

OBEC HLUBOČKY
Olomoucká čp. 17, 783 61 Hlubočky



V Hlubočkách dne: 31.5.2023

Usnesení
z 16. schůze RO ze dne 31.5.2023
prezenční listina – příloha č. 1

k bodu 1:

RO určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Zbyňka Brázdila.

k bodu 2: (příloha č. 2)

RO schvaluje program schůze RO a ukládá vést jednání dle tohoto programu.

O: starostka

T: 31.5.2023

k bodu 3: (příloha č. 3)

RO ukládá předložit ke schválení v ZO, program zasedání ZO ze dne 7.6.2023.

O: starostka

T: do ZO

k bodu 4: (příloha č. 4)

RO bere na vědomí předloženou kontrolu plnění usnesení.

k bodu 5: (příloha č. 5)

- a) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a vlastníky jednotlivých bytů domů Na Orátě 415,416, 417, Hlubočky, na prodej pozemků parc.č. 1528 o výměře 194 m², parc.č. 1529 o výměře 195 m², parc.č. 1530 o výměře 194 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- b) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými vlastníky bytových jednotek domu Na Orátě 426, Hlubočky na prodej pozemku parc.č. 1534, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- c) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými vlastníky bytových jednotek domu Na Orátě 414, Hlubočky na prodej pozemku parc.č. 1527, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- d) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými vlastníky bytových jednotek domu Na Orátě 413, Hlubočky na prodej pozemku parc.č. 1525, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

- e) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a jednotlivými vlastníky bytových jednotek domu Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky na prodej pozemků parc.č. 1522 o výměře 227 m², 1523 o výměře 183 m², 1524 o výměře 227 m², vše zastavěná plocha a nádvoří a vše v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- f) RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemků parc.č. 494/1 o výměře 2136 m², parc.č. 496 o výměře 1176 m², parc.č. 498 o výměře 1151 m², parc.č. 499 část o výměře 2501m², parc.č. 500 část o výměře 1239 m², parc.č. 501 část o výměře 1314 m², parc.č. 502 část o výměře 2343 m², parc.č. 503 o výměře 1330 m², parc.č. 504 o výměře 1465 m², parc.č. 505 o výměře 2276 m², parc.č. 506 o výměře 1160 m², parc.č. 507/1 o výměře 803 m², parc.č. 508/3 o výměře 1468 m², parc.č. 494/2 část o výměře 432 m², vše v k.ú. Hlubočky, za cenu 200,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- g) RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 569, zahrada, o výměře 45 m², v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- h) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE] na prodej pozemku parc.č. 48/2, lesní pozemek, o výměře 30m², v k.ú. Hrubá Voda, za celkovou kupní cenu 18.000,-Kč a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: za body a-h: ved. odboru SMV

T: body a-h: do ZO

k bodu 6: (příloha č. 6)

a- I) RO revokuje usnesení z 14. RO ze dne 3.5.2023, bod č. 4a-I).

a- II) RO revokuje usnesení z 14. RO ze dne 3.5.2023, bod č. 4a-II).

a- III) RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 10, o velikosti 1+kk na adrese [REDAKCE] s účinností k 30.6.2023 a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

b - I) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023 s nájemníky:

Nájemce:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m2	Nájem:	Služby:
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1361	920
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	2+1	28,-	1981	400
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1404	986
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	40,-	2086	1498
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1447	810
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1355	460
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1429	1500

a ukládá Smlouvy o nájmu bytu s nájemníky uzavřít a podepsat.

b - II) RO schvaluje Smlouvy o ubytování na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023 s ubytovanými:

Ubytováný:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m2	Nájem:	Služby:
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+1	28,-	1422	1097
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1+kk	28,-	652	420

a ukládá Smlouvy o ubytování s ubytovanými uzavřít a podepsat.

c - I) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023 s nájemníky:

Nájemce:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m2	Nájem:	Služby:
			2+1	28,-	1856	450
			1+1	28,-	1372	860
			1+1	28,-	1333	460

a ukládá Smlouvy o nájmu bytu s nájemníky uzavřít a podepsat.

c - II) RO schvaluje Smlouvy o ubytování na dobu určitou od 1.7.2023 – 31.12.2023 s ubytovanými:

Ubytováný:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m2	Nájem:	Služby:
			1+kk	28,-	691	520
			2+1	28,-	2115	1500
			1+1	28,-	1248	730

a ukládá Smlouvy o ubytování s ubytovanými uzavřít a podepsat.

d) RO schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení zateplené garáže Rhombus vč. venkovního obložení z modřínu, za cenu 335.400,-Kč včetně DPH, mezi obcí Hlubočky a firmou CEHA Trading, s.r.o., Mostkovice 602, 798 02 Mostkovice, IČ: 28308115 a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

e-I) RO schvaluje jako vítězného uchazeče na realizaci VZ na stavební práce v rámci akce „Přístavba výtahu budovy zdravotního střediska“ firmu, A-Z STAVBY s.r.o., Za Pekárnou 656, 783 14, Bohuňovice, za cenu 1.500.487,39,-Kč včetně DPH a ukládá rozhodnutí sdělit uchazečům.

e-II) RO schvaluje SoD mezi obcí Hlubočky a firmou A-Z STAVBY s.r.o., IČ: 26839580, na realizaci VZ na stavební práce v rámci akce „Přístavba výtahu budovy zdravotního střediska“, za cenu 1.500.487,39 včetně DPH a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

f-I) RO schvaluje jako vítězného uchazeče na realizaci VZ na služby v rámci akce „Zpracování PD: Rekonstrukce domu Olomoucká 157, Hlubočky“, firmu MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice, za cenu 1.090.000,-Kč (neplátce DPH) a ukládá rozhodnutí sdělit uchazečům.

f-II) RO schvaluje SoD mezi obcí Hlubočky a firmou MERU atelier s.r.o., IČ: 17807514, na realizaci VZ v rámci akce „Zpracování PD: Rekonstrukce domu Olomoucká 157, Hlubočky“, za cenu 1.090.000,-Kč (neplátce DPH) a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

g) RO neschvaluje podání žádosti o kácení a provedení kácení 10 ks dřevin na pozemku parc.č. 2797/1 v k.ú. Hlubočky a ukládá rozhodnutí RO sdělit žadateli.

h) RO schvaluje Smlouvu o vstupu na pozemek parc.č. 214 v k.ú. Hrubá Voda v rámci akce „Oprava železničního nadjezdu nad tratí v obci Hlubočky – Hrubá Voda, v traťovém úseku Hrubá Voda – Smilov, žel. km. 20,470“, mezi obcí Hlubočky a Mgr. Vladimírem Křenkem, bytem U soutoku 957/1, 779 00 Olomouc a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

ch) RO schvaluje Přehled pohybů podsmulv č. 4886080594 k Pojistné smlouvě č. 1905553516, mezi obcí Hlubočky a společností Generali Česká Pojišťovna a.s., IČ:

45272956, který se rozšiřuje o pojištění přívěsu KLABO a ukládá přehled uzavřít s účinností ode dne data podpisu smlouvy.

O: za body a-ch: ved. odboru SMV

T: body a-ch: do 14.6.2023

k bodu 7: (příloha č. 7)

a-I) RO revokuje usnesení 7c) z 15. RO ze dne 17.5.2023 a současně revokuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 17.5.2023.

a-II) RO schvaluje výpůjčku prostor KD Na Letním, Letní 374, 783 65 Hlubočky – Mar.Údolí (sál, předsálí, jeviště, suterén s přístupem k toaletám, šatna ke vstupní hale) pro ZŠ Hlubočky, Olomoucká 116, 783 61 Hlubočky, která je příspěvkovou organizací obce, za účelem divadelního představení „Sněhurka a sedm trpaslíků“, které se bude konat dne 13.06.2023 a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

b) RO neschvaluje vybudování certifikovaného dětského pískoviště na obecním pozemku parc.č. 663, v k.ú. Hlubočky u KD Na Letním, Letní 372, 783 65 Hlubočky – Mar.Údolí a ukládá rozhodnutí RO sdělit žadatelce.

O: za body a,b: místostarosta

T: body a,b: do 14.6.2023

k bodu 8: (příloha č. 8)

RO schvaluje níže uvedenou dotaci včetně smlouvy a ukládá smlouvu uzavřít a dotaci realizovat.

- 21.000,- Kč - Tenis Hlubočky, spolek, IČ: 1932030, celoroční činnost spolku.

O: tajemnice

T: do 7.6.2023

k bodu 9: (příloha č. 9)

a) RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu starostce obce Mgr. Evě Hasníkové ve výši Kč [redacted] za:

- zpracování Místní energetické koncepce, umístění FTE a další energetická opatření
- vyhledávání dotačních příležitostí – FTE, MEK, chodníky, MK (nadjezd nad tratí), KD Dukla, KD Mariánské Údolí, ZŠ
- získání dětské lékárnky pro obvod Hlubočky, rekonstrukce ordinace
- zastupování obce v MR Bystřička, DSO Biotop Burk a VHS Olomouc
- řešení výstavby polyfunkčního domu Dukla
- rekonstrukce přízemí KD Mariánské Údolí a budovy č.p. 154 (bývalá VLS)

b) RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu místostarostovi Pavlu Samkovi ve výši Kč [redacted] za:

- za administraci dotací pro jednotku JPOII – SDH Hlubočky pro rok 2023 (pořízení ochranných pomůcek pro hasiče – nákup 3ks zásahových obleků, 3ks zásahových přileb, 4ks technických přileb, účelová neinvestiční dotace pro JSDH Hlubočky)
- za administraci dotace zabezpečení akceschopnosti SDH kategorie JPOII pro rok 2023 ve výši 198 000,-Kč
- za organizaci kulturních akcí v obci Hlubočky (Plesy, MDŽ, Divadelní představení pro malé i velké, Mariánská 50, další spolkové akce)
- za pokračující realizaci digitalizace archivních materiálů obce Hlubočky – fotokroniky obce Hlubočky
- za administraci dotací Programu podpory kultury v Hlubočkách 2023
- za spolupráci ze všemi místními spolky
- za vedení Zpravodaje obce Hlubočky (šéfredaktor)

a ukládá předložit navrhované odměny ke schválení v ZO dne 7.6.2023.

O: tajemnice

T: do ZO

k bodu 10: (příloha č. 10)

RO schvaluje a ukládá realizovat níže uvedená rozpočtová opatření č. RO/05/08:

a) Vybudování garáže pro rolbu

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 499 000 Kč

Důvod: Vybudování garáže pro rolbu v areálu sportoviště Vesv rozpočtu nebylo plánováno. Zapojujeme prostředky v příjmu rozpočtu „vstupné ze sportoviště“ a „příjmy z ubytování na ubytovně KD“.

§	položka	Částka v Kč
3412	6121 - sportoviště, stavby	499 000 Kč
3412	2111 – příjmy ze vstupného	370 000 Kč
6221	2111– příjmy ze služeb ubytovna KD	129 000 Kč

b) Hodové slavnosti obce Hlubočky

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 120 000 Kč

Důvod: Pořádání hodových slavností u kostela. Zapojujeme prostředky v příjmu z úroků termínovaného vkladu.

§	položka	Částka v Kč
3392	5169 - KD, nákup služeb	120 000 Kč
6310	2141 – příjmy z úroků	120 000 Kč

RO doporučuje ZO schválit rozpočtové opatření

c) Doplnění sběru separovaných odpadů v obcích mikroregionu Bystřička – III.etapa

Druh: převod mezi paragrafy

Částka: 516 065 Kč – podíl na nákladech projektu

1 548 195 Kč – bezúročná půjčka

Důvod: Na základě smlouvy se Sdružením obcí mikroregionu Bystřička se obce dohodly na společné úhradě nákladů a o výpůjčce na výše uvedený projekt. Použijeme prostředky určené v rozpočtu na výstavbu vodovodu ul. Kollárova. Akce nebude tento rok realizovaná.

§	položka	Částka v Kč
6409	5329 – neinvestiční transfery	516 195 Kč
6409	5649 -krátkodobá půjčka	1 548 195 Kč
6221	6121– vodovod, stavby	-2 064 260 Kč

O: za body a-c: ved. odboru finančního

T: body a,b: do 14.6.2023

T: bod c: do ZO

k bodu 11: (příloha č. 11)

RO schvaluje účetní závěrky za rok 2022 těmto příspěvkovým organizacím obce Hlubočky:

- Mateřská škola, Dukelských hrdinů 220, příspěvková organizace, IČ 70631107
- Základní škola Hlubočky, okres Olomouc, příspěvková organizace, Olomoucká 116, Hlubočky, IČ 70982040

- Mateřská škola Hlubočky – Mariánské Údolí, Boční 437, příspěvková organizace,
IČ: 70631115

a ukládá rozhodnutí RO sdělit ředitelkám PO.

O: ved. odboru finančního

T: do 14.6.2023

k bodu 12: (příloha č. 12)

RO doporučuje ZO schválit v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb. ze dne 22.července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účetní závěrku obce Hlubočky. Dále RO doporučuje ZO konstatovat, že účetní závěrka za rok 2022 poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situaci obce jako účetní jednotky.

O: ved. odboru finančního

T: do ZO

k bodu 13: (příloha č. 13)

RO doporučuje ZO schválit celoroční hospodaření obce Hlubočky za rok 2022 dle předloženého Závěrečného účtu obce Hlubočky rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a to bez výhrad.

O: ved. odboru finančního

T: do ZO

k bodu 14: (příloha č. 14)

RO schvaluje Dohodu o účasti na auditu familyfriendlycommunity uzavíranou mezi Olomouckým krajem, zastoupeným Mgr. Ivo Slavotínkem, 1. náměstkem hejtmána, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460 a obcí Hlubočky, zastoupenou Mgr. Evou Hasníkovou, starostkou obce Hlubočky, se sídlem Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky, IČ: 00298891 a jmenuje pověřenou osobou odpovědnou za audit Mgr. Michaelu Smékalovou a ukládá dohodu uzavřít a podepsat.

O: tajemnice

T: do 14.6.2023

k bodu 15: (příloha č. 15)

RO doporučuje ZO schválit OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích v obci Hlubočky dle přílohy a ukládá takto předložit v ZO.

O: místostarosta

T: do ZO

k bodu 16: (příloha č. 16)

RO schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace“ (2023/02140/OKH/DSM), ve výši 53.000,- Kč, na pořízení zásahových přileb, zásahových obleků a technických přileb pro SDH Hlubočky, mezi Olomouckým krajem, sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc, IČ: 60609460 a obcí Hlubočky, sídlem Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky, IČ: 00298891 a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

O: místostarosta

T: do 14.6.2023

k bodu 17: (příloha č. 17)

RO schvaluje úhradu instalace a užívání mobilního WC v chatové osadě Suchý Žleb po dobu 1 měsíce a ukládá rozhodnutí RO sdělit žadateli.

O: tajemnice

T: do 14.6.2023

k bodu 18: (příloha č. 18)

RO ukládá předložit k projednání a schválení v ZO zápis z 3. zasedání Finančního výboru ze dne 17.5.2023.

O: starostka

T: do ZO

k bodu 19: (příloha č. 19)

a) RO bere na vědomí nabídku odkupu nemovitostí zapsaných na LV č. 2598 pro k.ú. Hlubočky od [REDACTED] doporučuje ve věci dále jednat a předložit do ZO k projednání.

O: starostka

T: do ZO

b) RO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 6. 4. 2016 mezi obcí Hlubočky, IČ: 00298891, se sídlem Olomoucká 17, Hlubočky a společností ZAPA Beton a.s., IČ: 25137026, se sídlem Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, který se týká změny čl. IV. odst. 1.písm.a) a ukládá tuto podepsat s účinností dnem podpisu oběma stranami.

O: starostka

T: do 14.6.2023

c) RO ukládá předložit k projednání v ZO návrh Místní energetické koncepce obce Hlubočky.

O: starostka

T: do ZO

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce