

VYHODNOCENÍ

VLIVŮ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČKY

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



**ZPRACOVÁNO V SOULADU S POŽADAVKY PŘÍLOHY Č.5
VYHLÁŠKY 500/2006 VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY 458/2012**

ČERVEN 2016

Vyhodnocení vlivu Souboru změn č.1 na udržitelný rozvoj území

Základní údaje:

Zadavatel vyhodnocení: Obec Hlubočky, odbor správy, majetku a výstavby

Hodnocená dokumentace: Soubor změn č.1 územního plánu Hlubočky

Zpracovatel: Ing.arch.Božena Šnyrchová

Použitý materiál, podklady:

1. Návrh Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky
2. ÚAP řešeného území
3. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí
Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 74791 Štítina, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 2442/ENV/08, prodloužení autorizace rozhodnutím č.j.20738/ENV/13, ve spolupráci sIng.Mariánem Horváthem, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc (posouzení vlivu sjezdové dráhy na lesní porosty a návrh opatření pro zvýšení stability), vyhodnocení z května 2016
4. Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000
RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, udělené Ministerstvem životního prostředí (č.j. 52170/ENV/15). adresa Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, vyhodnocení z dubna 2016

Obsah vyhodnocení:

- | | |
|---|--------|
| 1. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na životní prostředí | str. 4 |
| 2. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti | str. 4 |
| 3. Vyhodnocení vlivů řešení dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na skutečnosti zjištěné v ÚAP | str.5 |
| 4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. | str..7 |
| 5. Vyhodnocení přínosu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje. | str..8 |
| 6. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na udržitelný rozvoj území – shrnutí.
Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad. | str..8 |

1. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na životní prostředí

Toto vyhodnocení bylo zpracováno ing.Marií Skýbovou v roce 2015 a následně v roce 2016 rozšířeno dle požadavků KÚOK OŽP o dílčí lokality č.15 a 16., je přílohou projednávané dokumentace.

Realizace většiny navržených záměrů obsažených ve změnách územního plánu nepřinese zásadně výrazné negativní změny životního prostředí, z těchto důvodů není zapotřebí aplikovat žádná speciální opatření k eliminaci případných negativních vlivů.

Pro vybrané lokality některých dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou z hlediska zájmů ochrany životního prostředí v závěru tohoto Vyhodnocení specifikovány požadavky k úpravě jejich řešení:

1. Využití lokalit dílčí změny 1 a dílčí změny 8 podmínit zpracováním společné studie proveditelnosti, která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení, atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu.
2. Rozsah lokality V5 snížit na plochu, v které již byla vydána správní rozhodnutí.
3. Pro zachování migrační propustnosti území je navrženo doplnit požadavky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce (Kap. 3.1 návrhu souboru změn) podmínkou respektování migračně významného území.

Požadavky uplatněné z hlediska ochrany kvality ŽP budou ze stanovisek DO akceptovány a do úpravy návrhu dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky bude jejich řešení zahrnuto.

2. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Uvedené vyhodnocení je zpracováno RNDr. Lukášem Mertou, autorizovanou osobou a je přílohou projednávané dokumentace.

Natura - ptačí oblast Libavá i oblast EVL pokrývají celé nově získané území (dílčí změna 15). Návrh změn územního plánu tento limitní stav respektuje, změny funkčního využití území jsou jen takového rozsahu a charakteru, že nepřinášejí zásadní negativní vlivy na oblast Natury – podrobně viz samostatné vyhodnocení.

Hlavní závěry z uvedeného vyhodnocení:

Návrh změny územního plánu vymezený prostor respektuje ve stávající podobě, mimo dílčí změnu č.16 nedochází ke změně funkčního využití území dílčí změnou č.15 rozšířeného území, nepřinášejí negativní vlivy na okolní plochy.

Vzhledem k charakteru, poloze a rozsahu dílčí změny č.16 lze aplikovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na dotčené plochy:

1. pohyb zvýšeného množství návštěvníků na části území EVL a ptačí oblasti s tím související riziko zvýšeného sešlapu vegetace či zvýšení rizika deponování odpadů na toto území je vhodné eliminovat vymezením jedné trasy jako odpočinkové stezky, jejíž povrch bude udržován (odvodnění, případně místní zpevnění) tak, aby návštěvníci neměli důvod masivně tuto stezku opouštět.
2. Kácení dřevin na území ptačí oblasti a EVL bude dáno vymezením lyžařského svahu s lyžařským vlekem, který musí navazovat na stávající zařízení. Vhodná je podpora (výsadba a následná ochrana) stanoviště vhodných dřevin na území EVL.

3. Vyhodnocení vlivů řešení dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
1	3 dobývací prostory v Hrubé Vodě pro dobývání dřev a břidlic a k výrobě drceného kamene	dopravní zátěž vyvolaná provozem těžby kamene, související hluk z odstřelů i ze zpracování kamene, prašnost			Změny ÚP se nedotýkají této problematiky
2	dominantní přírodní prvek území obce je údolí řeky Bystřice	ohrožení bleskovou povodní: Hrubá voda - ústí toku Pstružník do intravilánu obce Hlubočky, Hlubočky (Dukla)-ústí toku Trnava do intravilánu obce Hlubočky, ul. Československé armády - ústí Nepřívazského potoka do intravilánu obce Hlubočky, Hluboký žleb1,2 - ústí toku Hluboček do chatařské oblasti, V Podlesí - ústí bezejmenného toku do intravilánu obce Hlubočky, Mariánské údolí - ústí Posluhovského potoka do intravilánu obce Hlubočky, Zlatý důl-ústí toku Zlatý důl do intravilánu obce Hlubočky		zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice	V údolí řeky Bystřice jde o změny, které neovlivní průtok řeky
3	obec (mimo části Hrubá Voda má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV, v centrální části Hlubočky + Mariánské Údolí je plynofikována	ekologická zátěž - Mora Moravia, s.r.o Mariánské údolí - kontaminovaný areál (kategorie Priority A2, nutnost realizace nápravného opatření), znečištění - hlavním zdrojem znečištění je probíhající těžba (hluk, prašnost a dopravní zátěž), překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. třídy (1807-3442 voz/24 hod v roce 2010)			Změny ÚP se nedotýkají této problematiky
4	vysoké procento zalesnění území - 71% ; vysoký koeficient ekologické stability; Přírodní park Údolí Bystřice, NATURA 2000, PR Hrubovodské sutě, nadregionální a regionální BK, RBC, migračně významné území pro velké savce			ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (přírodní parky) výstavbou s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.	Změny ÚP svým charakterem nenaruší krajinný ráz
	území části obce Posluhova tvoří cca 80% zemědělské půdy s nejvyšší kvalitou - I. a II.tř.ochrany; část zemědělských	obdělávaná půda v části Posluhova je náchylná k větrné erozi			Zábor ZPF vykazuje v největší míře veřejně prospěšné záměry viz změna č.1,8 a 10, LPF změna č.16

	nivních půd leží kolem řeky Bystřice i v údolí Hluboček; lesní pozemky tvoří 71% plochy celé obce				
6	územím prochází železniční trať č.310 Olomouc - Krnov; obec je dobře obsloužena hromadnou dopravou - bus, vlak; mimo části Hrubá Voda a Posluchov je celé území kvalitně vybaveno technickou infrastrukturou	dopravní přetížení procházející silnice III/ 44317 provozem kamenolomu; deficit oboustranných chodníků v obci; deficit samostatné syklostezky podél silnice			Změny ÚP nemění koncepci ÚP
	jeden z nejvyšších přírůstků obyvatel v rámci obcí ORP Olomouc mezi SLDB 2001-2011 (nárůst o 34 % v části Hlubočky). Výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport); obec je členem "mikroregionu Bystřička"	v části Hrubá Voda úbytek obyvatel mezi SLDB 2001-2011 více než o 9%. Více než třetina studentů a pracujících (ze všech žáků, studentů a ekonomicky aktivních) vyjíždí denně mimo obec do škol a zaměstnání - z částí Hrubá Voda a Dukla, z Posluchova vyjíždí téměř polovina (48%) žáků, studentů a pracujících			Změny ÚP nemění koncepci ÚP, změna č.15 může přispět ke zvýšení nabídky pracovní příležitosti v části Hrubá Voda
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost (dětslí lékařka,	vzhledem k ostatním obcím ORP vysoký podíl neobydlených bytů v domech sloužících k rekreaci v Posluchově (16%), v Hrubé Vodě (12%), (z celkového počtu bytů)			Změny ÚP nemění koncepci ÚP
9	obec je lyžařským regionálním centrem; jsou zde ve větším rozsahu plochy individuální rekreace (chaty a chalupy) Hlubočky, Hrubá Voda i rekreace hromadné (Hrubá Voda); rekreační potenciál zalesněného území je využíván pro turistiku a cykloturistiku v rámci regionu; sportovní areál v Hlubočkách, místní hřiště i v	režim sousedního vojenského újezdu limituje využitelnost rekreačních ploch,			Změny ÚP nemění koncepci ÚP, změna č.15 rozšiřuje q podporuje rekreační využití území, může přispět i ke zvýšení nabídky pracovní příležitosti v části Hrubá Voda

	dalších částech obce				
10	Mora Moravia, Lyžařský areál, zemědělská výroba v Posluchově, hospodaření v lesích, v areálech nově působí více podnikatelských subjektů	brownfields Mora Moravia - Dukla, dříve významné průmyslové zóny Mariánské Údolí - Moravia závod 01, Hlubočky - Moravia závod 02 a Syntezie Semtín,	restrukturalizace velkých firem s využitím velkých ploch pro průmysl, plocha pro realizaci kompostárny		Změna č. 2 – přístavba haly neovlivní zásadně vliv výrobního provozu na řešené území

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná půda až na několik remízků a vodních ploch. - Změnami ÚP se zásadně nemění
hospodářský rozvoj	-	Hospodářská aktivity je soustředěna do bývalého zemědělského areálu, který je využíván pro lehkou výrobu. Ekonomicky je obec vázána na okolní města.- Změnami ÚP se zásadně nemění
soudržnost obyvatel	+	I přes chybějící technickou infrastrukturu a vybavenost obec poskytuje dobré podmínky k rodinnému bydlení i dostatek rozvojových ploch pro ně.- Změnami ÚP se zásadně nemění

Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Návrhem zastavitelných ploch umožňujících rekreační využití bude využita atraktivita obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu, rozšířením ploch ve funkci občanského vybavení může dojít k realizaci výstavby zařízení, která přispějí k dalšímu zvýšení atraktivity území pro okolní region, zejména ve funkci rekreace a cestovního ruchu.

Návrhem zastavitelných ploch umožňujících rozvoj zařízení cestovního ruchu i podnikatelských aktivit dojde ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Rozšířením sítě kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod, realizací plynofikace dojde ke zlepšení kvality ovzduší. Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb

Díleč změny Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou takového charakteru, že se výše vyjmenované problematiky slabých stránek a hrozeb v řešeném území nedotýkají, jejich odstranění nebo omezení řeší územní plán ve své urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, která se řešením Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění.

4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Tyto případy se v řešeném Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nevyskytují, během jeho zpracování nebyly nové skutečnosti zjištěny.

5. Vyhodnocení přínosu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Nejvýraznějším přínosem řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky je vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a posílení zejména funkce sportovně rekreační funkce v rámci regionu.

6. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Rozvoj území v rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky (vymezení nových zastavitelných ploch v obci v minimálním rozsahu) je navrhován plynule v návaznosti na stávající zastavěné území. Dílčí změny Souboru změn č.1 jsou takového charakteru, že v žádném případě nemění základní koncepci rozvoje území. Územní plán ve své základní koncepci omezuje negativní vlivy všech aktivit v území na přírodní hodnoty území i na jeho životní prostředí, dílčí změny tuto koncepci nemění.

Životní prostředí

Nejvýraznějším přínosem zpracovaného Souboru změn č.1 je vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a zlepšení úrovně života obyvatel v obci. K tomuto stavu přispěje rozšíření ploch občanského vybavení a realizace sportovně rekreačních zařízení - dílčí změny č.1,8 a 10, rozšíření ploch rekreace nadmístního významu se zaměřením na aktivity zimních sportů – dílčí změna č. 16 a rozšíření ploch technické vybavenosti s možností realizace sběrového dvora a kompostárny – dílčí změna č.9. Rozšířením sítě kanalizace pro vybrané zastavitelné plochy dojde ke zlepšení čistoty vod, realizací plynofikace pro vybrané zastavitelné plochy dojde ke zlepšení kvality ovzduší.

Hospodářský rozvoj

Posílení hospodářského rozvoje obce je dokladováno v rámci řešení Souboru č.1 ÚP Hlubočky rozšířením zejména výrobních ploch – dílčí změna č.3, 12 a 13. Návrhem zastavitelných ploch umožňujících rozvoj podnikatelských aktivit i rozšířením zařízení cestovního ruchu dojde ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Soudržnost obyvatel

K posílení soudržnosti obyvatel přispěje hlavně realizace zařízení občanského vybavení ve funkci Os – dílčí změny č..1,8 a 10. Všechny vymezené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, řešení dílčích změn zdůrazňuje zejména jejich pěší propojení a plynulou návaznost veřejné infrastruktury na okolní stabilizované plochy, tím vytváří předpoklady pro udržení soudržnosti obyvatel vybraného území.

Závěr:

Řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky je v celém rozsahu zpracováno v souladu s platnou legislativou, zejména s cíli a úkoly územního plánování a s jeho požadavky požadavky na rozvoj území. Ze všech zpracovaných materiálů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nevyplývají z konečných hodnocení žádné výrazné negativní vlivy na řešené území. Řešení dílčích změn je koncipováno s důrazem na ochranu , případně rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a jejich soulad a vyváženost . Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Míra navrženého dalšího územního rozvoje je kryta potřebami obce a veřejným zájmem. Rozsah možných zařízení bude následně dokladován zpracováním územních studií vybraných ploch.