



SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČKY ODŮVODNĚNÍ 2017

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČKY

Pořizovatel	Obecní úřad Hlubočky Odbor správy, majetku a výstavby
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje
Projektant:	Ing.arch.Božena Šnyrchová ČKA 02 641 Projekční kancelář URBOL Mlčochova 3, 771 00 Olomouc E-mail: urbol@seznam.cz

OBSAH ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ PROJEKTANT

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK A POJMŮ V TEXTU – DOPLNĚNÍ KAPITOLY V PLATNÉM ÚP	3
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ , KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ	5
A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY	5
A.3. KOORDINACE VZAJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	5
A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
A.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
A.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
A.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
A.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
A.12. VYHODNOCENÍ UČELNEHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	31
C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,	38

OBSAH ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATEL**48**

0. VYSVĚTLIVKY POUŽÍVANÝCH ZKRATEK A POJMŮ V TEXTU DOPLNĚNÍ ZÁKLADNÍHO PŘEHLEDU PLATNÉHO ÚP

Rozsah používaných zkratek v textu se nemění, doplňuje se pouze o vysvětlení pojmu:

Charakter původní zástavby

V tomto případě jde o výrazné architektonické tvarosloví hanáckého regionu, hmota objektů a použité stavební materiály. Základními znaky zástavby je jejich půdorysná stopa, tzn. její souvislost, její výška, objekty jsou přízemní s podkrovní sýpkou, která tvoří půl patro, takže římsa objektů je ve výšce cca 4- 5m, objekty mají sedlové střechy se sklonem 40-45 °, s orientací hřebene rovnoběžnou s osou přilehlé komunikace. Režné zdivo a pálená krytina v barvě červené identifikují dochovaný ráz původní zástavby.

Lehký průmysl

pro výklad termínu v ÚP Hlubočky chápáno takto: vyrábí převážně spotřební předměty - také někdy nazývaný spotřební průmysl, zahrnuje zejména průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický, kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový apod.

malé provozovny drobných služeb a malé dílny

v tomto případě jako vestavěná zařízení v objektu bydlení, sloužící potřebě obyvatel objektu a umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života. Maximální podíl předmětného prostoru vůči prostoru bydlení nesmí přesahovat jeho polovinu a nemůže omezovat volné využití přilehlého veřejného prostranství. Uvedené provozovny a malé dílny lze využít i pro podnikatelskou činnost obyvatele objektu, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí (vícečetná denní dopravní obsluha nákladními auty, hluk, prašnost, zápach).

Negativní vliv:

Pod tímto pojmem je chápán souhrn negativních projevů vybraného zařízení (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach atd.), vyplývajících z provozovaných aktivit předmětného zařízení a působících většinou na sousední plochy.

Územní plán předurčuje ve své koncepci využitelnost ploch tak, že nepředpokládá vzájemný negativní vliv sousedních ploch. Pokud bude v rámci vymezených výrobních areálů realizována rekonstrukce objektů a měněna jejich využitelnost, je třeba v rámci správního řízení, zejména za pomoci podmínek hygienika zajistit změnou využití objektu nezhoršení kvality ŽP na okolních plochách.

Nízkopodlažní zástavba

pro účely dodržení navržené výškové zonace ÚP Hlubočky se v tomto případě rozumí většinová zástavba obce, maximální výška objektů je 9,5m včetně zastřešení, jde zejména o 2-3 podlažní objekty.

Podmíněně přípustné využití ploch

jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy. Pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavebník v záměru doložil a stavební úřad ověřil splnění specifických podmínek stanovených v regulativech vztahujících se k jednotlivým plochám z hledisek:

- významu činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v širším území
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- nepřiměřeně dopravní i jiné zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na své okolí svým provozem, včetně zajištění nároků statické dopravy
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu splnění přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území
- ochrany hodnot v území

Pozemek izolované zahrady:

je pozemek (nebo jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) výrazný svou polohou ve volně v krajině nebo v návaznosti na zástavbu, ale není součástí ploch bydlení (není přímým zázemím rodinného domu), je určený převážně k pěstování rostlin, keřů a ovocných stromů, posiluje ekosystém krajiny.

Režim funkčního regulativu ZS pro tento případ určuje odlišnou využitelnost proti využití zahrady, která tvoří zázemí RD.

Pozemek zahrad, plnicích funkci zázemí RD

je pozemek bezprostředně navazující na pozemek RD, který může být vymezením funkčních ploch územního plánu určen dvojí funkci. Vymezená plocha zeleně, v tomto případě zahrada s regulativem ZS, slouží (mimo všech ostatních pozitivních aktivit) výhradně jako zázemí RD, je určena převážně k odpočinku a rekreaci obyvatele RD, nelze na ni umísťovat jakékoliv stavby (mimo oplocení). Ty musí být umísťovány pouze na pozemku RD v rozsahu ploch funkce BV.

Režim funkčního regulativu ZS pro tento případ určuje odlišnou využitelnost proti využití izolované zahrady. Jedním z cílů urbanistické koncepce je jednoznačné řešení a předurčení směru rozvoje, jde o naplnění cíle odstranění nekoncepční zástavby v tzv. druhé nebo třetí řadě. Vytvořením ucelených ploch čistých vnitrobloků zeleně a čistých prstenců zeleně kolem zástavby vytvoří harmonický celek, který zajistí plochám bydlení maximální pohodu a klid.

Těžký průmysl

pro výklad termínu v ÚP Hlubočky je odvetví chápáno takto: vyrábí převážně výrobní prostředky strojírenství a obrábění kovů, průmysl elektrotechnický (výroba elektrických zařízení, přístrojů, kabelů), těžební, hutnictví železa a neželezných kovů, elektroenergetika (výroba elektrické energie a technologického tepla), chemický průmysl a petrochemie (rafinerie ropy, výroba plastů), farmaceutický průmysl (výroba léčiv a zdravotnického materiálu), průmysl stavebních hmot

územní rezerva

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (dale jen „územní rezerva“). V územní rezervě jsou zakazany změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen na základě změny územního plánu dané lokality.

vícepodlažní zástavba

pro účely dodržení navržené výškové zonace ÚP Hlubočky se v tomto případě rozumí zástavba objekty s maximální výškou 16m včetně zastřešení, jde zejména o 4-5 podlažní objekty.

4. A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky se týká úpravy využitelnosti ploch na území obce Hlubočky a nemá zásadní vliv na postavení obce v systému osídlení, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury, na širší krajinné vztahy, ani na další územní návaznosti na okolní katastry. Plochy, které se převádí mezi VÚ Libavá a obcí Hlubočky v rámci „Optimalizace ploch vojenských újezdů“ zůstávají vyjma jejich malé části, která mění využitelnost ve prospěch rekreace – viz plocha R14,R15, ve své původní funkci, jde většinou o plochy lesní.

Realizací výrobních zařízení nebo rozšíření původních zařízení na plochách **V4** - (dílčí změna č.3) v části výrobního areálu Mariánské Údolí, **V5** a **V6** v části Hrubá Voda (dílčí změny č.12,13) poskytnou dle svého rozsahu i další pracovní příležitosti v rámci obce nebo přilehlého regionu.

Realizací sportovně rekreačního zařízení, zejména jeho zázemí na ploše **O8** v části Posluchov (dílčí změna č.10), umožní svým zaměřením provozování sportovních aktivit v navazujícím lesním komplexu všem věkovým kategoriím veřejnosti z regionu. Realizací sportovně rekreačního zařízení se zaměřením na plavecké aktivity na ploše **O6** v části Mariánské Údolí (dílčí změna č.1) nebo na vymezené ploše **O7** v části Hlubočky (dílčí změna č.8) se nabízí jeho využitelností pro sousední obce. Rozšířením sportovního centra v Hrubé Vodě na ploše **R14** a **R15** budou veřejnosti obce i regionu sloužit sportovní aktivity většího rozsahu, v tomto případě v části zimních sportů.

Ostatní dílčí změny jsou takového charakteru, že neovlivňují využitelnost ani okolních ploch v rámci řešeného území.

A2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁL

Soubor změn navazuje na platný ÚP, kapitola není Souborem změn č.1 ÚP Hlubočky rozšířena.

A3. KOORDINACE VZAJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky neuplatňuje nároky na rozšíření technické infrastruktury, která by zasahovala na sousední katastry, neuplatňuje ani jiné nároky, které by měnily vzájemné vztahy obce Hlubočky se sousedními obcemi.

V celkovém hodnocení mohou být některé realizované záměry ze Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky pozitivním přínosem pro okolní obce jak z hlediska nabídky nových služeb a pracovních příležitostí, ale zejména rozšíření nabídky rekreačních aktivit v obci.

A.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.4.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015. Obec Hlubočky leží na okraji rozvojové oblasti OB8, rozvojová osa **OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) je vymezena jižně od správního území Hluboček cca ve vzdálenosti 10km, je dána dopravní osou stávající rychlostní komunikace D46, D35 a jejím ochranným pásmem, takže se řešeného území nedotýká.

Republikové priority, uvedené v PÚR ČR, jsou návrhem územního plánu v zásadě v rámci konkrétní situace řešeného území respektovány, jde zejména o tyto požadavky:

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a

archeologického dědictví, Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Splněno

Tento požadavek v maximální možné míře naplňuje koncepce platného územního plánu, Soubor změn č.1 koncepci ÚP nemění. Dílčí změny 1,3,6,7,8,9,10,12,13 a 16 ve svém řešení zdůrazňují ochranu všech vyjmenovaných hodnot území, realizací připravovaných záměrů na těchto vymezených plochách vzniknou hodnoty nové. Dispoziční řešení ploch bude ve svých principech respektovat ráz okolní urbanistické struktury území a bude na něj plynule navazovat.

Dílčí změny č.4,5 a 11 napravují nesoulad ÚP s vydaným správním rozhodnutím, s republikovými prioritami nejsou v rozporu.

Předcházet prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území – Splněno

Všechny vymezené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, řešení dílčích změn zdůrazňuje zejména pěší propojení a plynulou návaznost veřejné infrastruktury na okolní stabilizované plochy.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Splněno

Jednostranná hlediska nebyla v žádném dílčí změně uplatněna. Řešení dílčích změn č.4,5 a 11 měla vzhledem ke svému charakteru pouze odlišný specifický přístup, vzhledem k tomu že napravují nesoulad ÚP s vydaným správním rozhodnutím. Návrh ostatních dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky je vždy komplexním řešením, včetně z pohledu projektanta i pořizovatele nezávislého zhodnocení a vyrovnaní soukromých i veřejných zájmů.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)

Pro polyfunkční využívání těchto typů ploch v řešeném území vytváří předpoklady platný územní plán, žádná z dílčích změn řešeného Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky tento typ ploch neřeší

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně -

Splněno

Lokality jednotlivých dílčích změn, schválených k pořízení, jsou prakticky dány jednoznačně. Jejich řešení je co do rozsahu silně redukováno proti původním požadavkům, ať jde o plochy zastavěného území nebo plochy v nezastavěném území. V rámci platného ÚP i řešeného Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou principy hospodárného využívání ploch promítnuty i do podmínek prostorové regulace v rámci jednotlivých funkčních regulativů.

A.4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (2008) a jejich Aktualizace č.1 (2011) jsou splněny, řešení je popsáno v kapitole D. Odůvodnění Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky.

Ze ZUR nevzniká povinnost hájení ploch nebo koridorů vybraných VPS

**A.5. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH
HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

A.5.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem územního plánování, tedy i územního plánu, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Územní plán slouží pro rozhodování stavebního úřadu při veškeré investiční činnosti, je výchozím nástrojem samosprávy obce při konkrétním rozhodování u všech investičních záměrů ve správním území obce.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - *kurzíva*, k nim je doplněn kolmým textem komentář a vysvětlení – odůvodnění jejich naplnění v Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky.

A.5.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky:

Územní plán Hlubočky vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, každodenní rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikatelské aktivity a dále zajištění ochrany stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 - 25 letech. Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky nemění jeho koncepci, charakter dílčích změn nemůže ovlivnit rozsah jednotlivých funkcí tak, že by byl ohrožen udržitelný rozvoj řešeného území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky:

Dílčí změny, které jsou řešeny v Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky, jejich vliv na okolní plochy byl analyzován i z pohledu účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou specifikovány tak, aby nebyly dotčeny stávající kulturní dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veškeré investiční záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky: Pro řešené území Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky. nejsou další požadavky uplatněny

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační

hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky:

Územní plán Hlubočky definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním. Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky tyto principy nenarušuje, řešení dílčích změn zohledňuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území, vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu je řádně zdůvodněno zejména veřejným zájmem.

A.5.1.2. Úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností zejména pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj, Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky tuto koncepci neporušuje

Zpracování Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky vycházelo ze schváleného Zadáání, ve kterém byly specifikovány nové potřeby a požadavky obce i jiných subjektů na další územní rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování

Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné neohospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.

Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně podmínek prostorového upořádání Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky na ně navazuje.

Územní plán vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, výroba, doprava, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území, Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky je respektuje.

Územní plán vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně a sportovních a tělovýchovných zařízení), plochy pro tyto aktivity byly navrženy v rozsahu odpovídajícímu současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji. Dílčí změny Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky tyto plochy rozšiřují zcela minimálně a ve zdůvodněné velikosti.

Územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v tomto území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně památek, ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL), Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky uvedené podmínky respektuje.

Všechny ostatní výše uvedené požadavky jsou akceptovány v platném územním plánu, Soubor změn č.1 Územního plánu Hlubočky nemění jeho koncepci a výsledné řešení dílčích změn s nimi není v rozporu.

Zpracovatelé Územního plánu uplatnili při jeho tvorbě poznatky a zkušenosti zejména z oboru územního plánování a architektury, ale i z dalších souvisejících oborů.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Řešení Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky ÚP:

Odůvodnění Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky v kap.B2 obsahuje zhodnocení i soulad navrženého řešení s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Ten byl v rámci procesu projednávání Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky posouzen Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj jsou dokladovány jako příloha a součást projednávané dokumentace.

A.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona 350/2012 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Základní koncepce platného územního plánu není dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky narušena, je v celém rozsahu respektována.

Řešení dílčích změn není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, viz požadavky §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP včetně řešených dílčích změn vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy pro rozvoj území.
- ÚP včetně řešených dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek využitelnosti ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné obytné území a dotváří kompaktní zástavbu obce v jejich okrajových částech.
- v ÚP byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky je v celém rozsahu respektuje.

A.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Návrh zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky byl projednán s dotčenými orgány ; chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zpracovány do zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky.

Požadavky DO, uplatněné v rámci Společného jednání a následně i požadavky KÚOK byly respektovány a dokumentace Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byla doplněna a upravena. Pro veřejné projednávání byla dokumentace v celém rozsahu v souladu jak s požadavky zvláštních právních předpisů, tak i s požadavky ze stanovisek DO.

V poslední etapě projednávání Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky (veřejné projednávání) došlo ze strany KÚOK OŽP ke změně stanoviska. I když nedošlo k zásadním úpravám v návrhu projednávané dokumentace od fáze Společného jednání, byl nově vydán nesouhlas s realizací lyžařských vleků na plochách R14 a R15. Tento obrat postoje DO k projednávané problematice nastal vlivem okolností, způsobených vlastnickým převodem dotčených pozemků (Státní lesy, Vojenské lesy).

V konečné fázi byla učiněna dohoda mezi pořizovatelem a uvedeného DO, bylo vydáno nové souhlasné stanovisko i k prodloužení lyžařských vleků na plochách R14 a R15.

A.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na funkci obce Hlubočky ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů na oblast životního prostředí. Optimalizace uvedených funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce. Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky vychází svým řešením z nastavených principů územního rozvoje, dané urbanistickou koncepcí platného ÚP, tyto principy respektuje a svým řešením je posiluje.

Nejvýraznějším přínosem změn celého Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky je mimo jiné vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí, a to doplněním ploch technické vybavenosti – dílčí změna č.9 , rozšířením ploch občanského vybavení - dílčí změny č.1,8 a 10, ploch rekreace nadmístního významu – dílčí změna č. 16. Posílení hospodářského rozvoje obce rozšířením výrobních ploch – dílčí změna č.3, 12 a 13. K posílení soudržnosti obyvatel přispěje i realizace zařízení občanského vybavení ve funkci Os – dílčí změny č..1,8 a 10. Uvedené záměry jsou koncipovány s maximální snahou respektovat veškeré hodnoty civilizační i přírodní.

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky navazuje na koncepci platného ÚP, charakterem dílčích změn nenarušuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy pro rozvoj území. Pro zachování udržitelného rozvoje území obce budou v rámci realizací nových investic respektovány veškeré požadavky DO, formulované ve stanoviscích v rámci projednávání změn ÚPD.

Rozvoj území v rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky (vymezení nových zastavitelných ploch v obci v minimálním rozsahu) je navrhován plynule v návaznosti na stávající zastavěné území. Dílčí změny Souboru změn č.1 jsou takového charakteru, že v žádném případě nemění základní koncepci rozvoje území. Územní plán ve své základní koncepci omezuje negativní vlivy všech aktivit v území na přírodní hodnoty území i na jeho životní prostředí, dílčí změny tuto koncepci nemění.

Životní prostředí

Nejvýraznějším přínosem zpracovaného Souboru změn č.1 je vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a zlepšení úrovně života obyvatel v obci. K tomuto stavu přispěje rozšíření ploch občanského vybavení a realizace sportovně rekreačních zařízení - dílčí změny č.1,8 a 10, rozšíření ploch rekreace nadmístního významu se zaměřením na aktivity zimních sportů – dílčí změna č. 16 a rozšíření ploch technické vybavenosti s možností realizace sběrového dvora a kompostárny – dílčí změna č.9. Rozšířením sítě kanalizace pro vybrané zastavitelné plochy dojde ke zlepšení čistoty vod, realizací plynofikace pro vybrané zastavitelné plochy dojde ke zlepšení kvality ovzduší.

Hospodářský rozvoj

Posílení hospodářského rozvoje obce je dokladováno v rámci řešení Souboru č.1 ÚP Hlubočky

rozšířením zejména výrobních ploch – dílčí změna č.3, 12 a 13. Návrhem zastavitelných ploch umožňujících rozvoj podnikatelských aktivit i rozšířením zařízení cestovního ruchu dojde ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Soudržnost obyvatel

K posílení soudržnosti obyvatel přispěje hlavně realizace zařízení občanského vybavení ve funkci Os – dílčí změny č.1,8 a 10. Všechny vymezené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, řešení dílčích změn zdůrazňuje zejména jejich pěší propojení a plynulou návaznost veřejné infrastruktury na okolní stabilizované plochy, tím vytváří předpoklady pro udržení soudržnosti obyvatel vybraného území.

Závěr:

Řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky je v celém rozsahu zpracováno v souladu s platnou legislativou, zejména s cíli a úkoly územního plánování a s jeho požadavky požadavky na rozvoj území. Ze všech zpracovaných materiálů Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nevyplývají z konečných hodnocení žádné výrazné negativní vlivy na řešené území. Řešení dílčích změn je koncipováno s důrazem na ochranu, případně rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a jejich soulad a vyváženost. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Míra navrženého dalšího územního rozvoje je kryta potřebami obce a veřejným zájmem. Rozsah možných zařízení bude následně dokladován zpracováním územních studií vybraných ploch.

A.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel zaslal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odstavců 2 až 4 Krajskému úřadu OŽP jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 20.9.2016 obdržel souhlasné stanovisko stanovisko ve smyslu ustanovení §10g a §10i odst citovaného zákona č.j. č.j.KÚOK 93337/2016 s uvedením podmínek pro daný souhlas: , které jsou v textové části Výroku i Odůvodnění uvedeny.

Stanovisko k Vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP ve fázi návrhu

- 1 - Využití lokalit dílčí změny 1 a dílčí změny 8 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti, která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu.
- 2 - Rozsah lokality V5 se sníží na plochu, ve které již byla vydána správní rozhodnutí
- 3 - Pro zachování migrační propustnosti území budou doplněny požadavky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce (Kapitola 3.1 návrhu souboru změn č.1) o požadavek respektování migračně významného území
- 4 - Plocha V4 vymezená dílčí změnou 3 bude podmíněně přípustná jako lokalita pro výrobu. Okolní stávající bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklého výrobního areálu. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v souladu s ustanovením § 2 odst. 2, 3, 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- 5 - V rámci řízení následujících po schválení souboru změn č.1 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona
- 6 - Ve fázi vydání, uplatňování souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený soubor změn č. 1 územního plánu

je nutno respektovat následující požadavky, vyplývající z kapitol 11.(návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí:

- 7 - V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- 8 - Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu oddělení skryvky ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvést a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Pedologický průzkum může též stanovit návrh skryvky níže uložených, zúrodnění schopných zemín
- 9 - Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- 10 - U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- 11 - Minimalizovat umístění staveb v záplavovém území. V rámci navazujících řízení bude nutné prověřením odtokových poměrů v jednotlivých zastavitelných plochách, pokud jsou vymezeny v záplavovém území, a optimalizace prostorového využití těchto ploch vzhledem k odtokovým poměrům
- 12 - V záplavovém území by měly být minimalizovány stavby, které brání odtoku, jako jsou oplocení a jiné podobné překážky.
- 13 - Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod.
- 14 - Při plánování nových staveb na zastavitelných plochách je v návazných řízeních třeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod., a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. V případě lokalit mimo hlavní stavební osu obce by měly být minimalizovány zpevněné plochy a zvážen nejenom tvar a vzhled staveb, ale také způsob oplocení objektů. Vyloučeny by měly být především masivní zděné či jiné ploty, které budou pohledově nápadné – je respektováno obecně v ochraně hodnot území
- 15 - Při realizaci staveb v rozvojových lokalitách respektovat skladebné části ÚSES, zachovávat přiměřený odstup, chránit břehové porosty vodních toků – je respektováno obecně v ochraně hodnot území
- 16 - Kácení dřevin v plochách R14 a R15 provádět přednostně mimo vegetační období, kácenou hmotu přibližovat pokud možno za zámrazy či po sněhu, vyklizovací linky vést vrstevnicově. Při nápadném kácení ve vegetačním období spolehlivě ověřit přítomnost hnízdicí ornitofauny a obsazení případných dutin u dotčených dřevinných jedinců.
- 17 - Při realizaci záměru v lokalitě R14 vykácené plochy důsledně oplotit resp. Chránit nárosty a kulturu proti okusu individuálně, při následném managementu protěžovat druhy přirozené dřevinné skladby. Přirozené zmlazení vylepšit druhy melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním podílu 30%, vyhnout se výsadbě smrku ztepilého vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu jeho populace v dotčeném území.
- 18 - Při realizaci záměru na ploše R 15 bezprostředně po provedení terénních úprav povrch zadrnovat a oset travní směsí. Pro zvýšení ekologické stability dotčených stanovišť by měla být tato směs dostatečně druhově diferencována, s významným podílem regionálních lučních druhů s následujícím extenzivním managementem (např. pastevní management ovcí).
- 19 - Porušením porostního pláště v ploše R15 hrozí riziko větrné kalamity, proto v případě odlesnění provést zásah difúzně, postupovat proti směru bořivých větrů, volit vyšší podíl melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním, legislativně stanoveném podílu 30%. Vzhledem k vitalitě stávajících jedinců se v interiéru porostu doporučuje vnášet buk lesní a jedlí bělokorou, v částech s vyšším podílem skeletu javor klen a javor mléč. Pro podporu tvorby stabilního porostního pláště a podpory humifikace lze uplatnit jednogenerační pruhovou výsadbu břízy bělokoré. Ve středu plochy zachovat kompaktní lesní porost minimálně v rozsahu navrženém dílčí změnou 16, pro zvýšení stability tohoto porostu bezodkladně zpracovat jedince smrku ztepilého napadené kůrovcem, v případě nezdaru přirozeného zmlazení navést na plochy odlesněné nahodilou těžbou smrku min. 20% melioračních a zpevňujících dřevin.
- 20 - V ploše R15 zabránit erozi převáděním plošného nesoustředěného odtoku v odtok soustředěný povrchový prostřednictvím surových kmenů prostých chemické konzervace (tvrdý listnáč – buk lesní, dub letní, 30-40 cm v průměru, o minimální délce 3 m) uložených po vrstevnici, pohřbených těsně pod úroveň terénu, kotvených pohřbenými dřevěnými piloty, rovněž bez chemické konzervace (tvrdý listnáč o minimální délce 1 m).
- 21 - Ve východní části plochy R15, kde odvodňuje území úzké boční údolí, se doporučuje v tomto údolí zbudovat sérii menších retenčních srubových objektů kombinovaných s průceznými přehrázkami. Při realizaci záměrů v plochách R14 a R15 minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starčeji vejčité). Ke

zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovaně pod dobu několika let.

A.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavky, kterými je podmíněno souhlasné stanovisko příslušného úřadu jsou v celém rozsahu akceptovány, jsou uvedeny v textové části Výroku i Odůvodnění.

3. A.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Platný ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tyto nastavené předpoklady nejsou řešením dílčích změn zásadně ovlivněny.
- Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, viz požadavky §18 a §19 stavebního zákona, podrobně popsáno v kap. B4
- V rámci řešení souboru byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy pro rozvoj území.
- Platný ÚP Hlubočky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek využitelnosti ploch, navíc jsou řešením souboru nově doplněny – viz návrh kap.24-26. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.
- Zpracování Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a občanů, požadavky na územní rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování dokumentace byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury.

Závěr:

Návrhem zůstává zajištěn vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, že by měl uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Členění odstavců v této kapitole „A.11.“ odpovídá členění kapitol textové části Návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky

A.11.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.3.2016 – viz výkres č.1, 2, 7 a 8.
Zastavěné území bylo v grafické části Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky upraveno dle aktuální katastrální mapy a dle požadavků Stavebního zákona. Katastrální mapa zobrazená na výkresech je platná k 14.6.2017. Katastrální mapa dostupná na portálu ČÚZK byla využívána také pro informace o jednotlivých pozemcích. Do zastavěného území byly doplněny zejména všechny pozemky evidované v KN jako druh pozemku „zastavěná plocha, nádvoří“ a plocha vymezeného zázemí objektů, daná jejich oplocením

A.11.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění.

A.11.3. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Ochrana a rozvoj hodnot je posílena úpravou funkčních regulativů pro využitelnost ploch, jde o schvalované principy, viz kapitola 3.textové části Návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky.

Mimo tyto vyjmenované principy uplatňuje DO další požadavky k ochraně hodnot území a celkově k ochraně ŽP:

Ve fázi vydání, uplatňování souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený soubor změn č. 1 územního plánu je nutno respektovat následující požadavky:

- a. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvést a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Pedologický průzkum může též stanovit návrh skryvky níže uložených, zúrodnění schopných zemin.
- b. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodřatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- c. Kácení dřevin v plochách R14 a R15 provádět přednostně mimo vegetační období, kácenou hmotu přibližovat pokud možno za zámrazy či po sněhu, vyklizovací linky vést vrstevnicově. Při nápadném kácení ve vegetačním období spolehlivě ověřit přítomnost hnízdicí ornitofauny a obsazení případných dutin u dotčených dřevinných jedinců.
- d. Při realizaci záměru v lokalitě R14 vykácené plochy důsledně oplotit resp. Chránit nárosty a kulturu proti okusu individuálně, při následném managementu protěžovat druhy přirozené dřevinné skladby. Přirozené zmlazení vylepšit druhy melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním podílu 30%, vyhnout se výsadbě smrku ztepilého vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu jeho populace v dotčeném území.
- e. Při realizaci záměru na ploše R 15 bezprostředně po provedení terénních úprav povrch zadrnovat a oset travní směsí. Pro zvýšení ekologické stability dotčených stanovišť by měla být tato směs dostatečně druhově diferencována, s významným podílem regionálních lučních druhů s následujícím extenzivním managementem (např. pastevní management ovcí).

f. Porušením porostního pláště v ploše R15 hrozí riziko větrné kalamity, proto v případě odlesnění provést zásah difuzně, postupovat proti směru bořivých větrů, volit vyšší podíl melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním, legislativně stanoveném podílu 30%. Vzhledem k vitalitě stávajících jedinců se v interiéru porostu doporučuje vnášet buk lesní a jedli bělokorou, v částech s vyšším podílem skeletu javor klen a javor mléč. Pro podporu tvorby stabilního porostního pláště a podpory humifikace lze uplatnit jednogenerační pruhovou výsadbu břízy bělokoré. Ve středu plochy zachovat kompaktní lesní porost minimálně v rozsahu navrženém dílčí změnou 16, pro zvýšení stability tohoto porostu bezodkladně zpracovat jedince smrku ztepilého napadené kůrovcem, v případě nezdaru přirozeného zmlazení navést na plochy odlesněné nahodilou těžbou smrku min. 20% melioračních a zpevňujících dřevin.

g. V ploše R15 zabránit erozi převáděním plošného nesoustředěného odtoku v odtok soustředěný povrchový prostřednictvím surových kmenů prostých chemické konzervace (tvrdý listnáč – buk lesní, dub letní, 30-40 cm v průměru, o minimální délce 3 m) uložených po vrstevnici, pohřbených těsně pod úroveň terénu, kotvených pohřbenými dřevěnými piloty, rovněž bez chemické konzervace (tvrdý listnáč o minimální délce 1 m).

h. Ve východní části plochy R15, kde odvodňuje území úzké boční údolí, se doporučuje v tomto údolí zbudovat sérii menších retenčních srubových objektů kombinovaných s průceznými přehrázkami.

i. Při realizaci záměrů v plochách R14 a R15 minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starček vejčity). Ke zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovačky – viz dále

A.11.4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce řešeného území obce se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění, řešením souboru jsou doplněny požadované plochy – viz dále

A.11.4.a. Dílčí změna 1:

Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy **O3** SV směrem

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byly vymezeny zastavitelné plochy O6 a PV1 a PV2, jsou vymezeny ve vazbě na návrhovou plochu sportovního areálu **O3**. Plocha O3 byla koncepcí ÚP předurčena k vytvoření potřebného zázemí rekonstruovaného areálu bývalého učiliště. Záměrem vedení obce zde je vybudování sportovně rekreačního zařízení a realizace plovárny. Během přípravných prací dochází k rozšíření záměru v tom smyslu, že plánovaná velikost plovárny nepokryje zájem návštěvníků i okolních obcí mikroregionu (bylo zohledňováno zejména hledisko provozních nákladů) a z toho důvodu byl vznesen požadavek na další rozšíření požadované zastavitelné plochy. I když se plocha nachází v údolnici, tzn. na nejkvalitnější zemědělské půdě, dá se konstatovat, že zařízení tohoto typu nelze realizovat na svahových dispozicích v místech nižší bonity půdy. Veřejný zájem dovybavení obce podobným zařízením, vazba na zastavěné území a tedy i technickou infrastrukturu, bezkolizní dopravní dostupnost i pro návštěvníky z okolních obcí (nevývolá dopravní zatížení vlastní obce, lokalita se nachází na jižním konci údolí) jsou hlavními důvody pro odůvodnění řešení této změny.

Podmíněná přípustnost využitelnosti plochy

Využití lokalit dílčí změny 1 a dílčí změny 8 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti, která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu.

A.11.4.b. Dílčí změna 3:

Požadavek na rozšíření ploch výrobního areálu, požadovaná změna využitelnosti: Va (VL)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena plocha **V4**. Vymezená zastavitelná plocha výroby VL s označením **V4** v zastavěném území je nezbytně nutná pro realizaci potřebné haly stávajícího výrobního areálu. I když jde o zábor půdy s třídou ochrany I, prostorová omezenost a stísněnost areálu neumožňuje náhradní řešení. Veškerá technická infrastruktura včetně dopravního napojení bude realizována ze strany výrobního areálu.

Podmíněná přípustnost využitelnosti plochy

Okolní stávající bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklého výrobního areálu. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2, 3, a 4, § 82 odst. 2 písm.j) zákona č. 258/2000 Sb.

A.11.4.c. Dílčí změna 4:

Požadavek uvedení ÚPD do souladu s vydaným územním souhlasem SÚ se stavbou chaty, využitelnosti: Ri (RI)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byly vymezeny zastavitelné plochy **R11** funkce individuální rekreace RI. Plochy leží v údolnici v blízkosti řeky Bystřice v zastavěném území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byl odstraněn rozpor vydaných správních rozhodnutí (v souladu s předcházející platnou dokumentací) a platným ÚP. V rámci dokončovacích prací na ÚP nebyla tato fakta zohledněna. K dalšímu rozšiřování ploch rekreace RI nedojde

A.11.4.d. Dílčí změna 5:

Požadavek uvedení ÚPD do souladu s vydaným územním souhlasem SÚ se stavbou chaty, využitelnosti: Ri (RI)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byly vymezeny zastavitelné plochy **R12** funkce individuální rekreace RI. Plochy leží v údolnici v blízkosti řeky Bystřice v zastavěném území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byl odstraněn rozpor vydaných správních rozhodnutí (v souladu s předcházející platnou dokumentací) a platným ÚP. V rámci dokončovacích prací na ÚP nebyla tato fakta zohledněna. K dalšímu rozšiřování ploch rekreace RI nedojde

A.11.4.e. Dílčí změna 6:

Požadavek na změnu využitelnosti ploch ve prospěch funkce Bv (BI)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **B32** v zastavěném území, je specifikována pro funkci bydlení, je vymezena samostatně z důvodu vyrovnávání vlastnických vztahů. Část plochy je dle platného ÚP součástí ploch bydlení a část zasahuje do ploch občanského vybavení. Přípojky inženýrských sítí budou realizovány napojením na sousední objekt. Variantní řešení nelze volit, pozemek je ve vlastnictví žadatele změny.

A.11.4.f. Dílčí změna 7:

Požadavek na změnu využitelnosti ploch ve prospěch funkce: Ri, Bv (RI, BI)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **B33**, navazuje na zastavitelnou plochu bydlení B5 a plochu občanského vybavení O4. Jde o poslední pozemek s částečnými investicemi. Variantní řešení nelze volit, pozemek je ve vlastnictví žadatele změny.

A.11.4.g. Dílčí změna 8:

Požadavek na změnu funkčního využití plochy R4 z funkce RV do funkce PZ (ZV)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byly vymezeny zastavitelná plocha **O7 a PV3**, navazují bezprostředně na objekty bydlení sídliště Dukla v Hlubočkách. Dle platného ÚP plocha rekreační louky, která v současné době slouží zejména sportovním aktivitám hasičů. Během prováděné analýzy potřeb v území je navržena změna využití plochy tak, aby bylo možno vytvořit sportovní zařízení s odpovídajícím zázemím, které bude sloužit i potřebám vlastního sídliště. Veřejný zájem dovybavení lokality podobným zařízením, majetkové poměry (pozemky jsou vlastnictvím obce), bezprostřední vazba zařízení na sídliště, tedy na zastavěné území a technickou infrastrukturu, to vše jsou hlavní důvody pro řešení této změny. V rámci vyhodnocení reálnosti změny je třeba zdůraznit polohu místa s ohledem na možnost zemědělského obhospodařování s problémovým přístupem zemědělské techniky, lokalita je ohraničena ze severní strany plochou sídliště, východní stranu tvoří zahrádka pod silnicí III/44317, jdoucí po vývýšeném břehu, jižní a západní strana sousedí s vymezeným regionálním biocentrem Hlubočská Niva.

Podmíněná přípustnost využitelnosti plochy

Využití lokalit dílčí změny 1 a dílčí změny 8 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti, která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu.

A.11.4.h. Dílčí změna 9:

Požadavek na změnu funkčního využití pozemku ve prospěch funkce Vs nebo Ti, cílem je zřízení sběrového dvora (VD nebo TO)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **T6**, leží mezi železnicí a silnicí k Hrubé Vodě proti plochám výrobního areálu na severní straně území Hluboček. Plocha leží v údolnici, dle platného ÚP je zastavitelnou plochou, předurčenou aktivitám kompostárny. Řešenou změnou se navrhuje možnost rozšíření provozních aktivit o zařízení sběrového dvora. Obec vykazuje potřebu zřízení sběrového dvora, variantní řešení situování zařízení např. ve výrobních areálech byla analyzována ze strany obce bez pozitivního výsledku.

A.11.4.i. Dílčí změna 10:

Požadavek na možnost realizace malého sportovněrekreačního zařízení, zařazení do sportovních ploch – Os (OS)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **O8**, leží při SZ hranici řešeného území na okraji lesa v části Posluchova. Plocha je určena občanské vybavenosti, konkrétně realizaci sportovně rekreačního zařízení pro děti a mládež. I když základní koncepce územního plánu nepodporuje územní rozvoj Posluchova, odlehlost místa od centra Posluchova jako chráněného sídla a vlastní charakter záměru s výhledovým přínosem ve formě aktivit dětí v přírodě, to jsou fakta která zohledňují veřejný zájem o realizaci změny.

A.11.4.j. Dílčí změna 11:

Požadavek na úpravu hranice zastavěného území dle vydaného ÚR, požadovaná změna využitelnosti: Ri (RI)

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **R13**, funkce individuální rekreace RI. Leží v údolnici v blízkosti řeky Bystřice, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena tak, aby byl odstraněn rozpor vydaných správních rozhodnutí (v souladu s předcházející platnou dokumentací) a platným ÚP. V rámci dokončovacích prací na ÚP nebyla tato fakta zohledněna. K dalšímu rozšiřování ploch rekreace RI nedojde

A.11.4.k. Dílčí změna 12

Požadavek na změnu využitelnosti ploch ve prospěch funkce zemědělské výroby

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **V5**, je předurčena zemědělskému hospodaření.

Plocha V5 leží mezi místní komunikací a řekou Bystřicí v horní části Hrubé Vody. Předmětem zájmu aktivit na řešené ploše je zejména provozování rybářství.

Na základě požadavku DO byla redukována dle rozsahu uplatněného v rámci správního řízení.

A.11.4.l. Dílčí změna 13

Požadavek na změnu využitelnosti ploch ve prospěch funkce zemědělské výroby

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla vymezena zastavitelná plocha **V6**, je předurčena zemědělskému hospodaření.

Plocha V6 leží mezi komunikací do vojenského újezdu v části Smilov a říčkou Lichničkou. Předmětem zájmu je zemědělské hospodaření na pozemku s realizací objektu stáje pro úkryt pastevního dobytka.

A.11.4.m. Dílčí změna 14:

Požadavek na zrušení pěší trasy D6

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení požadavku byla prověřena prostupnost dotčeného území, v případě chodníku D6 měla být posílena prostupnost zejména v zimním období z centra k lyžařskému areálu. Pro tyto účely je dostačující cesta kolem kostela, trasa chodníku D6 je navržena ke zrušení.

A.11.4.n. Dílčí změna 15:

Požadavek na aktualizování ploch řešeného území, v souvislosti s Optimalizací ploch VÚ Libavá jsou obci Hlubočky převáděny plochy Hlubočky I-IV, v grafické části označené jako dílčí změna 15-I, 15-II, 15-III, 15-IV

Odůvodnění řešení:

Uvedené plochy byly zahrnuty do ploch řešeného území, byla prověřena a akceptována možnost ponechání stávajícího funkčního využití pozemku, mimo plochy dílčí změny 16. Většinou jde o lesní pozemky, které jsou součástí ploch Natura EVL a PO.

A.11.4.o. Dílčí změna 16:

Požadavek na prověření možnosti změny funkčního využití částí pozemků ve prospěch rekreačních ploch RN. Jde o rozšíření ploch RN, v platném ÚP označeném jako Rk (plochy přírodního charakteru s rekreačním využitím) pro realizaci investičního záměru žadatele, tedy pouze pro realizaci fyzického prodloužení stávajících lyžařských vleků.

Odůvodnění řešení:

Plochy jsou součástí převáděných ploch Hlubočky IV z VÚ Libavá. Pro rekreační využití jsou navrženy plochy RN - rekreační louky a to **R14** a **R15**, potřebné pro prodloužení lyžařských vleků, s funkčním regulativem RN. Navazují a rozšiřují stávající plochu R2.

Limity: zájmové území VÚ Libavá, území Natura 2000 - ptačí oblast, OP lesa

Doplňující podmínky k realizaci záměru – viz bod A.11.3

A.11.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky se **doplňují zastavitelné plochy:**

- bydlení BI v lokalitách **B32** a **B33**
- rekreace RI v lokalitách **R11** a **R12** Hlubočky a **R13** Hrubá Voda – zastavitelné plochy
- plochy a zařízení občanské vybavenosti **O6,O7** Hlubočky a **O8** Posluchovy, jsou určeny sportovnímu využití jsou vyčleněny plochy
- plochy technické vybavenosti jsou rozšířeny o plochu **T6**
- plochy výroby a skladování jsou rozšířeny o plochu **V4**, navazuje na průmyslový areál v Mariánském Údolí
- plochy zemědělské výroby – jsou rozšířeny v lokalitě **V5,V6** v Hrubé Vodě

a plochy nezastavitelné

- plochy rekreace, rekreační louky **R14, R15**

plochy bydlení

Označení plochy, část obce – k.ú.	B32 – Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	BI - plochy bydlení, městské a příměstské – zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,1068 ha, M
Předpokládaná kapacita plochy:	1-2 stavební místa
Dopravní obsluha:	napojení po účelové cestě na JV straně pozemku
Technická vybavenost:	Stávající v hlavní ulici, potřeba realizace přípojek přes sousední pozemky na západní straně. Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	Přírodní park Velká Bystřice, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, Vzdušný prostor MO ČR,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ BI
Zvláštní požadavky:	nejsou

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

Označení plochy, část obce – k.ú.	B33 – Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	BI - plochy bydlení, městské a příměstské – zástavba do 2 NP
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,2596 ha, M
Předpokládaná kapacita plochy:	2 stavební místa
Dopravní obsluha:	Po údolní komunikaci, která vyžaduje rekonstrukci
Technická vybavenost:	Je třeba dobudovat v předstihu, v návrhu ÚP je prodloužení vodovodu, kanalizace i plynu až k ploše O4 Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	Přírodní park Velká Bystřice, zájmové území vojenského újezdu Libavá,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ BI
Zvláštní požadavky:	nejsou

Plochy rekreace

Označení plochy, část obce – k.ú.	R11 - Hlubočky , část Podlesí
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	RI – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,0628 ha Z
Dopravní obsluha:	Z místní komunikace
Technická vybavenost:	Stávající trasa plynu a elektropřipojení Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby,
Prostorová regulace:	Je dána v povolení stavby
Zvláštní požadavky:	Je vydáno v povolení stavby, podmínky jsou dány

Označení plochy, část obce – k.ú.	R12 - Hlubočky , část Podlesí
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	RI – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci, – <u>podmíněná přípustnost</u> s ohledem na vliv hluku ze železnice
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,0651 ha, Z
Dopravní obsluha:	Z místní komunikace
Technická vybavenost:	Stávající trasa plynu a elektropřipojení Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, OP železnice, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby,
Prostorová regulace:	Je dána v povolení stavby
Zvláštní požadavky:	Je vydáno v povolení stavby, podmínky jsou dány

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

Označení plochy, část obce – k.ú.	R13 – Hrubá Voda , hlavní údolí
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	RI – plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,0590 ha M
Dopravní obsluha:	Z místní komunikace
Technická vybavenost:	Plochy RI nebudou samostatně komplexně dovybavovány techn.infrastrukturou , kolem Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, OP železnice, zájmové území vojenského újezdu Libavá,
Prostorová regulace:	Je vydáno v povolení stavby, podmínky jsou dány
Zvláštní požadavky:	Zpracování ÚS, podmínka realizace rozšíření a rekonstrukce obslužné komunikace D8

Plochy občanského vybavení

Označení plochy, část obce – k.ú.	O6 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, plocha pro plavecký areál
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,3980 ha, M
Dopravní obsluha:	přímo - napojení ze silnice přes místní komunikaci
Technická vybavenost:	Stávající, potřeba prodloužení inž.sítí, Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, OP el.vedení, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby, , bezp. Pásmo VTL plyn , OP ČOV
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ OS
Zvláštní požadavky:	Využití lokalit O6 a O7 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti , která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu. Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní archit.pojetí areálu

Označení plochy, část obce – k.ú.	O7 - Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, podmíněná přípustnost - viz zvláštní požadavky
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,1076 ha, M
Dopravní obsluha:	Po prodloužené místní komunikaci ze sídliště Dukla
Technická vybavenost:	Stávající vodovod, elektro, návrh kanalizace dešťové a oddílné Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Vzdušný prostor MO ČR,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ OS
Zvláštní požadavky:	Využití lokalit O6 a O7 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti , která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu. Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní archit.pojetí areálu

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

Označení plochy, část obce – k.ú.	O8 - Posluchov
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení,
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,6204 ha, M
Dopravní obsluha:	Po místní komunikaci
Technická vybavenost:	Stávající – elektro, ostatní je potřeba dobudovat Platí požadavek odst.5.2. Návrhu
Limity využití území:	Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ OS
Zvláštní požadavky:	nejsou

plochy výroby a skladování

Označení plochy, část obce – k.ú.	V4 – Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,0,1981 ha, Z, návaznost na stávající výrobní areál
Dopravní obsluha:	Přes areál ze silnice
Technická vybavenost:	Stávající
Limity využití území:	záplavové území, OP lesa, OP železnice, OP el.vedení, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ VL
Zvláštní požadavky:	nejsou

Označení plochy, část obce – k.ú.	V5 – Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,7755 ha, M,
Dopravní obsluha:	Z místní komunikace
Technická vybavenost:	Není, je třeba vybudovat Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, OP železnice, zájmové území vojenského újezdu Libavá,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ VZ
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní uspořádání zařízení

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

Označení plochy, část obce – k.ú.	V6– Hrubá Voda
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	1,0173 ha, M,
Dopravní obsluha:	Z místní komunikace
Technická vybavenost:	Není, je třeba vybudovat Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ VZ
Zvláštní požadavky:	nejsou

plochy technického vybavení

Označení plochy, část obce – k.ú.	T6 – Hlubočky
Využitelnost plochy dle funkčního regulativu:	TO - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Výměra lokality, poloha Z-zastavěné území, M-mimo	0,8026 ha, M,
Dopravní obsluha:	Ze silnice
Technická vybavenost:	Stávající vodovod, ostatní sítě nejsou, je třeba vybudovat Platí požadavek odst.5.2. Návrhu.
Limity využití území:	Plocha Natura - EVL, záplavové území, Přírodní park Velká Bystřice, OP lesa, OP železnice, OP el.vedení, OP silniční, zájmové území vojenského újezdu Libavá, Vzdušný prostor MO ČR,
Prostorová regulace:	Viz funkční regulativ TO
Zvláštní požadavky:	Pohledově exponované místo, požadavek na kvalitní uspořádání zařízení

A.11.6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Koncepce systému sídelní zeleně na území obce se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění.

V rámci rozšíření ploch veřejného prostranství je dílčí změnou č.8 vymezena plocha parkové zeleně v lokalitě:

Z 5 - (s funkčním regulativem ZV), plocha parkové zeleně u sídliště Dukla

Uvedená plocha bude maximálně využitelná pro potřeby obyvatel přímo v sídlišti, případně návštěvníky sousedního sportovního areálu, bude plnit funkci i protierozní.

A.11.7. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA

Koncepce veřejné infrastruktury v části Doprava se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění

Pro obsluhu areálu **O6** je navržena místní komunikace **D16**, která ústí do silnice III.tř.

Pro obsluhu areálu **O7** je navržena místní komunikace **D17**, která navazuje na obslužnou místní komunikaci sídliště Dukla

Dopravní obsluha lokality dílčí změny č.16 je uvažována s 80% železniční dopravou, nádraží je přímo u sportovního areálu. Parkovací plochy jsou navrženy a realizovány i v rámci ploch navazujícího sportovního areálu.

V případě realizace sportovních zařízení bude navýšena kapacita dopravní zátěže na příjezdových silnicích, jde o sezónní záležitost, její únosnost pro řešené území je orientačně prověřena podobnou zátěží stávajících sportovních areálů převážně zimního využití.

A.11.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE VODOU

Koncepce veřejné infrastruktury v části Zásobování obce vodou se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění. Plochy dílčích lokalit budou napojeny na vodovodní síť obce, v případě dílčích změn č. 7 a 10 bude vodovodní řad prodloužen. Kapacita odběru pitné vody se extrémně nenavýší, v případě realizace zařízení na plochách O6 a O7 bude odběr vody realizován ve dvou okruzích, okruh vody pitné bude mít odběr přímo ze sítě, užitková voda z vlastního zdroje bude v rámci zřizované technologie v zařízení recyklována.

A.11.9. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Koncepce veřejné infrastruktury v části Odkanalizování obce se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění. Navrhované nové lokality pro zástavbu budou odkanalizovány oddílným systémem mimo lokalitu O8, která bude vzhledem k odlehlosti a terénní konfiguraci vybavena septikem .

Srážkové vody

Hospodaření se srážkovými vodami by mělo být v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů který stanoví: Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno – písm. c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití: přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

K možnosti zasakování srážkových vod je nutné vždy doložit stavebnímu úřadu již ve fázi územního řízení vyjádření hydrogeologa, zda je v dané lokalitě zasakování možné. Vzhledem ke geologickému složení podloží v obci a svažitému terénu je k zasakování srážkových vod v daném území přistupovat obzvlášť obezřetně (možné podmáčení s následnými sesuvy půdy nebo výrony vod na níže položených pozemcích) a spíše srážkovou vodu zpětně využívat pro potřeby nemovitosti nebo zadržovat v retenčních nádržích a řízeně vypouštět do vodního toku, příp. dešťové nebo jednotné kanalizace.

Při navrhování hospodaření se srážkovou vodou je nutné postupovat v souladu s normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

V plochách veřejného prostranství budou vytvořeny podmínky pro odvodnění zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání a chodníky), v rámci všech funkčních ploch lze realizovat plochy zatravnění, odvodňovací příkopy, vsakovací – zadržovací objekty, malé vsakovací přirozené prohlubně atp.)

Ostatní zásady dané platným územním plánem se nemění.

A.11.10. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PLYNEM

Koncepce veřejné infrastruktury v části Zásobování obce plynem se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění.

V rámci využití plochy O6 bude realizována přeložka části úseku VTL plynovodu tak, aby jeho bezpečnostní pásmo neredukovalo samotnou plochu O6. Jde o podmíněnou investici předmětného záměru využitelnosti plochy O6.

A.11.11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ OBCE EL.ENERGIÍ

Koncepce veřejné infrastruktury v části Zásobování obce elektrickou energií se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění. Kapacita systému v obci je dostačující i pro navržené zastavitelné plochy, dojde eventuelně k přezbrojení stávajících trafostanic, na stávající distribuční síť budou navržené lokality připojeny zemními kabely. Využitelnost plochy O6 a O7 pravděpodobně vyvolá potřebu přezbrojení sousedních trafostanic.

Pokud realizace rozšíření sportovního areálu v Hrubé Vodě (dílčí změna č.16) vyvolá extrémní požadavek navýšení výkonu trafostanic, dojde k jejich přezbrojení, event. výstavbě nové trafostanice na plochách areálu.

A.11.12. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Koncepce veřejné infrastruktury v části Zásobování obce plynem se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění.

Pokrytí řešeného území rozhlasovými i televizními programy je vyhovující. Další rozšíření nabídky programů bude řešeno průběžně dle nabídek nových operátorů v regionu.

A.11.13. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

Koncepce veřejné infrastruktury v části Vytápění objektů se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění. Nová zařízení na vymezených zastavitelných plochách Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nebudou napojeny na centrální otopný systém.

A.11.14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce veřejné infrastruktury v části Odpadové hospodářství se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky zásadně nemění. Výhledově je uvažováno nadále s centrálním svozem PDO. Návrh ÚP pouze vymezuje plochu **T6** pro zřízení menšího skladového dvora pro ukládání inertního odpadu s možností jeho překlada, eventuelně s možností provozu kompostárny. Plocha je situována při silnici III. tř. ve směru na Hrubou Vodu.

A.11.15. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU (AČR)

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou aktualizovány údaje, ovlivňující civilní ochranu a obranu státu, v ÚPD se uvedených aktivit týkají zejména limity využití území, které jsou znázorněny i v grafické části, v koordinačním výkrese č.7. Jde o tyto limity:

- a. Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat dle ustanovení § 175 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR
V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravu projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby, včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 odst.1 zákona 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- b. Vzdušný prostor MO ČR - (viz výkres č.6 a 8):
který je nutno jej respektovat dle § 41 zákona 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst.1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- c. Zájmové území Vojenského újezdu Libavá.
Jedná se o zájmové území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Libavá.
V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.
- d. Na celém správním území je zájem MO posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).
Dle ustanovení § 175 zákona 183/2006 Sb., lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

A.11.16. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH A PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky zásadně nemění. Plošně i významem největší zásah do změny využití ploch v krajině tvoří problematika dílčí změny č.16 Řeší potřebu rozšíření stávajícího sportovního areálu v Hrubé Vodě. Souhrnné hodnocení vlivu této změny na krajinný ráz i na kvalitu ŽP jsou zpracovány v souběžných materiálech pořízení změny, jde o dokument „Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí“,

zpracované na základě §19 odst.2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona autorizovanou osobou dle § 10i odst.4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – ing.M.Skýbová, Štítina

a „Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000“ dle §45i odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny. (DO uvádí, že nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.) - RNDr. Lukáš Merta, Olomouc. Závěry uvedených materiálů byly podkladem ke zpracování stanovisek DO zejména z hlediska ochrany přírody.

**A.11.17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY**

Koncepce uspořádání krajiny – vymezení ÚSES, se dílčími změnami Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nemění. Dílčí změny č.4,5,8,9,11 a12 jsou uplatněny v lokalitách, které sousedí s regionálním biokoridorem RK 1519, ale nezasahují do něj. Nastavenými principy využitelnosti ploch je dána i ochrana prvků ÚSES.

A.11.18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny – Prostupnost krajiny, zůstává návrhem Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nedotčena.

A.11.19. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VODNÍ TOKY A PLOCHY

Koncepce uspořádání krajiny – Vodní toky a plochy se dílčími změnami nemění.

A.11.20. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - MELIORAČNÍ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou, problematika vlivů dílčích změn Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky není řešena.

**A.11.21. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - OCHRANA PŘED POVODNĚMI,
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Koncepce uspořádání krajiny – Ochrana před povodněmi, protierození opatření, se dílčími změnami nemění.

A.11.22. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny – Dobývání nerostů, se dílčími změnami nemění.

A.11.23. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - REKREACE

Koncepce uspořádání krajiny – Rekreační plochy, se dílčími změnami zásadně nemění. Jsou doplněny zastavitelné plochy **R11-R13** s funkcí RI tak, aby byl odstraněn rozpor vydaných správních rozhodnutí (v souladu s předcházející platnou dokumentací) a platným ÚP). V rámci dokončovacích prací na ÚP nebyla tato fakta zohledněna.

Návrhové nezastavitelné plochy **R15** a **R16** jsou vymezeny pro rekreační využití na plochách přírodního charakteru v návaznosti na plochu R2 v části Hrubá Voda. Jde o zábor ploch, většiny lesních, které je potřeba k prodloužení lyžařských vleků s vazbou na stávající sjezdovky. Pokud se bude záměr realizovat v předpokládané podobě, je dále doporučeno:

- Minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách bude nutné zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starček vejčitý).
- Ke zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovaně pod dobu několika let
- Další požadavky viz bod A.11.3.

A.11.24. PODMÍNKY PRO VYUŽITELNOST PLOCH DEFINOVANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou doplněny chybějící údaje v přehledu funkčních ploch. Doplnuje se následující:

Zdůvodnění stanovení ploch* s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhl.č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Hlubočky použito i jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně (ZP, ZO, ZS, ZV), které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

Přehled ploch a režim funkčních regulativů je obsažen v textové části návrhu územního plánu Hlubočky, kapitola 6, patří do kategorie schvalovaných principů řešení ÚP.

A.11.25. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nedochází k výrazným úpravám podmínek prostorového uspořádání, v minimálním rozsahu jsou upřesněny některé údaje této problematiky. Patří do kategorie schvalovaných principů řešení ÚP, jsou součástí Návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky.

A.11.26. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. určeny nástroje prostorového uspořádání území a tím je zajištěna prostorová ochrana krajinného rázu území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 6; a jsou to zejména maximální výšková hladina a typ struktury zástavby

Zastavitelné plochy Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou vymezeny buď přímo v rámci zastavěného území, (dílčí změna č. 3,4,5,6,8,9) nebo na něj bezprostředně navazují (dílčí změna č. 1,7,10,11,12,13)

Charakterem a hlavně svým měřítkem navrženého řešení nezasahují do krajinného rázu, nenarušují horizont, ani se nedotýkají chráněných území.

Dílčí změna 16 zasahuje do ploch Natura – EVL a PO, vzhledem k tomu, že hranice těchto ploch byla vedena striktně po hranici správních území, lze předpokládat, že vzhledem k okrajové poloze veřejně prospěšného záměru realizace prodloužení lyžařských vleků nedojde k zásadnímu střetu se zájmy ochrany přírody. Uvedené hodnocení je podpořeno i závěry doplňujících posudků Vyhodnocení vlivů na ŽP i na oblast Natura.

Řešením Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky se podmínky Ochrany krajinného rázu nemění, ochrana KR se posiluje zejména upřesněním podmínek využitelnosti jednotlivých funkčních ploch

A.11.27. VEŘ. PROSPĚŠNÉ STAVBY, VP OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ

Do seznamu VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou zahrnuty záměry nezbytné pro zlepšení jak technické struktury obce (plochy veřejné infrastruktury), tak i pro zlepšení podmínek pro obnovu krajiny (ÚSES, opatření ke zvýšení retence v krajině a protipovodňová opatření).

V kapitole 27 str.21 a dále textové části výroku ÚP je dokladovaná tabulka s přehledem případů, kdy je možno VPS i VPO vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

U všech vybraných případů (na které se vztahuje § 170 i §101) lze uplatnit pouze jeden z výše uvedených „institutů (tedy vyvlastnění nebo předkupní právo).

Návrh ÚP vykazuje pouze případy s možností vyvlastnění – seznam viz výrok ÚP, předkupní právo není uplatněno.

veřejně prospěšné stavby

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

veřejně prospěšná opatření - nejsou vymezena

plochy asanační a asanačních úprav – nejsou vymezeny

vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu - nejsou vymezena

A.11.28. DALŠÍ VPS A VPO S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Nejsou vymezeny, kompenzační opatření nejsou specifikována.

A.11.29. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky nejsou tyto stavby vymezeny.

A.11.30. ÚDAJE - POČTY LISTŮ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTY VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Část I - návrh:

Textová část listů

Grafická část - výkres č.

1

Výkres základního členění území, 1 formát A1

2a,b

Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce technické infrastruktury, 2 formáty A1

5c

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí, výřezy ze sekce 5a, 1 formát A3

Část II - Odůvodnění

Textová část 59 listů + listů

Grafická část - výkres č.

7a,7b

Koordinační výkres, 2 formáty A1

8a,8b

Výkres předpokládaného záboru ZPF, 2 formáty A1

6

Výkres Širší vztahy

A.12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Hlubočky tvoří několik samostatných útvarů různých funkcí a různé velikosti. Plošně převažuje funkce bydlení, specifická pro obec je i funkce rekreační s většími lokalitami chatové a zahrádkářské zástavby, velké plochy zabírají areály průmyslových závodů, tedy funkce výroby. Vzhledem k velikosti obce nevykazují plochy občanského vybavení dostačující parametry pro realizaci chybějících zařízení nebo zařízení, která přispějí k vyššímu standardu bydlení v obci. Potřeba realizace chybějících zařízení, zejména zařízení rekreačně sportovního charakteru, se jeví dlouhodobě. Snaha vyrovnání jejich deficitu a jejich realizace je ze strany vedení obce dokladována řadou jednání k výkupu vhodných pozemků. V tomto případě bohužel mimo zastavěné území, v zastavěném území se vhodné plochy nevyskytují.

Charakter nejstarší zástavby nejvíc ovlivnila terénní konfigurace území a dané technické i přírodní limity. Původní zástavba tvoří dno sevřeného dlouhého údolí, její páteří je procházející silnice, železnice a tok řeky Bystřice. Na starou zástavbu vesnického charakteru navazuje výstavba nová, převážně z období socialismu, která je situována jak do údolí, tak i do svahových partií. Vzhledem k jejímu charakteru lze podporovat a realizovat zejména opravy a rekonstrukce stávajícího fondu, ale zahušťování zástavby nebo přestavba plochy většího rozsahu není s ohledem na množství limitů a vlastnické vztahy v území reálná. V současné době nevykazuje zastavěné území žádné větší proluky, které by bylo možno využít pro dostavbu. Z uvedeného důvodu nelze volit jiná řešení, pro realizaci zařízení většího rozsahu vzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto zastavitelné plochy většího rozsahu jsou motivovány jednoznačně veřejným zájmem.

2. B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY

DOPLŇUJÍCÍ OBECNÉ POŽADAVKY ZADÁNÍ:

1. *upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje – specifické požadavky nejsou*

2. *upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

a. - ZÚR - další požadavky nejsou, platný územní plán respektuje v celém rozsahu požadavky dané platnou ÚPD vydanou krajem, 1.aktualizace ZÚR další požadavky pro dotčené území nenárokuje

b. - ÚPP respektovat, případně vycházet z:

- *Programu rozvoje územního obvodu OK*
- *Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území OK*
- *Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2 - a RC6-12 na území OK*

Odůvodnění řešení:

Soubor změn uvedené 3 požadavky KÚOK – OSRK respektuje, řešení dílčích změn nevykazuje střety se záměry z daných ÚPP

3. *upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:*
Odůvodnění řešení: požadavky nejsou
4. *další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností*
Odůvodnění řešení: požadavky nejsou

POŽADAVKY ZADÁNÍ NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na požadavky na*
1. *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*
 2. *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
 3. *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

Odůvodnění řešení:

V rámci Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky se základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot obecně nemění

a1) požadavky na urbanistickou koncepci

1. „Změny ve využití území je třeba prověřit zejména z hlediska potřebnosti, nutného rozsahu, vlivu na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobré návaznosti na infrastrukturu.“
Požadavek vyplývající z projednání Zadání:
„Návrh souboru změn č. 1 ÚP Hlubočky jednoznačně vymezí návrh nových ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost – viz §2 odst.2 a 3, §82 odst.2 písm.j zákona 258/2000 Sb., v platném znění“ (požadavek KHS OK)

Odůvodnění řešení:

Změny ve využití území ve vymezených lokalitách s označením dílčí změny byly dle požadavků na urbanistickou koncepci prověřeny z hlediska jejich potřebnosti, nutného rozsahu, jejich vlivu na krajinný ráz, byly specifikovány a vyloučeny střety s limity využití území a hodnotami území a určena návaznost na infrastrukturu. Byly jednoznačně vymezeny nové plochy bydlení, výroby, občanské vybavenosti, veřejného prostranství i plochy zeleně.

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

Dílčí změna	kú	Charakter dílčí změny – záměr, cíl	Řešení
1	H	rozšíření zastavitelné plochy O3 SV směrem	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy, složené z dílčích ploch O6 s funkcí OS, PV1 a PV2 s funkcí PV. Plocha kterou pokrývá bezpečnostní pásmo přeložky VTL plynovodu od hranic plochy O6 k silnici III/44317 je vyhrazena ochranné zeleni ZO.</i>
2	H	<i>Pořízení této dílčí změny nebylo ZO Hlubočky schváleno, změna nebyla pořizována</i>	
3	H	rozšíření ploch výrobního areálu požadovaná změna využitelnosti: Va (VL)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy V4 s funkcí VL.</i>
4	H	uvést do souladu situaci v území s platným ÚP, územní souhlas SÚ se stavbou chaty, využitelnosti: Ri (RI)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy R11 s funkcí RI.</i>
5	H	uvést do souladu situaci v území s platným ÚP, územní souhlas SÚ se stavbou chaty, využitelnosti: Ri(RI)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy R12 s funkcí RI.</i>
6	H	požadovaná změna využitelnosti ploch ve prospěch funkce Bv (BI)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy B32 s funkcí BI</i>
7	H	požadovaná změna využitelnosti ploch ve prospěch funkce: Ri, Bv (RI,BI)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy B33 s funkcí BI</i>
8	H	změna funkčního využití plochy R4 z funkce RV do funkce PZ (ZV)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení plochy veřejné zeleně Z5 s funkcí ZV, dále vymezení zastavitelné plochy O7 s funkcí OS a upřesnění rozsahu ploch zahrad ZS</i>
9	H	změna funkčního využití pozemku ve prospěch funkce Vs nebo Ti, cílem je zřízení sběrového dvora (VD nebo TO)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy T6 s funkcí TO</i>
10	P	Požadavek na možnost realizace malého sportovněrekreačního zařízení, zařazení do sportovních ploch – Os (OS)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy O8 s funkcí OS, část ploch kolem komunikace je doplněna o pás zeleně přírodního charakteru ZP</i>
11	HV	Úprava hranice zastavěného území dle vydaného ÚR požadovaná změna využitelnosti: Ri (RI)	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy R13 s funkcí RI</i>
12	HV	Realizace chovné vodní nádrže, potřeba jejího oplocení	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy V5 s funkcí VZ, její obvod je doplněn pásem zeleně přírodního charakteru ZP</i>
13	HV	požadovaná změna využitelnosti ploch ve prospěch funkce zemědělské výroby	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení zastavitelné plochy V6 s funkcí VZ, její obvod je doplněn pásem zeleně přírodního charakteru ZP</i>

14	H	Zrušení pěší trasy D6	<i>Pěší trasa D6 je zrušena, je vypuštěna i ze seznamu VPS</i>
15	H, HV	Rozšíření ploch řešeného území v rámci Optimalizace ploch VÚ Libavá o lokality Hlubočky I-IV	<i>Funkční využití ploch se nemění vyjma plochy dílčí změny 16 – viz dále</i>
16	HV	Požadovaná změna využitelnosti ploch pro rekreační účely, záměrem je prodloužení lyžařských vleků	<i>Výsledkem řešení změny je vymezení ploch rekreační louky RN označené jako R14 a R15, s možností realizace požadovaného záměru</i>

a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřena i koncepce dopravního řešení dotčeného území, zejména bezkolizní napojení nově vymezených ploch na veřejné prostranství“

Odůvodnění řešení:

*koncepce dopravního řešení dotčených území byla prověřena, všechny řešené lokality jsou dopravně přístupné po stávající dopravní síti, u plochy O6 je navržen připojovací úsek místní komunikace **D16** ze silnice III/44317, je součástí zastavitelné plochy PV1*

2. Z ÚP Hlubočky bude vyřazen dopravní prvek D6 – chodník k lyžařskému areálu, p.č.13 k.ú.Hlubočky, který je součástí seznamu veřejně prospěšných staveb (požadavek obec)

Odůvodnění řešení:

chodník k lyžařskému areálu je z územního plánu vyřazen, lokalita je označena jako dílčí změna 14

3. „V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v OP dráhy budou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařazeny do skupiny s podmíněně přípustným využitím (požadavek MD – SŽDC

Odůvodnění řešení:

Požadavek se dotýká dílčí změny 5, objekt dílčí změny č.4 leží mimo OP železnice. Podmíněná přípustnost je ve výroku uvedena.

4. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřeno zásobování nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou, včetně tlakových poměrů a požární vody, nově navržené vodovodní řady budou v co největší míře zaokružovány“.

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení dílčích změn byla prověřena i situace v zásobování lokalit nově vymezených zastavitelných ploch pitnou a požární vodou. K prodloužení navrženého vodovodního řadu z platného územního plánu dochází pouze u lokalit č.7 v k.ú. Hlubočky a u lokality č.10 v k.ú.Posluhov. Vzhledem k odlehlosti lokalit by bylo značně neekonomické zaokružování vodovodních řadů v dotčeném území.

5. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřen systém odvádění odpadních vod a stav kanalizačních stok při napojení nových zastavitelných ploch“.

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení dílčích změn byl prověřen systém odvádění odpadních vod a stav kanalizačních stok při napojení nových zastavitelných ploch. Koncepce odkanalizování území se nemění, navržený způsob pro odkanalizování dílčích lokalit je popsán v kap.A.11.9.

6. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřeno hospodaření se srážkovou vodou na nově vymezených zastavitelných plochách“

Odůvodnění řešení:

Koncepce hospodaření se srážkovou vodou v dotčeném území se nemění, ve všech případech budou v souladu s definovanými principy platného ÚP srážkové vody zasakovány nebo akumulovány na vlastních pozemcích.

7. „U změn č. 4, 5, a 11 je nutné prověřit ovlivnění odtokových poměrů vzhledem k blízkosti vodního toku Bystřice k možnosti ovlivnění povodňových průtoků v toku. (požadavek MMOI - OŽP)“

Odůvodnění řešení:

Rozsah, poloha a realizace objektu na dotčených pozemcích dílčích změn č.4,5 a 11 nemůže zásadně ovlivnit povodňové průtoky v toku řeky Bystřice.

Tyto tři dotčené dílčí změny napravují pouze nesoulad v koordinaci pořizování a dokončování nyní platného ÚP proti správním rozhodnutím, vydaným podle předcházející ÚPD.

8. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřeno napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu“

Odůvodnění řešení:

Všechny zastavitelné plochy dílčích změn lze napojit na elektrizační soustavu, závěry viz kapitola A.11.11. odůvodnění.

9. „V rámci řešení všech dílčích změn bude prověřeno napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.“

Odůvodnění řešení:

Napojení zastavitelných ploch dílčích změn na plynovodní síť obce bylo prověřeno, závěry viz kapitola A.11.10. odůvodnění.

10. „Bude provedena aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části Územního plánu dle předaných aktualizovaných údajů MO (požadavek MO ČR)“

Odůvodnění řešení:

Aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany dle předaných aktualizovaných údajů MO byla v textové i grafické části Územního plánu provedena

11. „Bude provedena analýza dopadu rozvojových záměrů na vytváření (požadavek HZS OK)“

Odůvodnění řešení:

Urbanistická koncepce řešeného území se nemění, charakter dílčích změn ÚP nemůže zásadně ovlivnit podmínky stability dotčeného území a bezpečnosti obyvatel regionu.

a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. „V rámci řešení dílčích změn č.1, 3, 6, 10 a 13 bude posouzena potřeba a nutný rozsah vymezení zastavitelné plochy, event. její rozšíření s ohledem na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely“.

Odůvodnění řešení:

V rámci řešení dílčích změn byl tento požadavek prověřen, vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno pouze v minimálním rozsahu potřebným pro požadovaný záměr. Závěry řešení viz kapitola D.2.2.2. odůvodnění.

2. „půdu je třeba chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí“.

Odůvodnění řešení:

Je respektováno, jde o jeden ze základních axiomů v přístupu k hodnotám řešeného území ze strany projektantů

3. „Lokality, ve kterých se navrhuje rozšíření dosavadního zastavěného (zastavitelného) území obce do volné krajiny, budou uvedeny v samostatném přehledu s vyhodnocením dopadů navržené změny na krajinný ráz“.

Odůvodnění řešení:

Je respektováno, přehled nově vymezených zastavitelných ploch je uveden ve výroku, v Odůvodnění souboru změn č.1 ÚP je specifikován i dopad navržené změny na krajinný ráz

4. „do obsahu elaborátu uvést kapitolu, ve které je řešena problematika PUPFL (oba požadavky MMOI – OŽP)“.

Odůvodnění řešení:

Dílčí změny se nedotýkají problematiky PUPFL, vyjma dílčí změnu č.16. Podrobná analýza návrhu změny funkčního využití z lesních ploch na plochy rekreace přírodního charakteru součástí doplňujících elaborátů Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP a Vyhodnocení Souboru změn č.1 na území Natura. Koncepce krajiny a nezastavitelného území se nemění. V platném územním plánu je problematika PUPFL řešena ve výroku v kap.16, v Odůvodnění v 3.16. a kapitole 5. Přehled a označení kapitol je dán vyhláškou 500/2006 ve znění pozdějších předpisů.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Odůvodnění řešení: *nejsou požadavky.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Odůvodnění řešení: *potřeba vymezení další VPS je zahrnuta do základního seznamu VPS územního plánu Hlubočky*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Odůvodnění řešení: *Charakter dílčích změn nepředpokládá nutnost podmínění využití ploch zpracováním územní studie*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Odůvodnění řešení: *Nejsou požadavky.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace souboru změn územního plánu je členěna v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), do dvou oddílů:

I – Soubor změn č.1 územního plánu obsahuje

Textovou část

Grafická část obsahuje následující výkresy:

1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury	1 : 7 500
5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez ze sekce 1:7500)	1 : 5 000

II – Odůvodnění souboru změn č.1 územního plánu obsahuje

Textovou část + srovnávací text výroku

Grafická část obsahuje následující výkresy:

6 Výkres širší vztahy	1 : 50000
7 Koordinační výkres	1 : 7 500
8 Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 7 500

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ze strany DO (ŽP KÚOK) byly uplatněny tyto požadavky:

1. Nedílnou součástí řešení Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Doplnění rozsahu dokumentu Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí, zpracované na základě §19 odst.2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona autorizovanou osobou dle § 10i odst.4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – ing.M.Skýbová pro dílčí lokality 1-14, doplnění o lokality č.15-16
2. Dále bude nově zpracováno autorizovanou osobou i Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny. (DO uvádí, že nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.)

Odůvodnění řešení:

Požadavky jsou splněny, uvedené dokumenty jsou přílohou návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky.

h) další požadavky

1. Před vlastním návrhem Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky bude elaborát platného územního plánu projektantem přepracován jak v grafické části ÚP, tak i v textové části ÚP v základních principech dle metodiky MINIS, vydané KÚOK pro potřebu zhotovování územních plánů (barevnost a názvy jednotlivých funkčních ploch).
2. V rámci uvedeného převodu dat bude tedy provedeno sjednocení názvů jednotlivých funkčních ploch a převodní tabulka označení ploch bude součástí odůvodnění návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky.
3. Projednávání návrhu bude realizováno již na takto upravené dokumentaci
4. Pro akt vydání souboru změn územního plánu bude elaborát odevzdán v 1 paré pro zasedání ZO (pouze dotčená grafická i textová část ÚP)
5. Následně po jeho vydání bude vyhotoveno „úplné znění“ územního plánu, zahrnující právní

- stav k datu vydání souboru změn č.1 ÚP Hlubočky .
6. Konečná podoba Územního plánu Hlubočky (zahrnující i vydaný Soubor změn č.1, tedy právní stav dokumentace k datu vydání souboru změn) bude odevzdán v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf
 7. V rámci zpracování návrhu Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky a následné podoby „úplného znění“ územního plánu, zahrnující právní stav k datu vydání souboru změn č.1 ÚP Hlubočky, budou vyčištěny případné tiskové chyby v grafické části a písemné překlepy v textové části dokumentace .

Odůvodnění řešení:

Požadavky č.h1-h3 jsou splněny, požadavky h4-h7 se týkají následujících etap pořizování změn ÚPD, budou plněny průběžně v rámci probíhajícího procesu pořizování změn ÚPD.

V ÚPD byly opraveny nesrovnalosti v souladu grafiky a textu, šlo zejména o případ vymezených ploch přestavby s funkcí bydlení B1, s označením ploch **B10** a **B11** platného územního plánu. Nízkopodlažní zástavba musí respektovat danou výškovou zonaci, uplatněné na navazujících plochách sídliště rodinných domů.

5. C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ HODNOCENÍ

Soubor změn č.1 ÚP Hlubočky nevymezuje plochy, které by bylo třeba zahrnout do aktualizace Zásad územního rozvoje.

5. D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

D.1. Úvod

Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy (bydlení, ploch sportu, výroby a skladování, technické vybavenosti) ty pozemky ZPF, které leží v doteku se současně zastavěným územím a jsou dobře napojitelné na infrastrukturu obce. Územní plán zahrnul stávající pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) do zastavitelných ploch bydlení a výroby v rozsahu nutném pro rozvoj obce v následujících cca 20–30 letech, s přihlédnutím k jejich ochraně a potřebám rozvoje bydlení v obci.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno v souladu s následujícími legislativními dokumenty, kterými jsou :

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky;
- metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

V úvodu je třeba zdůraznit, že ochrana půdního fondu v řešeném území je dána jednoznačně, okolní plochy zastavěného území jsou všechny zařazeny v kategorii nejkvalitnějších půd s třídou ochrany I a II. Tento fakt může být zcela jasně limitní v rozhodování o dalším rozvoji obce.

Toto zjištění ale nemohlo zásadně ovlivnit způsob práce na tvorbě Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky. Lokality jsou jednoznačně dány Zadáním. Byly dodrženy normální běžné postupy ochrany zemědělského půdního fondu (rezervy zastavěného území, směry rozvoje vázány na územní souvislosti, ekonomii hospodaření obce atp...)

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sít' zemědělských účelových komunikací.

Grafická část je zastoupena výkresem č.8 – Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL, který je zpracován v měřítku 1 : 7500 shodném s měřítkem výkresu č.2 – Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny . Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny zastavitelné plochy a pro přehled i rozvojové plochy veřejné zeleně, ostatní údaje zůstávají dle platného Územního plánu

Všechny údaje o výměrách jsou uvedeny v m2.

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů digitální katastrální mapy a informací Katastru nemovitostí z roku 2012;
- zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 30.6.2014 na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Olomouc z roku 2012.

Části této kapitoly se nemění, doplňují se údaje k dílčím změnám, viz dále

Podle ustanovení §4 vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídel na ZPF (zemědělský půdní fond).

Grafickou část tvoří výkres č.8 zpracovaný v měřítku 1 : 7500 a zachycující zastavitelné plochy a návrh záboru ZPF event. PUPFL v okolí obce.

Základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy navržených ve změnách územního plánu obce:

výstavba rodinných domků

- uvažuje se se zábořem max. 200 m2 na jeden domek, zbytek plochy bude využit jako zahrada

plocha komerčních aktivit

- uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány patrně jako okrasná zeleň

plocha pro dopravu

- uvažuje se se zábořem celé plochy

plocha technické vybavenosti

- uvažuje se s celým zábořem plochy, nezastavěné a nezpevněné plochy budou využívány patrně jako okrasná zeleň

plochy zeleně

- uvažuje se se zábořem celé plochy jedná se o navrhovanou změnu kultury/

plocha ÚSES – celý rozsah, zůstává jako součást ZPF a PUPFL

Základní údaje o řešeném území

Díličí změny se dotýkají katastrálního území obce Hlubočky, Hrubá Voda a Posluchov.

Půdní podmínky – viz platný ÚP

D.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků změn územního plánu na ZPF

D.2.1. Základní údaje

Všechny plochy navržené jako rozvojové v rámci změn jsou rozpracovány v tabulkové části, rozdělení na zábor zemědělských a ostatních ploch je jednoznačné.

D.2.1.1 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Kapitola zůstává dle platného ÚP, nemění se.

D.2.1.2 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V rámci řešení Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky jsou vymezeny plochy V5 a VS v k.ú. Hrubá Voda, jsou určeny zemědělské výrobě. Dopravní obsluha bude realizována po stávajících komunikacích.

D.2.1.3. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Kapitola zůstává dle platného ÚP, nemění se.

D.2.1. 4. Pozemkové úpravy v řešeném území

Situace není změněna, PÚ nejsou realizovány.

D.2.1.5. Hranice katastrálních území

Hranice k.ú. je prezentována v grafické části dokumentace, obalová křivka tvoří i hranici řešeného území, nemění se.

D.2.2. Zdůvodnění záborů ZPF v ÚP

návrh Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky navazuje na připravované investice a nelze zvolit náhradní řešení vzhledem k vazbám a poloze lokalit.

D.2.2.1. Zdůvodnění návrhu ÚP vzhledem k záboru ZPF

- 4- a.) Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území
 - orná půda, trvale travní porost, zahrady
- 2- b.) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být

- s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce :
- případná realizace nenaruší obhospodařování navazujících zemědělských ploch. Většina lokalit zastavitelných ploch vychází z platného územního plánu, všechny tyto plochy navazují na zastavěné území obce a tvoří plynulý proces rozvoje území.
- 3- c.) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:
 - v rámci lokality nejsou provedeny meliorační úpravy
- 4- d.) Sít' zemědělských komunikací :
 - navrženým řešením nejsou stávající zemědělské cesty narušeny
- 5- e.) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce :
 - realizací změny nedojde ke znemožnění obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy
- 6- f.) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení :
 - nemění se
- 7- g.) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany :
 - je uvedena v tabulce (I-V), řešení zohledňovalo i tř.ochrany ZPF, na zákonem chráněných půdách je územní rozvoj navržen minimálně..

Navazující dokumentace musí dodržet tyto podmínky:

 - nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území a k ohrožení lokalit (včetně navazujících pozemků) vodní erozí nebo soustředěným odtokem

D.2.2.1. Zdůvodnění a popis návrhu zastavitelných ploch Souboru změn č.1 ÚP vzhledem k záboru ZPF

a.) Dílčí změna 1

Zastavitelná plocha O6 a PV1 a PV2, je vymezena ve vazbě na návrhovou plochu sportovního areálu O3. Plocha O3 byla koncepcí ÚP předurčena k vytvoření potřebného zázemí rekonstruovaného areálu bývalého učiliště. Záměrem vedení obce zde bylo vybudování sportovně rekreačního zařízení a realizace plovárny. Během přípravných prací dochází k rozšíření záměru v tom smyslu, že plánovaná velikost plovárny nepokryje zájem návštěvníků i okolních obcí mikroregionu (bylo zohledňováno zejména hledisko provozních nákladů) a z toho důvodu byl vznesen požadavek na další rozšíření požadované zastavitelné plochy. I když se plocha nachází v údolnici, tzn. na nejkvalitnější zemědělské půdě, dá se konstatovat, že zařízení tohoto typu nelze realizovat na svahových dispozicích v místech nižší bonity půdy. Veřejný zájem dovybavení obce podobným zařízením, vazba na zastavěné území a tedy i technickou infrastrukturu, bezkolizní dopravní dostupnost i pro návštěvníky z okolních obcí (nevyvolá dopravní zatížení vlastní obce, lokalita se nachází na jižním konci údolí) jsou hlavními důvody pro odůvodnění řešení této změny.

b.) Dílčí změna 3

Vymezená zastavitelná plocha výroby VL s označením V4 v zastavěném území je nezbytně nutná pro realizaci potřebné haly stávajícího výrobního areálu. I když jde o zábor půdy s třídou ochrany I, prostorová omezenost a stísněnost areálu neumožňuje náhradní

řešení. Veškerá technická infrastruktura včetně dopravního napojení bude realizována ze strany výrobního areálu.

c.) Dílčí změny 4,5 a 11

Zastavitelné plochy **R11, R12 a R13** funkce individuální rekreace RI leží v údolnici v blízkosti řeky Bystřice. R11 a R12 v zastavěném území, R13 navazuje na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byl odstraněn rozpor vydaných správních rozhodnutí (v souladu s předcházející platnou dokumentací) a platným ÚP. V rámci dokončovacích prací na ÚP nebyla tato fakta zohledněna. K dalšímu rozšiřování ploch rekreace RI nedojde

d.) Dílčí změna 6

Zastavitelná plocha **B32** v zastavěném území, specifikována pro funkci bydlení, je vymezena samostatně z důvodu vyrovnávání vlastnických vztahů. Část plochy je dle platného ÚP součástí ploch bydlení a část zasahuje do ploch občanského vybavení. Variantní řešení nelze volit, pozemek je ve vlastnictví žadatele změny.

d.) Dílčí změna 7

Zastavitelná plocha **B33** navazuje na zastavitelnou plochu bydlení B5 a plochu občanského vybavení O4. Jde o poslední pozemek s částečnými investicemi. Variantní řešení nelze volit, pozemek je ve vlastnictví žadatele změny.

d.) Dílčí změna 8

Zastavitelná plocha **O7 a PV3** navazuje bezprostředně na objekty bydlení sídliště Dukla v Hlubočkách. Dle platného ÚP plocha rekreační louky, která v současné době slouží zejména sportovním aktivitám hasičů. Během prováděné analýzy potřeb v území je navržena změna využití plochy tak, aby bylo možno vytvořit sportovní zařízení s odpovídajícím zázemím, které bude sloužit i potřebám vlastního sídliště. Veřejný zájem dovybavení lokality podobným zařízením, majetkové poměry (pozemky jsou vlastnictvím obce), bezprostřední vazba zařízení na sídliště, tedy na zastavěné území a technickou infrastrukturu, to vše jsou hlavní důvody pro řešení této změny. V rámci vyhodnocení reálnosti změny je třeba zdůraznit polohu místa s ohledem na možnost zemědělského obhospodařování s problémovým přístupem zemědělské techniky, lokalita je ohraničena ze severní strany plochou sídliště, východní stranu tvoří zahrádky pod silnicí III/44..., jdoucí po zvýšeném břehu, jižní a západní strana sousedí s vymezeným regionálním biocentrem Hlubočská Niva.

d.) Dílčí změna 9

Zastavitelná plocha **T6** leží mezi železnicí a silnicí k Hrubé Vodě proti plochám výrobního areálu na severní straně území Hluboček. Plocha leží v údolnici, dle platného ÚP je zastavitelnou plochou, předurčenou aktivitám kompostárny. Řešenou změnou se navrhuje možnost rozšíření provozních aktivit o zařízení sběrového dvora. Obec vykazuje potřebu zřízení sběrového dvora, variantní řešení situování zařízení např. ve výrobních areálech byla analyzována ze strany obce bez pozitivního výsledku.

d.) Dílčí změna 10

Zastavitelná plocha **O8** leží při SZ hranici řešeného území na okraji lesa v části Posluchova. Plocha je určena občanské vybavenosti, konkrétně realizaci sportovně rekreačního zařízení pro děti a mládež. I když základní koncepce územního plánu nepodporuje územní rozvoj Posluchova, odlehlost místa od centra Posluchova jako chráněného sídla a vlastní charakter záměru s výhledovým přínosem ve formě aktivit dětí v přírodě, to jsou fakta která zohledňují veřejný zájem o realizaci změny.

d.) Dílčí změny 12 a 13

Zastavitelné plochy **V5 a V6** jsou předurčeny zemědělskému hospodaření. V5 leží mezi místní komunikací a řekou Bystřicí v horní části Hrubé Vody. Předmětem zájmu aktivit na

řešené ploše je zejména provozování rybářství.

Plocha V6 leží mezi komunikací do vojenského újezdu v části Smilov a říčkou Lichničkou. Předmětem zájmu je zemědělské hospodaření na pozemku s realizací objektu stáje pro úkryt pastevního dobytka.

d.) Dílčí změna 15

nedochází ke změně funkčního využití ploch a tedy záborům, vyjma samostatné plochy dílčí změny 16.

d.) Dílčí změna 16

navrženo rozšíření ploch RN pro lokality **R14** a **R15**, nejde o typicky zastavitelné plochy, funkční regulativ RN

k.ú.Hrubá Voda, nové budoucí p.č. : 38/6 – 172177 m² les

38/7 – 224 m², les

38/8 – 221 m², les

73/2 – 899 m², ostatní plocha, komunikace

74/2 – 1029 m², ostatní plocha, komunikace

79/2 – 3549 m², ostatní plocha, komunikace

Výňatek z Hodnocení vlivu Souboru změn na území Natura:

„Daná plocha představuje prodloužení stávajících lyžařských sjezdovek a vleků na území katastru Hrubé Vody (tzv. Park sportu Hrubá Voda). Dotčená lokalita se nachází uvnitř hranic EVL Libavá. Prodloužení sjezdovek je naplánováno z větší části na lesních pozemcích, jež tak pozbudou svůj lesní charakter na úkor bezlesí. Z pohledu hodnocení podle §45i se jedná o trvalý prostorový zábor různých lesních stanovišť, z nichž některé porosty představují stanovištní předmět ochrany EVL Libavá pod označením 9130 - Bučiny asociace Asperulo-Fagetum . Dotčené lesní porosty v území mají velmi rozličný charakter z pohledu typů lesa, druhového zastoupení dřevin, věkové struktury i zdravotního stavu. Porosty květnatých bučin jsou zde často přítomny v nereprezentativní podobě nebo v mozaice s jinými typy lesů (zejména s kulturními smrčínami). Nejvyšší porosty bučin s vysokou reprezentativností a zachovalostí se nachází v nejvýchodnější části území dotčeného záměrem . V západní části byl zábor bučin v souvislosti s realizací prodloužení sjezdovek spočítán na přibližně 0,2 ha, ve východní části pak celkem cca 1,5 ha. Při celkové rozloze stanoviště 2093 ha na území EVL Libavá se bude jednat o zábor na úrovni 0,08% bučin asociace Asperulo-Fagetum. Vzhledem k velmi nízkému záboru stanoviště lze dílčí vliv plochy hodnotit v kategorii mírně negativního vlivu (-1).“

Pokud se bude záměr realizovat v předpokládané podobě, je dále doporučeno:

- Minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách bude nutné zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starček vejčitý).
- Ke zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovaně pod dobu několika let

D.3. Hranice současně zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Hranice současně zastavěného území je zakreslená v grafické části dokumentace, je aktualizována k datu 31.3.2016.

D.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa

PUPFL – lesní pozemky nejsou řešením dílčích změn 1-15 zpracovaného Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky dotčeny.

Dílčí změna 16 – dotýká se ploch PUPFL, jde o veřejný zájem rozšíření sportovního areálu

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY

označení sloupců:

1 – označení lokality 2 - ano=plocha vymezená a odsouhlasená v platném ÚP, 3 – popis, 4 – zábor půdy celkem, 5 - z toho ZPF, 6 – z toho les, 7 – poloha vůči zast.území, Z=zú, M=mimo zú, 8 – BPEJ, 9 – tř.ochrany, 10 – investice v půdě, +ano, -ne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BI - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE BYDLENÍ									
B32	+	k.ú.Hlubočky, ulice Olomoucká, parc.č. 63/3, 64/2 ost.pl.	1068	0	0	Z	-	-	-
B33	-	k.ú.Hlubočky, východní konec nám.družby, 2729, 2730 ttp	2596	2596	0	M	54078 54814	V V	-
			3664	2596	0				
RI - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE REKREACE									
R11	-	k.ú.Hlubočky, ulice mezi Olomouckou a Podlesím, parc.č. 192/1 ttp, 192/2, 192/3 zast.pl.	628	628	0	Z	55600	I	-
R12	-	k.ú.Hlubočky, ulice mezi Olomouckou a Podlesím, parc.č. 191, zahr.	651	651	0	Z	55600	I	-
R13	-	k.ú.Hrubá Voda, parc.č.482 ttp	590	590	0	M	51300	II	-
			1869	1869	0				
OS - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ									
O6	-	k.ú.Hlubočky,parc.č.503-514, ttp, realizace plaveckého areálu ve vazbě na plochu O3, včetně ploch PV1-2	15179	15179	0	M	55600	I	-
O7	-	k.ú.Hlubočky,ul.Na Orátě, parc.č.1411, ttp, sportovní areál, hasiči + veřejnost, včetně plochy PV3	11076	11076	0	M	55800	II	-
O8	-	k.ú.Posluchoy, parc.č.148 orná,149-150, ttp	6204	6204	0	M	54710	III	-
			32459	32459	0				

SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – ČÁST ODŮVODNĚNÍ + příloha SROVNÁVACÍ TEXT NÁVRHU

VL, VZ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE VÝROBY									
V4	-	k.ú.Hlubočky, parc.č. 215, ttp, funkce VL	1981	1981	0	Z	55600	I	-
V5	-	k.ú.Hrubá Voda, parc.č.472,ttp, funkce VZ	7755	7755	0	M	51300	II	-
V6	-	k.ú.Hrubá Voda, parc.č.1264, ttp, funkce VZ	10173	10173	0	M	51300	II	-
			19909	19909	0				
TO - ZASTAVITELNÉ PLOCHY FUNKCE TECHNICKÉ VYBAVENOSTI									
T6	+	k.ú.Hlubočky, parc.č. 1697, ttp, sběrový dvůr a kompostárna	8028	8028	0	M	55600	I	-
			8028	8028	0				

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUFL PRO SOUBOR ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY				
FUNKCE	CELK. ROZSAH PLOCH(M2)	Z TOHO ZPF(M2)	Z TOHO PUPFL (M2)	Z TOHO PL.OST.(M2)
BYDLENÍ	3664	2596	0	1068
REKREACE	1869	1869	0	0
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	32459	32459	0	0
VÝROBNÍ AKTIVITY	19909	19909	0	0
TECHNICKÁ VYBVENOST	8028	8028	0	0
CELKEM ZMĚNY ÚP	65929	64861	0	1068

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUFL NEZASTAVITELNÝCH PLOCH - DÍLČÍ ZMĚNA 16				
FUNKCE	CELK. ROZSAH PLOCH(M2)	Z TOHO ZPF(M2)	Z TOHO PUPFL (M2)	Z TOHO PL.OST.(M2)
REKREACE - REKREAČNÍ LOUKA R14	12911	0	12911	0
REKREACE - REKREAČNÍ LOUKA R15	36057	0	31243	463/13 - 770 463/14 - 2385 463/15 - 1659
CELKEM	48968	0	44154	4814

ZÁVĚR K ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF PRO NAVRŽENÉ DÍLČÍ ZMĚNY ÚP:

Při zpracování Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky se pořizovatel i projektanti řídili zásadami ochrany ZPF v souladu s požadavky Zákona 334/1992.

Charakter pořizované dokumentace (**dílčí změny, ne nová koncepce**), specifické podmínky území jak z hlediska terénní konfigurace, tak i z hlediska rozložení chráněných zemědělských půd, neumožňuje v rámci jejího zpracování variantní řešení. Tato fakta vlastně jednoznačně limitují i další územní rozvoj obce.

Zadání řešení změn funkčního využití nemění a ani nemůže měnit urbanistickou ani technickou koncepci územního plánu. Lokality pro změnu funkčního využití jsou dány jednoznačně, nelze volit náhradní řešení. Změnami funkčního využití ploch nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani hydrologických a odtokových poměrů v území, řešení se nedotýká ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Rozsah řešených ploch je redukován v rámci možností na minimum, při kterém lze záměr realizovat.

V případě vymezení zastavitelných ploch **O6, O7, a O8** je obhajován a zdůrazněn především veřejný zájem.

V případě vymezení nezastavitelných ploch **R14 a R15** je obhajován a zdůrazněn především veřejný zájem.

D.5. Doplnující požadavky pro realizaci záměrů při záborech ZPF:

1. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvést a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Pedologický průzkum může též stanovit návrh skřívky níže uložených, zúrodnění schopných zemín.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodřatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.

D.6. Doplnující požadavky pro realizaci záměrů při záborech PUPFL:

1. Kácení dřevin v plochách R14 a R15 provádět přednostně mimo vegetační období, kácenou hmotu přibližovat pokud možno za zámrazy či po sněhu, vyklizovací linky vést vrstevnicově. Při nápadném kácení ve vegetačním období spolehlivě ověřit přítomnost hnízdicí ornitofauny a obsazení případných dutin u dotčených dřevinných jedinců.
2. Při realizaci záměru v lokalitě R14 vykácené plochy důsledně oplotit resp. Chránit nárosty a kulturu proti okusu individuálně, při následném managementu protěžovat druhy přirozené dřevinné skladby. Přirozené zmlazení vylepšit druhy melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním podílu 30%, vyhnout se výsadbě smrku ztepilého vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu jeho populace v dotčeném území.
3. Při realizaci záměru na ploše R 15 bezprostředně po provedení terénních úprav povrch zadrnovat a oset travní směsí. Pro zvýšení ekologické stability dotčených stanovišť by měla být tato směs dostatečně druhově diferencována, s významným podílem regionálních lučních druhů s následujícím extenzivním managementem (např. pastevní management ovcí).
4. Porušením porostního pláště v ploše R15 hrozí riziko větrné kalamity, proto v případě odlesnění provést zásah difuzně, postupovat proti směru bořivých větrů, volit vyšší podíl

melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním, legislativně stanoveném podílu 30%. Vzhledem k vitalitě stávajících jedinců se v interiéru porostu doporučuje vnášet buk lesní a jedli bělokorou, v částech s vyšším podílem skeletu javor klen a javor mléč. Pro podporu tvorby stabilního porostního pláště a podpory humifikace lze uplatnit jednogenerační pruhovou výsadbu břízy bělokoré. Ve středu plochy zachovat kompaktní lesní porost minimálně v rozsahu navrženém dílčí změnou 16, pro zvýšení stability tohoto porostu bezodkladně zpracovat jedince smrku ztepilého napadené kůrovcem, v případě nezdaru přirozeného zmlazení navést na plochy odlesněné nahodilou těžbou smrku min. 20% melioračních a zpevňujících dřevin.

5. V ploše R15 zabránit erozi převáděním plošného nesoustředěného odtoku v odtok soustředěný povrchový prostřednictvím surových kmenů prostých chemické konzervace (tvrdý listnáč – buk lesní, dub letní, 30-40 cm v průměru, o minimální délce 3 m) uložených po vrstevnici, pohřbených těsně pod úroveň terénu, kotvených pohřbenými dřevěnými piloty, rovněž bez chemické konzervace (tvrdý listnáč o minimální délce 1 m).
6. Ve východní části plochy R15, kde odvodňuje území úzké boční údolí, se doporučuje v tomto údolí zbudovat sérii menších retenčních srubových objektů kombinovaných s průceznými přehrázkami.
7. Při realizaci záměrů v plochách R14 a R15 minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starčej vejčity). Ke zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovaně pod dobu několika let.

POSTUP POŘIZOVÁNÍ – ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATEL

PROCES POŘIZOVÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY JE ROZDĚLEN DO DVOU ETAP:

- **1.etapa byla ve fázi společného jednání zrušena,**
- **2.etapa znamenala rozšíření počtu dílčích změn o lokality, kterých se dotýkala Optimalizace ploch vojenských újezdů**

1. ETAPA POŘIZOVÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY – 6.8.2015 ZRUŠENA

1.etapa probíhala v období 28.4.2014 do 6.8.2015. v den společného jednání o návrhu **byla zrušena – viz dále.**

Schválení pořízení Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky v ZO Hlubočky

O pořízení **Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky** rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo obce Hlubočky dne **28.4.2014**. Určeným zastupitelem pro spolupráci na Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky byli zastupitelstvem schválení tito zastupitelé:

1. PhDr. Ivo Černík
2. Ing. Ladislav Zaoral
3. Jozef Krajčovič

vše viz bod 10 usnensení ZO

ZADÁNÍ

Pořizovatel následně zpracoval text Zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky.

Návrh zadání Územního plánu Hlubočky byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 8.7.2014 do 8.8.2014 na obci Hlubočky, a na elektronické úřední desce úřadu. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Návrh zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky byl projednán s dotčenými orgány, chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich požadavky byly zapracovány do zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky. Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 12 odpovědí od 23 obeslaných subjektů. Zadání Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal stanovisko dne 12.8.2014 pod. č.j.: KÚOK/65447/2014/OŽPZ/7119 s následujícím závěrem: „Soubor změn č.1 územního plánu Hlubočky je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Ve spolupráci s určenými zastupiteli byl návrh zadání upraven dle požadavků dotčených orgánů a předložen ke schválení zastupitelstvu obce.

Schválení zadání Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky

Zadání Územního plánu Hlubočky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hlubočky dne **18.12.2014**

NÁVRH

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky v rozsahu dílčích změn 1-14. Souběžně s návrhem Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byla zpracována i dokumentace Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí – Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 74791 Štítina, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 2442/ENV/08, prodloužení autorizace rozhodnutím č.j.20738/ENV/13.

Společné jednání

Po zpracování obou dokumentací bylo k jejich projednání pořizovatelem svoláno Společné jednání na den **6.8.2015**. Vyhláška byla vyvěšena dne 20.7.2015 a sejmuta dne 8.9.2015.

Bezprostředně před tímto jednáním, byly pořizovateli ze strany vedení obce předloženy materiály k řešení otázky rozšíření správního území obce Hlubočky, vyvolané přípravou tzv.Optimalizace ploch vojenských újezdů. Vzhledem k tomu, že Účinnost Zákona č. 15/2015 Sb. - (zákon o hranicích vojenských újezdů, zákon o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů) je stanovena od 1.1.2016, byla ze strany obce snaha vyřešit problematiku rozšíření ploch řešeného území a jejich následné využitelnosti, v rámci procesu pořizování Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky .

Potřeba řešení této problematiky ovlivnila i průběh pořizování Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky a Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí .

Společné jednání bylo v den jednání dne 6.8.2015 zrušeno.

Všem zúčastněným subjektům bylo ihned zasláno sdělení o zrušení aktu Společného jednání k výše uvedeným dokumentacím.

Celý proces pořizování Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byl tímto aktem zastaven. Za dohody zástupců obce , pořizovatele i zúčastněných subjektů ze Společného jednání bylo rozhodnuto, že do pořizovaného Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky budou doplněny lokality, související s Optimalizací ploch vojenských újezdů. Takto rozšířený Soubor změn č. 1 ÚP Hlubočky podstoupí celý proces pořizování od samého začátku znovu.

2. ETAPA - NOVÉ POŘIZOVÁNÍ (ROZŠÍŘENÉHO) SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY**SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ZMĚN ÚP HLUBOČKY**

Dne 23.9.2015 bylo na zasedání ZO Hlubočky schváleno dodatečné pořízení dílčích změn ÚP v lokalitách, dotčených Optimalizací ploch vojenských újezdů - viz bod 10.. Původní Soubor změn č. 1 ÚP Hlubočky bude rozšířen o tyto dílčí změny a jeho pořizování bude realizováno okamžitě. Ostatní ustanovení k pořizování změn Územního plánu Hlubočky zůstávají z usnesení ZO ze dne 28.4.2014.

ZADÁNÍ

Rozšířené Zadání bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určenými zastupiteli.

Návrh Zadání **Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky** byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů tj. od 29.10.2015 do 27.11.2015 na obci Hlubočky, a na elektronické úřední desce úřadu. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Návrh zadání rozšířeného Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky byl projednán s dotčenými orgány, chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů. Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 12 odpovědí od 23 obeslaných subjektů.

Zadání bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle ust. § 10i, odstavce 3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 11.11.2015 pod. č.j.:

KÚOK/92534/2015/OŽPZ/7119 s následujícím závěrem:

„Soubor změn č.1 územního plánu Hlubočky je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“, „nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.

Uplatněné požadavky představovaly další práce v souvislosti s charakterem doplňovaných změn a to:

1. Doplnění rozsahu dokumentu Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí, zpracované na základě §19 odst.2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy stavebního zákona autorizovanou osobou dle § 10i odst.4 zákona o posuzování vlivů na ŽP – ing.M.Skýbová pro dílčí lokality 1-14, doplnění o lokality č.15-16
2. Dále bude nově zpracováno autorizovanou osobou i Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i odst.2 zákona o ochraně přírody a krajiny. (DO uvádí, že nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.)

Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska nadřízeného orgánu. Uplatněné požadavky byly doplněny do rozšířeného Zadání.

Dodatečně zařazené dílčí změny jsou označeny čísly 15 a 16 – viz dále.

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ ROZŠÍŘENÉHO SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY

Zadání rozšířeného Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hlubočky dne **16.12.2015** – viz bod 13.

NÁVRH

Na základě schváleného rozšířeného zadání byla doplněna a rozšířena dokumentace návrhu Souboru změn č.1 Územního plánu Hlubočky (vypracovala autorizovaná projektantka ing. arch Božena Šnyrchová).

Souběžně s návrhem Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky byla zpracována i dokumentace. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí – Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 74791 Štítina, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 2442/ENV/08, prodloužení autorizace rozhodnutím č.j.20738/ENV/13, ve spolupráci s Ing. Mariánem Horváthem, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc (posouzení vlivu sjezdové dráhy na lesní porosty a návrh opatření pro zvýšení stability), vyhodnocení z května 2016 a

Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000 – RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, udělené Ministerstvem životního prostředí (č.j. 52170/ENV/15). adresa Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, vyhodnocení z dubna 2016

Oba tyto materiály byly přílohou změn ÚPD.

Všechny dokumenty – hotový návrh I. změny ÚP Hlubočky, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Posouzení vlivu Souboru změn č.1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000 a Vyhodnocení na udržitelný rozvoj byly odevzdány pořizovateli dne 15.6.2016 .

Společné jednání

Společné jednání o návrhu Územního plánu Hlubočky se uskutečnilo dne 18.7.2016 v zasedací místnosti OÚ Hlubočky. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tedy do 17.8.2016. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Návrh územního plánu byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou 17.6.2016. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 1.8.2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu ÚP na odboru správy majetku a výstavby. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 8 stanovisek dotčených orgánů a 5 připomínek, které se netýkaly projednávané problematiky.

Následně došlo ze strany pořizovatele i určeného zastupitele k vyhodnocení stanovisek DO a návrh Souboru změn č.1 byl upraven.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po společném jednání – viz tabulková příloha

Posouzení návrhu krajským úřadem

Pořizovatel předložil v souladu s ust. odst. 7 § 50 stavebního zákona návrh Územního plánu Hlubočky, stanoviska dotčených orgánů a připomínky dne 5.10.2016 k posouzení krajskému úřadu.

Krajský úřad dne 2.11.2016 pod č.j. KÚOK/107232/2016 vyzval Výzvou pořizovatele k předání dokumentace v rozsahu ustanovení §50 odst.2 a odst.7 stavebního zákona s tím, že dokumentace vykazovala nedostatky povahy chybějících kapitol, které jsou zásadní pro vydání stanoviska krajského úřadu.

Následně, po doložení chybějících částí dokumentace návrhu Změny č.1 , krajský úřad vydal na základě nové žádosti pořizovatele č.j. OÚHI/3926/16SMV ze dne 25.11.2016 stanovisko č.j.KÚOK 115660/2016 ze

dne 1.12.2016 , kterým souhlasil s návrhem Změny č.1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

KÚOK OSR ve svém stanovisku ze dne 1.12.2016 pod č.j.KÚOK 115660/2016 uvádí:

V souvislosti s výkonem metodické činnosti KÚ Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na zjištěné nedostatky:

-měřítko výkresů : 7 500 nesplňuje požadavek § 13 vyhlášky

Řešení:

po vydání Souboru změn č.1 bude po dohodě pořizovatele s projektantem celý elaborát převeden do měřítka 1:5000 a v této podobě bude vyhotoveno „úplné znění“ územního plánu, zahrnující právní stav k datu vydání Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky .

Platný ÚP Hlubočky byl se souhlasem nadřízeného orgánu prezentován a vydán v měřítku 1:7500 a proti volbě měřítka nebyl vznesen nesouhlas ze strany KÚOK. Celé řešené území bylo v grafické části děleno do dvou sekcí výkresů formátu A1 – jižní a severní sekce.

Nové zpracování výkresů v měřítku 1:5000 bude obsahovat celkem 5 sekcí formátu A1 pro každý výkres.

-ve výkresu veřejně prospěšných staveb je nejednotné číselné označení (5a a 5c), v textu je uvedeno číslo výkresu 5: není jednotné ani uvedení měřítka v jednotlivých částech výkresu

Řešení:

Výkres č.5c je výřezem v měřítku 1:5000 z jižní sekce výkresu č.5 měřítka 1:7500 – tedy ze sekce 5a.

Název výkresu tedy tuto situaci upřesňuje.

-ve výroku mají být uvedeny údaje o počtech listů územního plánu, respektive jeho změny a k němu připojené grafické části (tj.grafické části změny)

Řešení:

Bylo doplněno

-ve Změně č. 1 jsou uvedeny podrobnosti, které svým obsahem již nenáleží územnímu plánu (§43 odst. 3 stavebního zákona), tj. sklony střech u ploch B1 a R1

Řešení:

Regulativy prostorového uspořádání jsou upraveny, uvedené podrobnosti jsou vyřazeny z textů

-pro spolupráci v procesu pořizování jsou uvedeni 3 určení zastupitelé, toto je v rozporu s požadavky stavebního zákona, který v § 47 odst. 1 uvádí spolupráci s určeným členem zastupitelstva

Řešení:

Jde o rozhodnutí ZO Hlubočky, pro kvalitnější spolupráci i větší objektivitu hodnocení byli určeni tři zastupitelé, toto rozhodnutí je možné v rámci kompetencí samosprávy obce. Uvedené řešení nemůže být chápáno jako rozpor s legislativou nebo jako problém v procesu pořizování. Pořizovatel má k dispozici právní názor v souvislosti s uvedeným rozpor s legislativou...

-je potřebné provázat soulad textové a grafické části a promítnout do textu výroku členění změny na dílčí části, tj. ucelený přehled jednotlivých dílčích změn (např. na dílčí členění se odkazuje v podmínkách návrhu stanoviska krajského úřadu ke koncepci z dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí)

Řešení:

Textová část obsahuje přehled jednotlivých dílčích změn – viz str. 2 výroku

Součástí řešení bylo dle Zadání i odstranění zjištěných technických nedostatků stavebním úřadem v průběhu práce v uplynulých šesti letech (nepřesná formulace pojmu, drobné překlepy, přetisk, chybějící údaj v tabulce, nesoulad grafiky a textu, např. plochy B10 a B11...)

Uvedené případy byly řešeny a dokumentace je upravena dle uplatněných požadavků.

-k textu kapitoly B2 Odůvodnění (doplněné na základě Výzvy ze dne 2.11.2016) podotýkáme, že v dokumentaci PÚR se nevymezují veřejně prospěšné stavby.

Řešení:

Bereme na vědomí, poznámka je z textu vyřazena.

Řízení o návrhu

Opravená dokumentace určená pro veřejné projednávání byla pořizovateli předána 28.2.2017. Předložený návrh Souboru změn č.1 ÚP Hlubočky pro veřejné projednání je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti řízení o návrhu I.změny ÚP Hlubočky. Vyhláška byla vyvěšena od 15.2.2017 na úřední desce Obecního úřadu Hlubočky. Bylo zde oznámeno datum, místo a čas veřejného projednání dne 27.3.2017, 15.30 v budově OÚ Hlubočky. Bylo oznámeno i vystavení návrhu I. Změny ÚP Hlubočky a Vyhodnocení vlivů I. změny ÚP Hlubočky na životní prostředí a dokument Udržitelný rozvoj k veřejnému nahlédnutí.

Dne **27.3.2017 od 15:30** proběhlo v zasedací místnosti Obecního úřadu Hlubočky veřejné projednávání. Byl pořizován i písemný záznam. Přítomni byli několikrát upozorněni na poslední možnost podání námitek nebo připomínky a to 7 dní od konání veřejného projednávání. Pořizovatel přítomné seznámil s dalším postupem při pořizování I. změny ÚP Hlubočky.

V této fázi projednávání obdržel pořizovatel 4 stanoviska DO. I když nedošlo ke změně dokumentace od Společného jednání, nové Stanovisko KÚOK OŽP č.j.KÚOK 33054/2017 ze dne 31.3.2017 obsahovalo nesouhlas s vymezením plochy R14 a R15 v k.ú.Hrubá Voda pro rekreační využití.

Vzhledem k této situaci bylo nutno zahájit řízení ve snaze učinit dohodu s DO. Pořizovatel poslal dne 1.6.2017 žádost KÚOK OŽP o přehodnocení nesouhlasného stanoviska č.j. KUOK 33054/2017 ze dne 31.3.2017, týkající se ploch R14 a R15 ve změně č.1 ÚP Hlubočky.

Záměr prodloužení lyžařských vleků se nachází i na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ve kterých vykonává právo hospodaření státní podnik Vojenské lesy a statky ČR. V tomto případě vykonává dle §47 odst.2 lesního zákona státní správu lesů Vojenský lesní úřad.

Vojenský lesní úřad vydal dne 22.5.2017 souhlasné závazné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Hlubočky č.j. SpMO 13884-3/2017-4707, ve kterém souhlasí s realizací prodloužení lyžařských vleků na pozemku p.č. 662/1 v k.ú. Hlubočky a p.č. 436/10 v k.ú. Hrubá Voda. Hrubá Voda

Následně vydal Krajský úřad nové stanovisko, v tomto případě již souhlasné pod č.j. KÚOK 57743/2017 9.6.2017. Krajský úřad souhlasí s umístěním záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to za podmínky, že záměr bude pouze v těchto plochách vymezených změnou č. 1 územního plánu Hlubočky: Plochy R14 a R15 určené pro rekreační využití – prodloužení lyžařských vleků.

Ostatní požadavky uplatněné v doručených stanoviscích byly splněny a dokumentace byla upravena.

V zákonné lhůtě – během celého období řízení o územním plánu včetně dne, kdy proběhlo veřejné projednávání, nebyly podány žádné námitek ani připomínky, týkající se projednávané problematiky. Z tohoto důvodu nebylo nutno informovat DO o jejich vyřízení.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném projednávání – viz tabulková příloha

Dne 20.6.2017 proběhlo jednání pořizovatele a určeného zastupitele nad vyhodnocením veřejného projednávání. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny námitek ani připomínky, není nutno dále informovat DO o jejich vyřízení a je možné pořizovatelem doplněnou dokumentaci přímo předat pro vydání ZO Hlubočky.

VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č.1 ÚP HLUBOČKY ZASTUPITELSTVEM OBCE HLUBOČKY MŮŽE PROBĚHNOUT NA NEJBLIŽŠÍM ZASEDÁNÍ ZO.