



Zastupitelstvo obce Hlubočky

Zápis

ze zasedání číslo 18. dne 21.01.2026

Přítomni: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Omluveni: Ivo Černík, Filip Horváth, Pavel Šperka

Neomluveni: Marek Bohuš, Karel Šiška

Zapisovatelka: Ivana Kubíčková

Ověřovatelé: Lukáš Procházka Radomíra Stloukalová

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky v 16:01, konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Ihned poté vyzvala členy zastupitelstva k držení minuty ticha za zesnulého zastupitele pana Zbyňka Brázdila. Jako další procesní krok bylo složení slibu nové zastupitelky paní Lucie Vychodilové, která nastoupila jako náhradnice za kandidátku hasičů. Paní Vychodilová se pak krátce členům zastupitelstva představila. Po představení přečetla zákonem stanovený slib věrnosti České republice a obci. Po těchto procesních krocích starostka dále oznámila, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek. Doposud nebyly z řad zastupitelů k zápisu předloženy žádné připomínky. Vyzvala proto ještě jednou přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny. Starostka pak ještě upozornila na pořizování audiozáznamu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Starostka určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložila návrh programu. Upozornila, že stávající program byl rozšířen o další bod „Rozpočtové opatření“ a vyzvala přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný jiný návrh, byl níže uvedeným procesním usnesením schválen tento program zasedání:

1. Směna s doplatkem pozemku parc. č. 1755/2 v majetku obce Hlubočky za pozemek parc. č. 1754/6 v majetku soukromých spolupodílníků, vše v k. ú. Hlubočky
2. Prodej pozemku parc. č. 1270/4, k. ú. Hlubočky
3. Dotace z rozpočtu obce Hlubočky pro Fotbalový klub Hlubočky, z. s., v roce 2026
4. Mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce
5. Volba člena rady
6. Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. 1/2026
7. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

program zasedání č. 18 dne 21.01.2026.

Hlasování

Přítomno: 9, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

1. Směna s doplatkem pozemku parc. č. 1755/2 v majetku obce Hlubočky za pozemek parc. č. 1754/6 v majetku soukromých spolupodílníků, vše v k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0885–RO2025

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Rada obce ze dne 15.12.2025 usnesením č. 0827/87RO/2025 schválila záměr směny s doplatkem.

Jedná se o směnu pozemku parc. č. 1755/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 214 m² v k. ú. Hlubočky v majetku obce Hlubočky za pozemek ve vlastnictví soukromých spolupodílníků parc. č. 1754/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.687 m² v k. ú. Hlubočky. Vzhledem k hodnotě pozemků, které jsou předmětem směny, bude doplatek obce Hlubočky ve prospěch soukromých spolupodílníků ve výši zbývajících výměry 1.473 m² za 700 Kč/m². Náklady na vklad do Katastru nemovitostí hradí obec.

Záměr směny byl zveřejněn od 17.12.2025 do 07.01.2026. K záměru se řádně přihlásili všichni spoluvlastníci z SVJ Ztracená 74.

Předmětný pozemek je pro obec důležitý především a hlavně z důvodu přestavby zájmové lokality v místní části Hlubočky Dukla – Polyfunkční dům včetně zahrady, bytové domy Komenského a úpravy okolí budovy základní školy, kdy vznikla potřeba odkupu části pozemku parc. č. 1754, k. ú. Hlubočky, v majetku spolupodílníků SVJ Ztracená 74.

REKAPITULACE:

SVJ Ztracená smění pozemek parc. č. 1754/6, k. ú. Hlubočky o celkové výměře 1.687 m².

Obec smění pozemek parc. č. 1755/2, k.ú. Hlubočky o celkové výměře 214 m².

Dohodnutá cena směny těchto pozemků je 700 Kč/m².

Rozdíl v ceně, který bude obec doplácet (700 Kč x 1.473 m²) činí 1.031.100 Kč.

V daném případě bude nejprve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné, která upravuje práva a povinnosti uzavření samotné Směnné smlouvy pro směnu pozemků.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV dále podrobně vysvětlil historické pozadí a technické detaily směny.

Starostka doplnila informace o délce vyjednávání a potvrdila, že k záměru se přihlásili všichni spoluvlastníci. Upřesnila, že pro vlastníky je tato smlouva podkladem pro jednání s bankami.

Členka zastupitelstva paní Stloukalová vznesla dotaz na konkrétní parcelní čísla (např. 1763), aby si ujasnila, které plochy již obci patří a které jsou předmětem směny.

V 16:09 se dostavil člen zastupitelstva pan Jaroslav Navrátil, počet členů vzrostl na 10.

USNESENÍ ČÍSLO 0108/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi obcí Hlubočky a spolupodílníky [redacted]
 nar. [redacted] bytem [redacted] nar. [redacted] bytem
 [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]

bytem [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] jejímž předmětem je budoucí směna pozemku parc. č. 1755/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 214 m² v k. ú. Hlubočky v majetku obce za pozemek parc. č. 1754/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.687m² v k. ú. Hlubočky ve vlastnictví spolupodílníků s doplatkem ceny obcí Hlubočky ve prospěch jednotlivých spolupodílníků ve výši zbývajících výměry 1.473 m² za 700 Kč/m². Náklady na vklad do Katastru nemovitostí hradí obec.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

2. Prodej pozemku parc. č. 1270/4, k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0918–RO2026

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Rada obce schválila na svém 81. zasedání dne 20.10.2025 záměr prodeje části pozemku parc. č. 1270 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hlubočky o výměře cca 121 m² za minimální cenu 700 Kč/ m². Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 27.10.2025 - 12.11.2025.

Ke zveřejněnému záměru se přihlásili jako jediní zájemci společně manželé [redacted] a [redacted]

Byl vypracován GP č.1766-80/2025 kterým došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1270 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 22.596 m² v k. ú. Hlubočky, z něj byl oddělen pozemek parc. č. 1270/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22.470 m² a pozemek parc. č. 1270/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m² k.ú. Hlubočky.

Rada obce po projednání dne 12.01.2026 doporučila zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu s manželi [redacted]

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV doplnil, že situace souvisí s plánováním odkanalizování Posluchova. Při výstavbě 36 rodinných domů nad sídlištěm byla vytvořena „proluka“, kudy mělo dojít z Posluchova k napojení na hlavní kanalizaci.

Před samotnou realizací se ukázalo, že původní trasu skrze zmíněnou proluku nelze využít. Obec proto musela vykoupit část pozemku od manželů [redacted] a dohodnout se se Státním pozemkovým úřadem na náhradní trasu, která se napojuje ve stejném místě jako byl původní plán.

Původní pozemek (parc. č. 1270/4), který po změně trasy zůstal volný a nevyužitý v majetku obce, se stal předmětem zájmu pana [redacted] (majitele sousední parcely). Podle geometrického plánu jde o výměru 126 m².

Vedoucí odboru SMV zdůraznil, že ačkoliv obec standardně prodává pozemky za 600 Kč/m², v tomto případě byla cena v záměru stanovena na 700 Kč/m². Důvodem nerealizace původní trasy kanalizace prolukou byla částečně zaviněna právě panem [redacted] proto má navýšená cena obci pokrýt vícenáklady, které jí tím vznikly. Pozemek je pro obec do budoucna nevyužitelný a prakticky neumožňuje jiné využití než právě majitelem sousední parcely.

USNESENÍ ČÍSLO 0109/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a manželi [REDAKCE] nar. [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1270/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m² v k. ú. Hlubočky za kupní cenu pozemku 88.200 Kč. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

3. Dotace z rozpočtu obce Hlubočky pro Fotbalový klub Hlubočky, z. s., v roce 2026

Číslo materiálu: 0923–RO2026

Předkladatel: Ing. Jiří Rosecký

Rada obce na své schůzi dne 12.01.2026 projednala návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce Hlubočky Fotbalovému klubu Hlubočky, z. s.

Fotbalový klub Hlubočky, z. s., požádal v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu obce Hlubočky v řádném termínu do 31.10.2025 o dotaci na činnost v roce 2026. Výše požadované dotace je 320.000 Kč.

Jelikož se jedná o dotaci (žádost) jejíž výše přesahuje částku 250.000 Kč, náleží rozhodnutí o ní do pravomoci zastupitelstva obce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu dotaci v požadované výši poskytnout. Stejně jako v případě dotace v předchozích letech by byla část dotace účelově vymezena pro podporu dětí a mládeže (60.000 Kč).

Rozprava:

Starostka doplnila, že se jedná o stejnou částku, jaká byla fotbalistům poskytnuta v loňském roce. Zdůraznila, že obec dotaci schvaluje hned v lednu proto, aby klub mohl bez problémů fungovat a měl zajištěné prostředky na celoroční činnost.

Na dotaz starostky, zda má někdo k materiálu další otázky, nikdo ze zastupitelů nereagoval, a proto vyzvala k přečtení usnesení.

USNESENÍ ČÍSLO 0110/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu obce Hlubočky mezi obcí Hlubočky a spolkem Fotbalový klub Hlubočky, z. s., se sídlem Olomoucká 34 Hlubočky, IČO: 45213313, ve výši 320.000 Kč na celoroční činnost spolku v roce 2026, přičemž minimálně 60.000 Kč z této částky bude využito na podporu mládežnických družstev.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

4. Mimořádné odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce

Číslo materiálu: 0922–RO2026

Předkladatel: Pavel Samek

Místostarosta předložil návrh na mimořádné odměny ve výši 3.740 Kč (výše je rovna jedné měsíční odměně za výkon funkce člena komise rady obce v roce 2026) pro členy zastupitelstva obce pana Ladislava Hejdu, pana Filipa Horvátha, Mgr. Radomíru Stloukalovou a paní Ivanu Šrámkovou, DiS. Důvodem je osobní podíl uvedených členů zastupitelstva obce na pořádaných kulturních akcích obce v roce 2025.

Rozprava:

Místostarosta uvedl, že komise v uplynulém roce fungovala velmi dobře a cílem bylo odměnit všechny členy částkou 3 000 Kč.

Zatímco členové komise, kteří nejsou zastupiteli, obdrželi tuto částku formou finančního daru, u zastupitelů to zákon neumožňuje. Z toho důvodu byla pro zastupitele navržena mimořádná odměna ve výši 3 740 Kč, což po zákonných odvodech odpovídá čisté částce přibližně 3 000 Kč.

Člen zastupitelstva pan Hejda předložil protinávrh spočívající ve vynechání jeho jména z okruhu zastupitelů, kterým má být poskytnutí mimořádné odměny schváleno. Svůj návrh odůvodnil tím, že oproti ostatním navrženým osobám se osobně podílí na organizaci podstatně menšího počtu akcí, než ostatní. Nepřijde mu to spravedlivé, aby odměnu dostal.

K tomuto proběhla kratší neformální diskuse. Na závěr po dotazu, zda mohou hlasovat i dotčení zastupitelé tajemník upozornil na procesní stránku věci a to, že pokud by se všichni dotčení zastupitelé vyloučili z hlasování kvůli střetu zájmů, nebylo by možné odměnu schválit. Proto doporučil pouze oznámit střet zájmů a hlasovat o bodu jako o celku.

Poté pan Hejda potvrdil, že na svém návrhu trvá a starostka tedy nechala nejprve hlasovat o jeho protinávruhu.

USNESENÍ ČÍSLO 0111/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

mimořádnou odměnu ve výši 3.740 Kč pro členy zastupitelstva obce pana Filipa Horvátha, Mgr. Radomíru Stloukalovou a paní Ivanu Šrámkovou, DiS., a to za osobní podíl na organizaci kulturních a společenských akcí obce v roce 2025. Odměna bude v případě schválení vyplacena ve výplatním termínu za měsíc leden 2026.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, ne hlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

5. Volba člena rady

Číslo materiálu: 0118–ZO2026

Předkladatel: Mgr. Eva Hasníková

V souvislosti s úmrtím člena rady obce Ing. Zbyňka Brázdila došlo k uvolnění místa člena rady obce. Jelikož bylo toto zasedání tzv. nejbližší po nastalé skutečnosti, je třeba dovolit některého z členů zastupitelstva do rady obce do minimálního počtu 5. Pokud by na dnešním zasedání zastupitelstva k dovolení členů rady obce do minimálního počtu nedošlo, přešly by pravomoci rady obce na zastupitelstvo obce (které by mohlo tyto delegovat na starostu).

V úvodu tohoto bodu starostka sdělila, že volba probíhá podle volebního řádu, který je součástí jednacího řádu zastupitelstva. Předložila návrh na složení volebního výboru, který bude volbu řídit. Jako předsedu navrhla tajemníka Ing. Jiřího Roseckého a jako další členky paní Ivanu Kubíčkovou a Ing. Lenku Polovou. Jelikož nikdo z přítomných členů zastupitelstva nepředložil jiný návrh, nechala o tomto návrhu hlasovat. Hlasováním bylo přijato následující procesní usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlubočky volí volební výbor pro volbu člena rady ve složení Ing. Jiří Rosecký, předseda, a paní Ivana Kubíčková a Ing. Lenka Polová, členky.

Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Starostka následně předala řízení zasedání předsedovi volebního výboru.

Předseda volebního výboru informoval členy zastupitelstva, že volba podle volebního řádu probíhá veřejně, zvednutím ruky, pokud zastupitelstvo neschválí volbu tajnou. Návrh na tajnou volbu nikdo nepřeložil.

Dále uvedl, že se volí jeden člen rady, bude tedy probíhat tzv. samostatná volba. Navrhovat kandidáty mohou všichni členové zastupitelstva, o navržených kandidátech se hlasuje v abecedním pořadí. Kandidát, který jako první získá nadpoloviční většinu všech členů zastupitelstva je zvolený a dále volba neprobíhá.

Následně vyzval přítomné členy zastupitelstva k překládání návrhů kandidátů. Místostarosta Pavel Samek navrhnul jako člena rady Ing. Jaroslava Navrátila. Žádný další návrh nebyl předložen. Předseda volebního výboru nechal hlasovat o návrhu.

Pro Ing. Jaroslava Navrátila se vyslovilo 8 členů zastupitelstva. Podrobnosti o hlasování jsou součástí zápisu volebního výboru. Závěrečným konstatováním volební komise vzniklo usnesení zastupitelstva.

USNESENÍ ČÍSLO 0112/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky volí

členem Rady obce Hlubočky Ing. Jaroslava Navrátila, narozen [REDACTED] bytem [REDACTED]

Hlasování

Přítomno 10, pro 8, proti 0, zdrželo se 2, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se: Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil

Nehlasoval:

Usnesení přijato

6. Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. 1/2026

Číslo materiálu: 0120–ZO2026

Předkladatel: Ing. Lenka Polová

Dodatečným zařazením na program zasedání bylo schváleno projednání rozpočtového opatření obce Hlubočky. Jeho potřeba vznikla zpožděním v plnění smlouvy na dodávku projektové dokumentace na polyfunkční dům. Tato měla být dodána do konce loňského roku, došlo k tomu však až v úvodu letošního roku. Souvisí s tím i vystavení faktury za dokončení díla ve výši cca 1.788 tis. Kč, se kterou rozpočet obce na rok 2026 nepočítal.

USNESENÍ ČÍSLO 0113/18ZO/2026

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. 1/2026.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

7. Všeobecná rozprava

Číslo materiálu: 0119–ZO2026

Předkladatel:

Rozprava:

Člen zastupitelstva pan Procházka vznesl dotaz na dům u [REDAKCE] (bývalá Jednota), zda se v této věci něco děje, protože zaslechl, že budova nepatří majiteli celá.

Starostka spolu s vedoucím odboru SMV - odpověděli, že budova je v soukromém vlastnictví pana [REDAKCE] ale stojí na pozemku státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Majitel koupil budovu bez pozemku. Obec má záměr objekt vykoupit a vyřešit jeho další existenci, ale majitel se na nabídku obce zatím neozval. Vedoucí odboru SMV přislíbil, že majitele znovu k odpovědi na nabídku vyzve.

Pan tajemník informoval členy zastupitelstva o nových webových stránkách obce.

Starostka k tomu dodala, že web je v pilotním režimu a jakékoliv podněty k vylepšení budou vítány.

Na závěr starostka informovala novou zastupitelku, paní Vychodilovou o termínech dalších zasedání zastupitelstva (18. března, v červnu a v září).

Dále starostka nabídla nové zastupitelce k užívání notebook, který zbyl po zesnulém zastupiteli panu Brázdilovi. Paní Vychodilová však tuto nabídku odmítla.

Vzhledem ke skutečnosti, že program dnešního zasedání byl vyčerpán a nikdo z přítomných již do další diskuze žádný příspěvek neměl, poděkovala starostka obce za účast a 18. zasedání v 16:30: ukončila.

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce

Ověřovatel: Lukáš Procházka

Ověřovatel: Radomíra Stloukalová

Zápis pořízen dne: 22.01.2026