

14.9.2023



Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky
konaného dne 13. září 2023
v zasedací místnosti OÚ Hlubočky
Jednání začalo v 16:00 hodin
Ukončeno bylo v 18:30 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č.1)
Program: dle pozvánky (příloha č.2)

Průběh jednání:

Přítomno: 11 členů

Omluveni: 3 členové

Neomluven: 1 člen

Dostaví později: 0

k bodu 1:

Zahájení.

Starostka v 16:01 hod. zahájila zasedání ZO a přivítala členy ZO. Konstatovala, že zasedání ZO bylo řádně svoláno. Dále konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a 3 členové jsou omluveni (pan K. Šiška, J. Navrátil, L. Procházka) a 1 člen se neomluvil (pan Bohuš) tudíž, že je ZO usnášeníschopné. Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Ivana Kubíčková.

k bodu 2:

Určení ověřovatelů zápisu.

Starostka předložila návrh na ověřovatele zápisu pana Ivo Černíka a Václava Stehlíka a vznesla dotaz na členy ZO, zda mají k takto předloženému návrhu připomínky. Žádné nebyly, proto ZO hlasovalo.

Usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu:

pan Ivo Černík

pan Václav Stehlík

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 3:

Volba návrhového výboru.

Starostka předložila návrh na složení návrhového výboru. Navrhla jako předsedu paní Radomíru Stloukalovou a jako členy navrhla pana Filipa Horvátha a sebe a vznesla dotaz na členy ZO, zda mají k takto předloženému návrhu připomínky. Žádné nebyly, proto ZO hlasovalo.

Usnesení: ZO volí návrhový výbor:

paní Radomíra Stloukalová - předsedkyně

pan Filip Horváth – člen

paní Eva Hasníková – členka

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

Starostka dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání ZO byl k nahlédnutí na OÚ a byl řádně ověřen ověřovateli. K zápisu nebyly vzneseny připomínky, a proto se považuje za schválený.

k bodu 4:

Program (příloha č. 3)

Starostka konstatovala, že občané byli seznámeni s programem pozvánkou, e-mailem, webovými stránkami, vývěskou a rozhlasem a že je program stejný jako obdrželi do svých emailových schránek. Poté vyzvala členy ZO, zda mají k takto předloženému programu připomínky.

Starostka poté navrhla, aby se každý bod projednával zvlášť a vedla se k němu diskuse i hlasování zvlášť. Jelikož již nebyly vzneseny žádné návrhy, vyzvala k přečtení usnesení a hlasování.

Usnesení: ZO schvaluje předložený program ZO a ukládá vést jednání dle tohoto programu.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 5:

Kontrola plnění usnesení (příloha č. 4)

Tajemnice seznámila členy ZO s předloženou kontrolou plnění usnesení. Konstatovala, že při schvalování smluv na pozemky pod bytovými domy došlo k problémům a ty se řeší.

Usnesení: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

k bodu 6:

Připomínky a dotazy k přijatým usnesením RO od posledního ZO

Starostka konstatovala, že nebyly žádné vzneseny.

k bodu 9.

Program rozvoje obce Hlubočky na období 2023 – 2030 (příloha č. 6)

Starostka seznámila členy ZO s předloženým materiálem. Je to obsáhlý materiál a vyzvala členy ZO k diskusi.

Člen ZO p. Černík – zhodnotil materiál, co mu chybí, je informace o dopravě přes obec, je tam pouze uveden stav komunikací – tento stav je však havarijní, firma ZAPA beton je tam uvedena jako silná stránka obce – v čem však spočívá ta silná stránka to neví, jsou na ně stížnosti, rovněž uvedl, že je tam uvedena i slabá stránka – což je hluk a prašnost.

Starostka – doplnila, že silnou stránkou se rozumí příjem pro obec, je tam dobývací prostor.

Člen ZO p. Černík – dále konstatoval, že by tam mělo být doplněno, že denně dochází k porušování zákona, obec je poškozována a soukromý majetek občanů rovněž, dochází k devastaci ŽP – nad obcí „sedí“ zplodiny z kamionů, které přes obec projíždí.

Starostka – k tomu sdělila, že se členové ZO právě dnes sešli i k tomu, aby se dohodli se co se tam případně doplní a vyzvala pana Černíka, necht' zformuluje usnesení, co chce do programu rozvoje doplnit.

Člen ZO p. Černík – odpověděl, že nad tím ještě nepřemýšlel. Dále dodal, že obec má být jako rekreační oblast, není pravdou, že s tím obec nemůže nic dělat, myslí tím tu dopravu kamionů.

Starostka – opět vyzvala, necht' sdělí co chce do tabulky doplnit – tak prašnost a hlučnost to by se doplnit mohlo, ale že je porušován zákon, to už je jiná záležitost, to program rozvoje neřeší.

Člen ZO p. Černík – oslovil na základě zákona č. 106/99 Sb., PČR s dotazem na porušování zákona přetěžováním vozidel, která přes obec projíždějí a dostal od PČR jasnou odpověď, kolik sankcí bylo za tyto přestupky v obci Hlubočky uděleno.

Starostka – dále konstatovala, že se může do programu doplnit i přetěžování komunikací a znečišťování ŽP.

Člen ZO p. Stehlík – do odstavce „hrozby“ by doplnil ohrožování stavu komunikací.

Člen ZO p. Brázdil – doplnil, že ve Velké Bystřici je to určitě horší, připojují se tam další auta.

Člen ZO p. Černík – na to reagoval, že přes obec Hlubočky jezdí dopravci právě z Velké Bystřice, dále konstatoval, že v programu není uvedeno, co s tím obec bude dělat.

Starostka – v bodě 3.3. je to uvedeno.

Člen ZO p. Černík – navrhl omezit nezákonnou dopravu přes obec. Proč obec nevyzve PČR ať více kontroluje dopravní situaci v Hlubočkách, obec má vyvíjet aktivity, v programu musí být uvedeny konkrétní kroky obce k napravení situace.

Starostka – tak co konkrétního tam chce doplnit.

Člen ZO p. Černík – všechny argumenty chápe, ale obec musí vyvíjet kroky, k celé této problematice již své řekl, považoval to za nutné, nesouhlasí s tím, ale jinak program jako takový není špatný.

Členka ZO pí. Stloukalová – vznesla dotaz, zda se bude nějak měnit usnesení, zda se tam bude něco doplňovat.

Člen ZO p. Černík – ať se doplní, že členové ZO budou pravidelně dostávat informace o dopravě v obci.

Starostka – na to odpověděla, že na to bude samostatné usnesení a vyzvala předsedkyni návrhového výboru k přečtení usnesení.

Usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje obce Hlubočky na období 2023 – 2030 a ukládá tento zveřejnit způsobem v obci obvyklým.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 7:

Pozemky (příloha č. 5)

Vedoucí odboru SMV pan Polzer seznámil členy ZO s níže uvedenými žádostmi a návrhy.

a) Obec obdržela informace SŽ, s.o. o možnostech a podmínkách převodu pozemků v k.ú. Hlubočky. Jedná se o pozemky u areálu FK Hlubočky a vlakové zastávky v Hlubočkách Vsi, o které obec žádá již od roku 2015. RO informace o možnosti a podmínkách převodu vzala na vědomí.

Usnesení: a) ZO bere na vědomí informace o možnostech a podmínkách převodu pozemků parc. č. 2915/1, 2920/6, 2920/7 a 2920/8 vše v k.ú. Hlubočky od Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234 a prohlašuje:

- Že s předmětným majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí s jejich odstraňováním a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.
- Že souhlasí se základními „Technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A přípisu Zn. 60419/2022-SŽ-GR-031 (2) ze dne 12.6.2023

a ukládá nadále jednat se Správou železnic o převodu předmětného majetku.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

b) Návrh na schválení Kupní smlouvy mezi obcí a společností ČD, a.s. na prodej pozemku v k.ú. Hlubočky. Jedná se o pozemek u nádraží v Mar.Údolí související s akcí „Rekonstrukce ul. Nádražní“. RO doporučila KS schválit.

Usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a společností České dráhy, a.s., IČO: 70994226 na koupi pozemku parc.č. 2942/9 o výměře 14 m², v k.ú. Hlubočky, za cenu 18.755,-Kč a ukládá smlouvu uzavřít.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

c) ÚZSVM oslovil obec s žádostí o projednání možnosti úplatného převodu pozemku v k.ú. Hlubočky. Jedná se o plochu v Hlubočkách Dukle, za Moravskou hospodou. Budovu má v majetku pan Pajer, pozemek pod budovou vlastní ÚZSVM. Přes předmětný pozemek vede jediná příjezdová cesta pro NP v majetku obce. RO doporučila úplatný převod schválit.

Člen ZO p. Černík – namítl, že pozemek 1664/3 defacto ještě neexistuje, tato záležitost se již jednou v minulosti projednávala, nepochopil usnesení.

Starostka – znovu upřesnila o co tedy obec žádá.

Vedoucí odboru SMV – konstatoval, že je to v usnesení špatně uvedené.

Starostka – vyzvala k úpravě usnesení.

Usnesení: ZO schvaluje záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1664/3, ostatní plocha, o výměře 877 m² v k.ú. Hlubočky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 a ukládá dále jednat s ÚZSVM v rozsahu části pozemku parc.č. 1664.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

d) Návrh na schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku mezi obcí a vlastníky b.j. domu Na Orátě 426, Hlubočky. Tato smlouva již byla jednou schválena ale při vkládání smlouvy do KN bylo zjištěno, že v KS nebylo pracováno s podílem pro dva vlastníky tohoto domu, kteří jsou v exekuci a jsou nedohledatelní. Dohodou s vedením SVJ bylo ujednáno, že jejich podíly na pozemku zůstanou v majetku obce do vyřešení majetkoprávních vtaů s věřiteli a následně pak bude převeden novému majiteli bytu. Proto se musí původně schválené usnesení revokovat a schválit nové.

Usnesení:

I) ZO revokuje usnesení č. 7h) zastupitelstva obce č. 4 ze dne 7.6.2023.

II) ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými vlastníky bytových jednotek domu Na Orátě 426, Hlubočky na prodej pozemku parc.č. 1534, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m², v k.ú. Hlubočky, za cenu 37.177,80 Kč a ukládá smlouvu uzavřít.

Hlasování o bodech I,II: všemi přítomnými hlasy pro.

e) Návrh na schválení Kupní smlouvy na prodej pozemku mezi obcí a vlastníky b.j. domu Dukelských hrdinů čp. 331, 332 a 333, Hlubočky. Je to stejná situace jako u výše uvedeného bodu, jen s tím rozdílem, že zde došlo k uvedení špatného podílu u tří majitelů. Nyní došlo k opravě a KS se předkládá členům ZO s již novými údaji.

Usnesení:

I) ZO revokuje usnesení č. 7i) zastupitelstva obce č. 4 ze dne 7.6.2023.

II) ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými majiteli bytových jednotek bytového domu Dukelských hrdinů 331, 332, 333 na prodej pozemků parc.č. 1522 o výměře 227 m², 1523 o výměře 183 m², 1524 o výměře 227 m², vše zastavěná plocha a nádvoří a vše v k. ú. Hlubočky za cenu 60.260,20 Kč a ukládá smlouvu uzavřít.

Hlasování o bodech I,II: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 8:

SMV (příloha č. 6)

Vedoucí odboru SMV pan Polzer seznámil členy ZO s níže uvedenými návrhy.

a) Ke dni 30.3.2025 bude ukončena smlouva o provozování mezi MOVO a VHS Olomouc, a.s. a současně také provozní smlouva mezi MOVO a obcí Hlubočky na provozování VHI v majetku obce Hlubočky.

Pro další provozování VHI v obci Hlubočky po výše uvedeném datu se nabízejí 3 varianty:

1. Obec si ponechá VHI ve svém majetku a vysoutěží nového provozovatele.
2. Obec si ponechá VHI ve svém majetku a bude si zajišťovat provozování ve své režii.

3. Obec vloží svoji VHI jako majetek do VHS Olomouc, a.s..

Odbor SMV doporučuje realizovat variantu č. 3. Realizace této varianty bude znamenat vytvoření pasportizace zejména u starých částí VHI, vč. zaměření a zjištění technického stavu, což bude znamenat určitý finanční náklad.

U variant č. 1 a 2 by však finanční náklad pro obec byl v budoucnu daleko vyšší, neboť by muselo být u každého napojení VHI obce do VHI VHS Olomouc, a.s. zřízeno měřicí místo, obec nemá oprávnění k provozování VHI a nemá ani vlastní zdroj vody ani ČOV, což by znamenalo výrazné zdražení služeb pro nemovitosti a občany, kteří jsou napojeni na VHI v majetku obce, nebo by obec od prvopočátku provozovala VHI se značnou ztrátou.

RO doporučila realizovat variantu č. 3 – obec vloží svůj VHI majetek do VHS Olomouc, a.s.

Člen ZO p. Černík – konstatoval, že jiná varianta než č. 3 není snad ani možná.

Pan Polzer – dodal, že i když ten majetek tam obec vloží, tak stejně bude muset VHS něco přispívat po určitou dobu a oni z těch peněz budou provádět úpravy, určitě na to bude muset být smlouva.

Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o dalším nakládání s majetkem VHI obce Hlubočky a ukládá činit potřebné kroky k realizaci vkladu VHI v majetku obce Hlubočky do společnosti VHS Olomouc, a.s.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

b) Návrh na schválení pojmenování nové ulice vzniklé v lokalitě u hřbitova v Hlubočkách. V této lokalitě staví developer a pro nově vznikající domy se musí schválit ulice. RO na své schůzi doporučila název „Na Mezích“.

Usnesení: ZO schvaluje pojmenování ulice v lokalitě u hřbitova na ulici „Na Mezích“ a ukládá tento název zavést do celostátního registru RUIAN.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

c) Návrh na schválení záměru dražby b.j. na adrese Olomoucká 324 v Mar. Údolí. RO doporučila byt vydražit. Bytová jednotka je v současné chvíli volná. Bohužel je špatná doba na prodej bytů a ZO by se mělo zamyslet nad vyvolávací cenou.

Členové ZO však doporučili zachovat navrhovanou cenu.

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 324/5 s podílem o velikosti 627/7791 na společných částech domů č.p. 324, 325 a s podílem na pozemcích parc. č. 732, 733 zastavěná plocha v k. ú. Hlubočky zapsané na LV č. 1333 + LV 1925 formou veřejné dražby dobrovolné s minimální cenou 2.500.000,- Kč a ukládá záměr zveřejnit.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 10:

Prezentace architektonické studie – Polyfunkční dům Hlubočky

Starostka – přivítala zpracovatele této studie. V krátkosti seznámila se zadáním, které vzešlo ze zveřejněné ankety, současně byla do těchto prostor včleněna i hasičská zbrojnice. Poté již předala slovo architektům, kteří velmi podrobně svou studii členům ZO prezentovali.

Člen ZO p. Hejda – vznesl dotaz, zda ty navrhované prostory budou mít využití.

Starostka – odpověděla, že ano.

Člen ZO p. Hejda – zda i denní stacionář.

Starostka – odpověděla, že si nemyslí, že by byl problém, už to má namyšlené.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace o stavbě polyfunkčního domu v Hlubočkách Dukle.

k bodu 11:

Zapojení obce do audit family friendly community (příloha č. 7)

Tajemnice seznámila členy ZO s návrhem na zapojení do obce do projektu s názvem „audit familyfriendlycommunity“, jehož iniciátorem je Olomoucký kraj. Dohoda o účasti obce na tomto auditu již byla schválena v RO. Jedná se o možnost zapojení široké veřejnosti do dění v obci. Vytvořila se pracovní skupina 15 lidí, která se bude zabírat různými podněty občanů a bude stanoven mentor, který to bude vše zajišťovat. Bylo by dobré, aby se členové ZO zúčastnili prvního workshopu který proběhne v klubovně v KD M.Údolí dne 10.10.2023 v 17:00 hodin. Druhý workshop pak proběhne dne 7.11.2023 opět v 17:00 hodin v klubovně KD M.Ú. K tomuto tématu pak proběhla krátká diskuse.

Usnesení: ZO bere na vědomí informace o auditu familyfriendlycommunity.

k bodu 12:

Diskuse

V 18:10 odešel člen ZO p. Černík, počet členů ZO klesl na 10.

Členka ZO pí. Stloukalová – vznesla dotaz, zda by nemohla být umístěna nějaká branka na hřiště s umělým povrchem, nebo zda by nemohla ZŠ mít rovnou klíče od vstupu na hřiště v Hlubočkách Dukle u školy, chodí tam s dětmi a musí celé hřiště obcházet.

Starostka – odpověděla, že to určitě problém nebude.

Členka ZO pí. Stloukalová – vznesla dotaz na uzavření mostu v Mar.Údolí, obrací se na ni občané, že most je uzavřen a nic se tam nedělá.

Starostka – odpověděla, že to ví, že už vznesla dotaz a bylo jí sděleno, že jsou nějaké problémy s přeložkami sítí.

V 18:15 odešla členka ZO pí Šrámková, počet členů ZO klesl na 9.

Člen ZO p. Horváth – vznesl dotaz na stání kamionů u Moravie.

Místostarosta – odpověděl, že je bohužel nepustí do areálu firmy, ale obec to již řeší s vedením firmy.

Na závěr starostka ještě konstatovala, že členové ZO budou pravidelně informováni o množství přepravovaného kameniva přes obec Hlubočky.

Dále starostka vyzvala k dalším dotazům a vzhledem k tomu, že již žádné nebyly v 18:30 hod. ZO ukončila.

Dále upozornila, že další ZO se uskuteční 13.12. a pracovní porada k rozpočtu se uskuteční 6.12.2023.

Ověřovatelé zápisu: Ivo Černík

.....

Václav Stehlík

.....

Mgr. Eva Hasníková
starostka

Zápis pořízen dne: