



Zastupitelstvo obce Hlubočky

Zápis

ze zasedání číslo 20. dne 27.04.2026

Přítomni: Marek Bohuš, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Pavel Šperka, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Omluveni: Ivo Černík, Anna Fialová, Jaroslav Navrátil, Radomíra Stloukalová, Karel Šiška

Neomluveni:

Zapisovatelka: Ivana Kubíčková

Ověřovatelé: Eva Hasníková Ivana Šrámková

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky v 16:02, konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámila, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek. Doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky z řad zastupitelů. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny. Starostka dále upozornila členy zastupitelstva, že vzhledem k tomu, že jsou na programu pouze 2 body jednání, nebude pořizován audiozáznam.

Starostka určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložila návrh programu. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným procesním usnesením schválen tento program zasedání:

1. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy na pozemky parc. č. 348, 349 a 370/3 v k. ú. Hlubočky od CTP Moravia North, spol. s r. o.
2. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

program zasedání č. 20 dne 27.04.2026.

Hlasování

Přítomno: 10, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

1. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy na pozemky parc. č. 348, 349 a 370/3 v k. ú. Hlubočky od CTP Moravia North, spol. s r. o.

Číslo materiálu: 0125–ZO2026

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Rada obce předložila Zastupitelstvu obce k projednání a schválení Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 348, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.956 m², parc. č. 349, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 512 m² a parc. č. 370/3,

ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19.594 m². Pozemky v budoucnu daruje firma CTP Moravia North, spol. s r. o., do vlastnictví obce.

Jedná se o pozemky potřebné pro rekonstrukci silnice III. třídy a chodníku v ulici Nádražní.

Rada obce doporučila zastupitelstvu obce smlouvu uzavřít.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV k tomuto bodu doplnil další informace. Tato záležitost se projednává již delší dobu. V minulosti nedošlo k domluvě mezi krajem a firmou CTP. Nyní po delší době však došla společnost CTP s návrhem na darování těchto pozemků přímo obci. Je to první předpoklad k realizaci akce. Je již podána žádost o stavební povolení a je zpracována projektová dokumentace. Vzhledem k tomu, že v této části obce není veřejné osvětlení, "narychlo" se dodělávala projektová dokumentace s tím, že veřejné osvětlení bude dotaženo až k vlakovému nádraží. Cena je 16 mil. Kč včetně DPH pro společnost SSOK a 14 mil. včetně DPH pro obec Hlubočky. Celkem tedy 30 mil. Kč. Tato cena se ale vedoucímu odboru SMV zdá za takový kousek komunikace příliš vysoká, proto bude ještě kontaktovat projektanta, jestli neudělal při výpočtech někde chybu. Po těchto informacích vyzval k dalším dotazům. Členka ZO paní Vychodilová - vznesla dotaz, komu se povedlo, že firma obci podala takovou nabídku, kdo firmu přesvědčil.

Starostka - odpověděla, že obec byla vytrvalá a neustále se připomínala.

Vedoucí odboru SMV - doplnil další informace, byl to souběh okolností, s firmou se jednalo slušně a když firma něco v minulosti potřebovala, tak byla obec vždy vstřícná.

Starostka - ještě doplnila, že až bude rekonstrukce komunikace v té části provedená, tak bude nachystána Darovací smlouva na již reálné pozemky. Součástí smlouvy bude i věcné břemeno na veřejné osvětlení.

Člen zastupitelstva pan Hejda - vznesl dotaz na parkování kamionů, se kterými jsou v současné době velké problémy, zda tu novou komunikaci a chodník nebudou poškozovat.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že záleží na logistice firmy Mora Moravia, s.r.o., firma Honeywell má vše již vyřešeno. Řešilo se to i s projektantem a byla navržena svodidla nebo umístění plastových sloupků.

Člen zastupitelstva pan Horváth - konstatoval, že je možné také umístit kamerový systém, nebo to bude kontrolovat PČR.

Starostka - toto komentovala s tím, že než by přijela PČR, tak ty kamiony už tam stát nebudou.

Místostarosta - ještě doplnil informace, že firma Mora Moravia, s.r.o., připravuje již opatření uvnitř areálu, je to však bohužel složitější.

Jelikož již nebyly žádné dotazy vyzvala starostka členy zastupitelstva k hlasování.

USNESENÍ ČÍSLO 0117/20ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi obcí Hlubočky a CTP Moravia North, spol. s r. o., IČO: 08783641, se sídlem CTPark Humpolec 1571 Humpolec, jejímž předmětem je budoucí darování pozemků parcelní číslo 348, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1.956 m², parcelní číslo 349, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 512 m² a parcelní číslo 370/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o evidované výměře 19.594 m², vše v k. ú. Hlubočky, z vlastnictví CTP Moravia North, spol. s r. o., do vlastnictví obce Hlubočky.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Marek Bohuš, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Pavel Šperka, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

2. Všeobecná rozprava

Číslo materiálu: 0126–ZO2026

Předkladatel:

Rozprava:

Starostka vyzvala přítomné k diskusi. Upozornila členy zastupitelstva, že jim byl rozdán letáček na připravovaný cyklovýlet po obcích mikroregionu Bystřička. Upozornila, že pro letošní rok se vynechá obec Kozlov.

V 16:16 odešel ze zasedání člen zastupitelstva pan Stehlík, počet členů klesl na 9.

Člen zastupitelstva pan Procházka - upozornil na zaparkovanou starou Avii bez značky na konci Hrubé Vody u Bystřičky. Poslal foto místostarostovi.

Místostarosta - odpověděl, že se to bude řešit.

Starostka - upozornila členy zastupitelstva, že je zapotřebí změnit termín příštího zasedání zastupitelstva a sice na 3.června. Původně mělo být 24. června. Je to z důvodu konání Valné hromady VHS dne 19.6., kde je zapotřebí delegovat starostku. Dále starostka upozornila, že dne 8.6. se bude v KD Mar.Údolí projednávat návrh Územního plánu Hlubočky.

Vedoucí odboru SMV doplnil, že se jedná prozatím o návrh, takže může ještě dojít i ke změně termínu. Jinak pro občany je projednávání od 16:00 hodin.

Vzhledem ke skutečnosti, že program zasedání byl vyčerpán a nikdo z přítomných již do další diskuze žádný příspěvek neměl, poděkovala starostka obce za účast a 20. zasedání v 16:20 ukončila.

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce

Ověřovatel: Eva Hasníková

Ověřovatel: Ivana Šrámková.....

Zápis pořízen dne: 28.04.2026