkopy, drobné úpravy toků apod.), opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (místní územní systémy ÚSES, doplnění, odstranění zeleně apod.), prováděných v rámci komplexní pozemkové úpravy .
nebude považováno za změnu územního plánu.

3.17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Rozloha řešeného území je 2 232 ha. Území je vrchovinného rázu. Východní hranice je vymezena údolím Bystřice. Nejnížší bod je v nadmořské výšce 290 m v údolí řeky Bystřice, nejvyšší bod v nadmořské výšce 614 m v západní lesnaté části území. Reliéf má charakter tektonicky zdviženého zarovnaného povrchu, který má většinou charakter plošiny. Plošina má výškovou členitost členité pahorkatiny, tj. zde 100 - 150 m. Okrajové svahy mají ráz členité (až ploché vrchoviny) s výškovou členitostí 170 - 300 m.

Geologické podloží je tvořeno drobnými a břidlicemi. Vyskytují se půdy hemioligotrofní, mezotrofní, místy eutrofní. Dále se vyskytují pseudogleje a gleje, podél toků se vyskytuje nivní půda. Ve vyšších oblastech převládají hnědé půdy nenasycené, často oglejené, v západní části se uplatňují hnědé půdy víceméně nasycené. Mimo les se vyskytují převážně hnědé půdy.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Celé území patří do úmoří Černého moře.

Podnebí je mírně teplé až chladnější, území je většinou dobře dotované srážkami. Místním jevem jsou inverze v údolních zářezech - zde především v zaříznutém údolí Bystřice.

Dle lesnického hlediska patří území do lesnické oblasti 29 - Nízký Jeseník.

Z fytocenologického pohledu se v území vyskytuje 3. až 5. vegetační stupeň. Převládají kategorie a soubory typů živné řady. Ve vrcholových partiích se vyskytuje i řada kyselá. Především v údolí Bystřice se vyskytují exponované soubory od svahových přes soubory kategorie kamenité kyselé až po soubory kategorie acerózní.

Z biogeografického hlediska se území nachází v bioregionu 1.54 - Nízkojesenický bioregion. Bioregion se nachází na pomezí střední a severní Moravy i Slezska, zabírá geomorfologický celek Nízký Jeseník (kromě jeho severovýchodního a jihozápadního okraje) a jihovýchodní okraj Zlatohorské vrchoviny. Typická část bioregionu je tvořena náhorními plošinami na kulmu se sítí údolí zaříznutých do svahů na obvodu pohoří. Geobotanickými jednotkami jsou na plošinách v řešeném území květnaté bučiny, které převládají i na obvodových svazích. V zaříznutém údolí Bystřice se objevují i ostrůvky suťových lesů. V celém území převládá les. V dnešní době převažují smrčiny. Porosty s relativně původní skladbou se nacházejí právě v údolí Bystřice.

ÚSES

Nadregionální ÚSES

Řešeným územím v jižní části prochází osa nadregionálního biokoridoru, jehož ochranná zóna zaujímá prakticky celou jižní polovinu katastrálního území Hrubá Voda. Osa nadregionálního biokoridoru prochází regionálními biocentry Hřeben (185), Vrábl (184) a Hadovec (1815) od severozápadu k jihovýchodu. Minimální šířka osy je v lese 40 metrů.

Regionální ÚSES

Kostru regionálního ÚSES tvoří regionální biokoridor RK 1519, prochází přes navržené regionální biocentrum Hlubočská Niva a pokračuje dále k funkčnímu biocentru RBC 184 Vrábl. Od tohoto prostoru je reg.biokoridor veden ve dvou liniích až k reg.biocentru RBC 183 Hrubá Voda. Toto biocentrum se nachází výhradně na lesním půdním fondu, stávající vegetační typ tedy tvoří lesní společenstva, která v západním okraji přechází v břehový porost řeky Bystřice. Toto biocentrum je hodnoceno stupněm 2, tedy jako částečně vyhovující s převážně přírodě blízkými společenstvy.

V severní části území se nachází regionální **biocentrum Hrubá Voda RBC 183**. Je vymezeno v ZÚR, je v grafické části uvedeno v této podobě.

RBK - Hrubá Voda - Vrábl, 1518 Trasa regionálního biokoridoru byla upřesněna, je vedena ve dvou liniích. V případech, kdy je to možné stažena do údolí vlastního toku Bystřice. Tento - je veden převážně po břehu řeky Bystřice a výjimečně opouští v některých úsecích hlavní tok. Většinou se jedná o území se zástavbou, v těchto případech je trasa vedena úpatím svahů v místech, kde lesní porosty přecházejí do luhu řeky Bystřice. V ojedinělých případech prochází biokoridor přes chatové osady. Intenzita rekreačního využití území se směrem proti toku Bystřice snižuje. V místech, kde se biokoridor křížuje s místní komunikací, případně železniční tratí, je tok Bystřice přemostěn. Tyto úseky je možno považovat za polopropustnou bariéru. Břehy řeky jsou většinou poměrně strmé s častými výchozy drobnějších skalek. Druhá skladba rostlin, především mechorostů a kapradin, je v těchto lokalitách mnohem pestřejší než v zapojených porostech ve vrchních částech svahů. Celé zaříznuté údolí Bystřice má chladnější klima než vyšší části svahů.

Dále severně pokračuje regionální biokoridor 1518 regionálním **biokoridorem 931 - Hrubá Voda - Údolí Bystřice**. Jak již bylo uvedeno výše, intenzita rekreačního využití je nižší, než je tomu jižněji. Charakter je obdobný jako v případě RBK 1518. Jedná se převážně o lesní společenstva převážně přírodě blízká.

Z RBC Vrábl pokračuje RBK 1518 regionálním **biokoridorem Vrábl - Zlaté doly, 1519**. V řešeném území prochází biokoridor okrajem lesních porostů nad tokem Bystřice. Do řešeného území zasahuje biokoridor minimálně pouze napojením na RBC Vrábl.

Lokální ÚSES

V podstatě 100 % prvků lokálního ÚSES, ať již biocenter nebo biokoridorů se nachází v řešeném území na lesním půdním fondu. Hranice biocenter v lese byly vedeny po hranicích jednotek prostorového rozdělení lesa.

3.18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny zůstává návrhem ÚP nedotčena. Síť účelových komunikací stabilizována tak, že umožňuje obsluhu všech zemědělských pozemků.

Řešení navrhovaných cyklotras a posílení pěších tras v celém řešeném území umožní zvýšenou prostupnost území. Přehled turistických tras a cyklotras v řešeném území – viz kapitola 3.7.

3.19. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VODNÍ TOKY A PLOCHY

Vodní toky:

Hlavním tokem, protékající údolím celého řešeného území je Bystřice, do které jsou zaústěny přítoky z údolnic -viz tabulka.

Jedná se o vodohospodářsky významný tok s vodohospodářsky stanoveným záplavovým územím v roce 1990. V dolní části toku, po Bystřici je upravena na průtok $Q\ 50-100\ m^3/s$. V dalším úseku je tokem neupraveným, procházející většinou úzkým údolím. K rozlivům dochází na lesní i zemědělské půdě, nebezpečí však hrozí i v intravilánech některých obcí, zejména Bystrovanech, V. Bystřici, Hlubočkách. Je zde poměrně vysoká hladina spodní vody korespondující s hladinou vody v řece. Bystřice se vlévá do Moravy, správcem toku je Povodí Moravy.

Čistota toků

Zájmové území leží v úzkém údolí, kterým protéká Bystřice, poměrně prudké svahy na obou březích jsou zalesněné. Na svém horním toku na bruntálsku protéká zalesněnou krajinou, ale tvoří také recipient pro obce v povodí.

Toky jsou znečišťovány hlavně splachy z povrchů a při průtoku zastavěným územím pak splaškovými vodami přepadajícími ze septiků rodinných domků.

V případě potřeby bude revitalizace vodních toků a melioračních příkopů řešena podrobnější dokumentací.

Vodní toky a plochy v území

Název toku	Přímý správce toku
Bystřice	Povodí Moravy
Lichnička – levý přítok Bystřice , Smilov	Lesy ČR
Zdiměřský potok, pravý přítok Bystřice, Hrubá Voda	Lesy ČR
potok Tmava – levý přítok Bystřice, Hlubočky	Lesy ČR
potok Hluboček – levý přítok Bystřice, Hlubočky	Lesy ČR
Nepřívazský potok - levý přítok Bystřice, Hlubočky	Lesy ČR
Posluchovský potok - pravý přítok Bystřice, Hlubočky	Lesy ČR
Zlatý důl- pravý přítok Bystřice, Hlubočky	Lesy ČR
vodní nádrž náves Posluchov	Obec HlubočkyLesy ČR

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávnění užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Jedná se o ponechání volného pruhu kolem břehu k umožnění pojezdu mechanismů pro údržbu vod. toku. Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních svodnic, protože v území ohroženém erozí zajišťují tyto svodnice odvod vody z území.

3.20. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - MELIORAČNÍ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou

3.21. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Povodně

Záplavové území je hlavním limitem využitelnosti většiny ploch kolem Bystřice. Hranice a plocha záplavového území je vyznačena v grafické části. Protipovodňový systém je třeba realizovat již na horním toku řeky, v řešeném území nelze vzhledem k charakteru a zastavěnosti území zásadně při rychlosti a objemu průtoku řeky realizovat účinná protipovodňová opatření.

Situace v řešeném území - silniční most na silnici ve směru na Mrsklesy je nevyhovující, je třeba jej vybudovat nový. V průmyslovém areálu budou zrekonstruovány opěrné zdi v délce 800 m a 6 mostních konstrukcí a lávek pro pěší a pro energovody. Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje uvádí náklady na tyto investice odhadem cca 43 mil.Kč.

Protierozní opatření

Mimo základní principy ochrany území (viz část odůvodnění) bude v přírodních plochách jižně pod sídlištěm Dukla bude realizován suchý polder jako součást ochrany před povodněmi, nad zastavitelnými plochami ve svahu bude realizován záchytný příkop na extravilánové vody – T2, kombinovaný se zatravněním.

3.22. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Podle evidence dobývacích prostorů vedené Obvod.báňským úřadem v Ostravě v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) v platném znění je na území obce Hrubá Voda evidován následující dobývací prostor:

(dále jen „DP“), stanovené dle § 27 odst. 1 zák. č. 44/ 1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění,

a.) DP Hrubá Voda, ev. č. 7/0426, evidovaný pro organizaci ZAPA beton a.s. Se sídlem Praha 4, Vídeňská 495, zasahující do k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky

b.) DP Hrubá Voda I, ev. č. 7/1058, evidovaný pro organizaci ZAPA beton a.s. Se sídlem Praha 4, Vídeňská 495, zasahující do k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky

c.) DP Hrubá Voda II, ev. č. 7/1090, evidovaný pro organizaci Moravská těžební, a.s. V likvidaci, se sídlem Ústí nad Labem, Havířská 346/100, zasahující do k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky

Dobývací prostor je stanoven pro dobývání drob a břidlic k výrobě drceného kameniva

Hranice dobývacího prostoru jsou tvořeny stranami nepravidelného 5-ti úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém systému (Křovákově). -jsou respektovány a graficky vyznačeny ve výkr.č.2 a 7.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Režim a omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených v § 11 odst. 1. vyhlášky ČBÚ č. 78/88 Sb.:

- a.) Ponechání ochranného valu směrem k zástavbě.
- b.) Těžbu provádět tak, aby povrchové vody z dobývacího prostoru, do vodohospodářsky významného vodního toku Bystřice, nebyly znečištěny nežádoucími humusovými, ropnými a jinými škodlivými případně toxickými látkami.
- c.) Odlesňovat pozemky etapovitě podle postupu těžby kamene a zajistit rekultivaci vrácení zpět na LPF.
- d.) Ve vzdálenosti 500 m od hranice dobývacího prostoru budou na všech příjezdových komunikacích instalovány výstražné tabule s upozorněním „ pozor lom „, se zákazem vjezdu všech vozidel.
- e.) V průběhu přípravy a realizace odstřelů musí být respektovány normy ČSN 269020, ČSN 269021, ČSN 735330, ČSN 341270 a zásady k zajištění kontroly skladování a evidování výbušnin a instrukce pro vnitřní kontrolní činnost z roku 1975.

3.23. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - REKREACE

Rekreace krátkodobá

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží a bude sloužit i nadále hřiště na horním konci obce, cykloturistika je další hlavní činností místních rekreačních aktivit.

Rekreace dlouhodobá

Stávající rekreační objekty, charakterem chaty jsou návrhem ÚP respektovány, nejsou v žádném případě ani výhledově klasifikovány jako objekty trvalého bydlení, takže není uvažováno ani výhledově s technickým dovybavením tohoto území /vodovod, plyn, kanalizace, atd./

Koncepce územního plánu je založena na využití celkového potenciálu řešeného území, tedy i přírodního, vhodného k rekreačnímu využití. Je respektováno a rozšířeno stávající zařízení – areál zimních sportů v Hlubočkách.

Nové zařízení podobného využití je navrženo na svahu proti nádraží v Hrubé Vodě – R1, R2.

3.24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Obečná využitelnost funkčních ploch, definovaných územním plánem obce Hlubočky je dána jednoznačně platnou legislativou. Vyhláška č.501/2006 Sb., specifikuje náplň jednotlivých ploch, v této etapě – v návrhu ÚP je uveden.

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou definovány následující funkční plochy, jsou rozlišeny graficky barvou, a v grafické části jsou označeny příslušným funkčním regulativem (jejich využitelnost je uvedena v části Výroku-návrhu):

• plochy bydlení	§ 4
• plochy rekreace	§ 5
• plochy občanského vybavení	§ 6
• plochy veřejných prostranství	§ 7
• plochy dopravní infrastruktury	§ 9
• plochy technické infrastruktury	§ 10

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

• plochy výroby a skladování	§ 11
• plochy vodní a vodohospodářské	§ 13
• plochy zemědělské	§ 14
• plochy lesní	§ 15
• plochy přírodní	§ 16
• plochy těžby nerostů	§ 18

3.25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Je stanovena výšková zonace, plochy Bn do 2 NP, plochy Bv nad 2 NP(max. 5NP- výška objektu max. 15,5 m nad rostlým terénem), podrobněji viz požadované územní studie
- Je stanoveno minimální procento zastavění pozemků, koef.zastavěnosti je min.0,1-mx.0,3
- Nové domy budou realizovány citlivě k okolnímu prostředí, bude dodržena podlažnost a šikmý tvar střech ve stávající zástavbě, maximální výška objektů RD obecně – 2 podlaží (1,5 +P, výška římsy cca do 7 m nad střední úrovní terénu, celk. výška max. 9,5 m nad terénem).
- Pokud bude zájem realizovat výstavbu objektů RD s plochou střechou, bude takto realizována celá řada domů, min.skupina 4 RD.
- Respektování stavební čáry je jednoznačné pro veškeré objekty na návsi a v ulicích, v nových plochách určí stavební čáru územní studie
- Zahradní domky budou přízemní se sedl. střechou, výška hřebene max. 4,5 m, výšk. osazení max. 0,5 m nad nejvyšším bodem terénu, možné podsklepení.
- Postupná kabelizace venkovních vedení bude dokončována podle finančních a realizačních možností alespoň v zastavěném území.
- Přestavby a dostavby objektů chat na objekty trvalého bydlení budou směřovat ke vzájemnému sladění (výškové osazení, střechy, uliční čára, pojetí parteru, předzahrádek)
- Drobná architektura, oplocení, parter
Budou používány přírodní materiály v místě obvyklé. Výhledově se předpokládá náhrada kovových oplocení a ohrad přírodními materiály vč. zdí, příp. živým plotem z místních dřevin.
- Podmínky prostorové regulace při realizaci ostatních objektů v rámci ploch občanské vybavenosti a ploch výrobních aktivit budou definovány v průběhu územního řízení.

3.26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou dány charakterem vymezení zastavitelných ploch, ve všech případech ve vazbě na zastavěné území. Podmínky prostorové regulace jsou definovány ve snaze zachování drobného měřítka zástavby. Maximální ochrany je zdůrazňována u všech přírodních prvků.

Ve smyslu definované ochrany dle § 12 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. vykazuje řešené území plochy existenci zvláště chráněných území - plochu přírodní rezervace Hrubovodské sutě .

Návrh územního plánu se nedotýká významných krajinných prvků a vcelku charakterem řešení koncepce územního rozvoje obce nezasahuje do krajinného rázu.

Prostorovou regulací jsou dány podmínky pro respektování krajinného rázu v případech nové výstavby v řešeném území.

Řešené území je součástí Přírodního parku Velká Bystřice, jeho režim je dán vyhláškou o jeho zřízení.

3.27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

V souladu s § 170 SZ 183/2006 Sb. jsou v rámci návrhu územního plánu obce Hlubočky definovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo možno navrženou koncepci rozvoje obce realizovat.

Územní plán obce Hlubočky vyčleňuje tyto veřejně prospěšné stavby: (soupis parcel viz část odůvodnění, tab.vyhodnocení záborů ZPF)

- | | |
|--------------|--|
| T1 | plocha pro ČOV v areálu lyž. Hrubá Voda |
| T3 | plocha ČOV jih Hrubá Voda |
| T4 | plocha ČOV Posluchov- rezerva |
| T5 | rozšíření ČOV Hlubočky |
| D1 | trasa oblužné komunikace ze sídliště Mariánské Údolí do Posluchova |
| D3-D5 | trasy chodníků z nejnižnější části Hluboček do centra |
| D6 | chodník k lyžař. areálu |
| D7 | chodník kolem hřbitova do Hluboček |
| D8 | obslužná komunikace v údolí nad Hlubočským potokem |
| D9 | obslužná komunikace v údolí nad Hlubočským potokem |
| D10 | obslužná komunikace k B6 |
| D11 | obslužná komunikace s mostem přes Bystřici |
| D12 | obslužná komunikace k B10, B11, B12 |
| Z2 | parková zeleň, v rámci plochy je možná - přípustná realizace VPS – dětské hřiště |
| Z3 | parková zeleň, v rámci plochy je možná - přípustná realizace VPS – parkovací plocha (zatravněovací dlaždice) |

Trasy navržených inž.sítí jsou zařazeny jako VPS

Územní plán obce Hlubočky vyčleňuje tato veřejně prospěšná opatření:
protierozní opatření

- | | |
|-----------|--|
| T2 | Vsakovací příkop u B7 (ve prospěch obce) |
|-----------|--|

Územní systém ekologické stability

- | | |
|-----------|---|
| U1 | BK Hlubočská Niva - ÚSES regionální (ve prospěch kraje) |
|-----------|---|

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou návrhem ÚP vyčleněny v kap.15.

Plochy asanace (ozdravění) území nejsou vyčleněny.

3.28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nejsou.

3.29. ÚDAJE - POČTY LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Část I - Návrh ÚP:

A I - Textová část (20 listů)

B I - Grafická část - výkres č.

- | | |
|---|---|
| 1 | Výkres základního členění území |
| 2 | Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny |
| 3 | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury doprava, plyn, energetika |
| 4 | Hlavní výkres – technická infrastruktura zásobování vodou, odvodnění |
| 5 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |

Část II - Odůvodnění

A II - Textová část (47 + 12 + 5)

B II - Grafická část - výkres č.

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 6 | Výkres širších vztahů |
| 7 | Koordinační výkres |
| 8 | Výkres předpokládaného záboru ZPF |

3.30. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s realizací rekonstrukce kulturního domu v části Mariánské Údolí bude realizována úprava vymezeného navazujícího veřejného prostranství. Jde o významnou stavbu, která přispěje k posílení významu centra obce.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISEK K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území byl v rámci projednávání zadání uplatněn v případě návrhu ploch pro realizaci větrných elektráren. ÚP tyto plochy nevyčleňuje, elaborát není dokladován.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 334/92 Sb.(ve znění pozdějších novel), a přílohy 3 této vyhlášky.

5.1. Obecná část

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků změn územního plánu na ZPF

- 5.2.1. Základní údaje
- 5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy
- 5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby
- 5.2.4. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav
- 5.2.5. Hranice katastrálního území
- 5.2.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití
- 5.2.7. Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa
Tabulkový přehled rozvojových ploch s nároky na zábor ZPF

5.1. _____ OBECNÁ ČÁST

Úvod

Podle ustanovení §4 vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídel na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.8 zpracovaný v měřítku 1 : 7500 a zachycující zastavitelné plochy a návrh záboru ZPF event. PUPFL v okolí obce.

Základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy navržených ve změnách územního plánu obce:

výstavba rodinných domků

- uvažuje se se zábořem max. 200 m² na jeden domek, zbytek plochy bude využit jako zahrada

plocha komerčních aktivit

- uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány patrně jako okrasná zeleň

plocha pro dopravu

- uvažuje se se zábořem celé plochy

plocha technické vybavenosti

- uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány patrně jako okrasná zeleň

plochy zeleně

- uvažuje se se zábořem celé plochy jedná se o navrhovanou změnu kultury/

plocha ÚSES – celý rozsah, zůstává jako součást ZPF a PUPFL

Základní údaje o řešení území

Rozsah řešeného území je dán plochou katastrálního území obce Hlubočky, Hrubá Voda a Poslučov.

Půdní podmínky

Obecně platným systémem charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny na základní mapovací a oceňovací jednotku.

Kódy BPEJ zobrazují všechny charakteristické kombinace základních a v krátkodobém až střednědobém horizontu málo proměnlivých vlastností určitých úseků zemědělského území, které jsou vzájemně odlišné a poskytují i rozdílné produkční a ekonomické efekty.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice, a to vše podle dohodnutých kritérií.

V pětímístném kódu znamená:

- | | |
|------------|--|
| 1. místo | klimatický region |
| 2.a3.místo | hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 4. místo | kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy |
| 5. místo | kód kombinace skeletovitosti a expozice |

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půd. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF se týkají půdy, charakterizované následujícími kódy BPEJ. Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Kód BPEJ

TŘ.OCHR.I	55600
	55800
TŘ.OCHR.II	51300
	51510
TŘ. OCHR: III	50850
	54710
	55500
TŘ.OCHR.V	52654
	52754
	53756
	53816
	54078
	54099
	54814
	54878

Základní charakteristika HPJ, vyskytujících se ve správním území obce

HPJ 08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké

HPJ 13

Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 – 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách

HPJ 14

Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou

HPJ 15

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. Slabě oglejovaných forem na svahovinách se sprašovou příměsí, střednětěžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 26

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných orninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

HPJ 27

Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše. Lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností.

HPJ 37

Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 38

Mělké hnědé půdy na všech horninách. Středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než typy do HPJ 37.

HPJ 40

Svažitě půdy /nad 12 o / na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 48

Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích. Lehčí až středně těžké až středně šterkovité či kamenné, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 55

Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné

HPJ 56

Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 58

Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

V grafické části ve výkrese č.8 jsou barevně vyznačeny lokality záboru s označením kultury , hranice BPEJ s označením a uvedením třídy ochrany.

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků změn územního plánu na ZPF

Základní údaje

Všechny plochy navržené jako rozvojové v rámci změn jsou rozpracovány v tabulkové části, rozdělení na zábor zemědělských a ostatních ploch je jednoznačné. Údaje, označené navíc formou hvězdičky u bilancované lokality * v tabulkové části vyznačují plochy, které již byly dříve vyhodnocovány, jsou součástí platného územního plánu Hlubočky.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území nejsou provedeny meliorační úpravy. .

V řešeném území se v minulosti realizovaly rekultivace, spočívající převážně v odstraňování břehových porostů a rozptýlené zeleně.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Stávající farma živočišné výroby v části Posluchov je respektována, návrh ÚP nenavrhuje další rozšiřování.

Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Dle struktury půdního fondu je v největší míře zastoupena plocha lesů a travních porostů ve všech částech obce.

Většina řešeného území je extenzivně zemědělsky obhospodařováno. Intenzivní obhospodařování probíhá hlavně v části Posluchov. Ekologicky stabilnější plochy se nacházejí pouze podél vodoteče, ojediněle se nacházejí remízky.

Do územního plánu byl souběžně zapracován plán ÚSES, který je jeho nedílnou součástí.

Výhledové komplexní pozemkové úpravy mohou zčásti ovlivnit polohu jednotlivých prvků ÚSES.

Pozemkové úpravy v řešeném území

V předchozích letech byly v území provedeny pozemkové úpravy pro ZD, směřující k velkým pozemkům. V současné době se zpracovávají komplexní pozemkové úpravy, kterými se vrací vlastníkům pozemky do užívání. V řešeném území zatím zpracovávány nejsou.

Hranice katastrálních území

Hranice k.ú. je prezentována v grafické části dokumentace, obalová křivka tvoří i hranici řešeného území.

Zdůvodnění záborů ZPF

Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF

1. Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území
 - orná půda, trvale travní porost, zahrady
2. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce :
 - případná realizace nenaruší obhospodařování navazujících zemědělských ploch. Většina lokalit

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

zastavitelných ploch vychází z platného územního plánu, všechny tyto plochy navazují na zastavěné území obce a tvoří plynulý proces rozvoje území.

3. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:
 - v rámci lokality nejsou provedeny meliorační úpravy
 4. Síť zemědělských komunikací :
 - navrženým řešením nejsou stávající zemědělské cesty narušeny
 5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce :
 - realizací změny nedojde ke znemožnění obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy
 6. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení :
 - zastavitelné plochy v centrální části obce leží na svahu západní orientace, jedná se o trvale travní porosty v kombinaci se vzrostlou zelení, pro další protierozní ochranu ploch je navržen odvodňovací kanál – viz T2
 7. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany :
 - je uvedena v tabulce (I-V), řešení zohledňovalo i tř.ochrany ZPF, na zákonem chráněných půdách je územní rozvoj navržen minimálně..
- Navazující dokumentace musí dodržet tyto podmínky:
- nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území a k ohrožení lokalit (včetně navazujících pozemků) vodní erozí nebo soustředěným odtokem
 - podrobnější dokumentace musí splňovat podmínky § 4 písm.a), b) zákona č.334/1992 Sb. v platném znění a ve vazbě na čl.III Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
 - hranice zastavěného území obce bude posouzena příslušným orgánem ochrany ZPF na základě podrobnějších podkladů v rámci následujících řízení dle zákona č.334/1992 Sb. v platném znění
8. Využití ploch již schválených k zástavbě platnou ÚPD
 - viz tabulková část Vyhodnocení

Zastavěné území obce Hlubočky je kompaktní s minimálními vnitřními rezervami volných pozemků, vhodnými k zástavbě. Z tohoto důvodu se většina navržených rozvojových pozemků nachází mimo hranici současně zastavěného území obce, převážně však v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace.

Terénní reliéf i kvalita zemědělského půdního fondu je ve svahových partiích takřka stejná nebo podobná ve všech zastavitelných plochách. Poloha a rozsah zastavitelných ploch je dán potřebou a vazbou na současně zastavěné území (historický vývoj, dispoziční založení, prognóza růstu obce a ekonomické možnosti, absence ploch některé funkce, atp.) Rozšiřování zástavby je směřováno do svahových expozic, třída ochrany zem.půdního fondu je převážně ve stupni III-V. V případě tohoto návrhu jsou tedy plochy určeny jednoznačně. Údolní poloha řešeného území lokalit se vyznačuje nejvyšší bonitní třídou, jde o chráněné půdy střídou ochrany I. –II., k záborům dochází výjimečně, návrh ÚP navazuje na připravované investice a nelze zvolit náhradní řešení vzhledem k vazbám a poloze lokalit.

Jde o případ vymezení plochy **O3**, tedy vytvoření potřebného zázemí rekonstruovaného areálu bývalého učiliště, pro který je zpracována dokumentace na realizaci plovárny (jižní část Hlubočky).

Druhým případem je návrh **V1** – zřízení kompostárny v severní části Hrubá Voda. Tato plocha je součástí EVL, tomuto limitu musí být její provoz přizpůsoben. Jde o plochy pro překládání a skladování kompostu.

Třetí případ tvoří lokality pro ČOV pro Hrubou Vodu -**T3**. Nelze volit náhradní řešení, charakter území neumožňuje jinou volbu (z hlediska kvality ZPF).

Dále:

Plochy pro bydlení – jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a znamenají možnost rozvoje obce.

Plochy občanské vybavenosti a plochy komerční podnikatelské navrženy nejsou navrženy na nových plochách, v obou případech jde pouze o změnu funkčního využití ploch ÚP

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Plochy rekreace a sportu – jsou navrženy jak v Hlubočkách, tak i v Hrubé Vodě, mají regionální význam.

Plochy výrobních a skladovacích aktivit nejsou vyjma uvedené V1 rozšiřovány.

Plochy zeleně – představují linie, dotvářející přírodně rekreační prostředí, lemující převážně komunikace a vodní toky, nově jsou navrženy plochy zahrádek.

ÚSES řešeného území má stabilizovanou podobu, vykazuje pouze potřebu záboru plochy pro RBC Hlubočská Niva- viz grafická část elaborátu. Hlavní kostra systému je funkční, výhledově nedojde ani k nevratným změnám na zemědělské ani lesní půdě.

Popis jednotlivých zastavitelných ploch je uveden v části výroku- návrhu územního plánu.

Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Hranice současně zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, a to k datu 30.6.2009. Pro další práci s územně plánovací dokumentací je třeba zdůraznit, že tyto hranice nejsou závazné pro rozhodovací činnost orgánů ochrany ZPF a mají pouze orientační charakter.

Zemědělské účelové komunikace tvoří síť obsluhující všechny plochy zemědělské půdy. V dokumentaci jsou uvedeny, k úpravám a doplnění zem.komunikací nedochází, stávající skelet vyhovuje.

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa

Součástí navrženého regionálního biocentra Hlubočská Niva je část pozemku PUPFL – viz tab.část, příloha č.1 a 2 Odůvodnění

ZÁVĚR:

Návrh územního plánu definoval základní územní rozvoj obce vymezením zastavitelných ploch všech funkcí. V případě ploch bydlení byl definován jednoznačný rozsah ploch, který měl být výběrem variantního řešení rozšířen o další území, o další zastavitelnou plochu. Variantní řešení č.1 – zahrnovalo lokality s označením 29A a 29B, řešení č.2 zahrnovalo lokality č.30A a 30B.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro funkci bydlení byl určen a navržen dle provedené analýzy potřeb ploch bydlení v území, řeší zejména zvýšení standardu bydlení v obci (byly zohledňovány požadavky občanů Hluboček o „přidělení“ stavebního místa z pořadníku obce, který byl veden zhruba od roku 1980 a zajištění potřebných pozemků dosud nebylo realizováno .,) dále naplnění motivace výrobních závodů stabilizovat v místě mladé a perspektivní zaměstnance a nakonec v menší míře snaha obce poskytnout příležitost výstavby RD i pro zájemce z Olomouce, kde jsou tyto možnosti silně omezené – viz kap.3 odůvodnění.

Na základě fáze projednávání návrhu a v konečném stadiu na základě rozhodnutí ZO Hlubočky došlo celkově k výslednému omezení rozsahu zastavitelných ploch a tím i úplnému vyřazení lokalit č. 29A,B a 30A,B a lokality B12 pro funkci bydlení.

Jedna z těchto ploch (29B) je ale v rámci návrhu (na základě Pokynů ke zpracování návrhu ÚP) specifikována jako zastavitelná plocha pro funkci veřejné rekreace s označením R10. Vybrané plochy B6- Hlubočky a B9- Posluchov byly ve svém rozsahu redukovány.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Naopak byl uplatněn požadavek na zahrnutí nové zastavitelné plocha v Hrubé Vodě – s označ. B31. Tato plocha se jeví z mnoha důvodů problémová (záplavové území – pozemky leží v prostoru před terénní hradbou (hřbetem) vůči záplavové vlně, součást území Natura - EVL, součást přírodního parku, součást RBC, OP železnice....,z hlediska urbanistické koncepce zcela neodůvodnitelné....) .

Označení hlavních zastavitelných ploch v centru obce B2-B4 vystihuje i etapizaci výstavby dotčené lokality. Výstavba by měla postupovat od stávající zástavby směrem do svahu ve vymezených dílčích celcích v pořadí B2,B3 a v případě dokončení výstavby i plocha B4.

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUFL PRO ÚP HLUBOČKY				
FUNKCE	CELK. ROZSAH PLOCH(M2)	Z TOHO ZPF(M2)	Z TOHO PUPFL (M2)	Z TOHO PL.OST.(M2)
BYDLENÍ	194 998	189 514	0	5484
OBČANSKÉ VYBVENÍ	9 043	9043	0	0
VÝROBNÍ AKTIVITY	8 397	8397	0	0
TECHNICKÁ VBVENOST	52 349	43971	0	8378
REKREACE A SPORT	176 172	138228	0	37944
DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	1 477	861	0	616
ÚSES	153 281	77741	32945	42595
CELKEM ÚP	595 717	467755	32945	95017

Podrobnější údaje – viz příloha č.1 Odůvodnění – tab.vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL