



Zastupitelstvo obce Hlubočky

Zápis

ze zasedání číslo 9. dne 12.06.2024

Přítomni: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Omluveni: Bohuš Marek, Brázdil Zbyněk, Hejda Ladislav, Spáčil Aleš, Stloukalová Radomíra, Šiška Karel

Neomluveni:

Zapisovatelka: Ivana Kubíčková

Ověřovatelé: Stehlík Václav Šrámková Ivana

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky v 16:00, konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámila, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek. Doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky z řad zastupitelů. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Starostka určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložila návrh programu. Upozornila členy ZO, že byla provedena změna pořadí projednávání bodů v programu a že program byl doplněn o další bod „Pořízení ÚP pro obec Hlubočky“. Poté vyzvala přítomné členy zastupitelstva k případnému dalšímu doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným procesním usnesením schválen tento program zasedání:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce
2. Mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva obce
 1. Mimořádná odměna starostce
 2. Mimořádná odměna místostarostovi
3. Zápis z jednání Finančního výboru č. 5 a 6
4. Závěrečný účet hospodaření obce Hlubočky za rok 2023
5. Schválení účetní závěrky obce Hlubočky za rok 2023
6. Rozpočtové opatření ZO/06/09/24
7. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlubočky
8. Pořízení Územního plánu pro obec Hlubočky
9. Prodej části pozemku parc. č. 794 a 775, oba k. ú. Hlubočky
10. Převod podílu na pozemcích parc. č. 2463, 2551, 2552, 2553, 2566, 2575 a 2576 vše k.ú. Hlubočky do majetku obce

11. Záměr směny s doplatkem částí pozemků – parc. č. 316 a 319, vše k. ú. Posluchov
12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 30/1, k. ú. Hrubá Voda
13. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc. č. 1534, k. ú. Hlubočky
14. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1325/1, k. ú. Hrubá Voda
15. Záměr prodeje části pozemku – parc.č . 1270, k. ú. Hlubočky
16. Studie Bytové domy Hlubočky

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

program zasedání č. 9 dne 12.06.2024.

Hlasování

Přítomno: 9, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce

Číslo materiálu: 0033-ZO2024

Předkladatel: Ing. Jiří Rosecký

Předkládám informaci o plnění usnesení Zastupitelstva obce Hlubočky termínovaných k datu konání dnešního zasedání. Všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce a usnesení, která přecházela z dřívějších zasedání, byla realizována.

V souladu s § 119 odst. 3 písm. a) zákona o obcích a Článkem 12 odst. 2 Jednacího řádu zastupitelstva obce Hlubočky má provádět kontrolu plnění usnesení kontrolní výbor a o výsledcích informovat zastupitelstvo v rámci své zprávy o činnosti.

Více informací v příloze.

2. Mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva obce

Číslo materiálu: 0031-ZO2024

Předkladatel: Ing. Jiří Rosecký

Podbod č. 1: Mimořádná odměna starostce

Zastupitelstvo obce může v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů poskytnout svým členům mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce nesmí být vyšší než dvojnásobek maximální výše odměny za výkon jím zastávaných funkcí.

Tajemník obecního úřadu navrhl vyplacení mimořádných odměn uvolněným členům zastupitelstva obce, tedy starostce Mgr. Evě Hasníkové ve výši 1 měsíční odměny, která jí náleží za výkon funkce starostky obce Hlubočky, a místostarostovi Pavlu Samkovi také ve výši 1 měsíční odměny, která mu náleží za výkon funkce místostarosty obce Hlubočky. Odůvodnění mimořádných odměn je součástí usnesení. Odměny budou, v případě schválení, vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc červen.

Rozprava:

Před dalším projednáváním tohoto bodu oznámili starostka obce i místostarosta obce, že jsou v této věci podjatí.

Po seznámení s důvodovou zprávou vyzval tajemník členy ZO k diskusi.

Člen ZO pan Černík - proč není uvedena částka, občané by měli vědět jakou výši odměny tito uvolnění členové ZO obdrželi.

Tajemník - odpověděl, že byl tak zvyklý z minulého působiště, ale že výši samozřejmě doplní.

Člen ZO pan Černík - má k odměně výhrady, a to proto, že obec neřeší, že je neustále porušován zákon v souvislosti s dopravou kameniva z lomu Hrubá Voda přes obec. Provoz je nezákonný.

Místostarosta - sdělil panu Černíkovi, že tuto problematiku chtěl řešit až v diskusi. Má k tomu připraveny informace, o kterých bude členy ZO informovat člen ZO pan Procházka. Dodal však, že významná část dopravy jde přes železnici, bude vybudovaná automatická výhybka, obec dokáže svými opatřeními ten provoz po silnici omezit.

Člen ZO pan Černík - konstatoval, že to nestačí, že on sám neustále oslovuje PČR, senátora, SSOK a vznášejí dotazy podle zákona 106/1999 Sb., a až bude mít všechny informace pohromadě, bude jednat dále. Toto samé by měla dělat obec, pochybuje, že se přes výhybku převezve 100%.

Starostka - zeptala se pana Černíka kolik let byl starostou a proto určitě ví, že všechno není hned. Dodala, že se bude dělat nová EIA.

Místostarosta - v Brodku u Přerova si firma Zapa beton zřídila deposit, tam se právě ten kámen převáží po železnici a odtud pak jede dál kamionovou přepravou.

Člen ZO pan Černík - konstatoval, že EIA, která byla do roku 2024 nebyla platná, je jasná odpověď, že lom pojede do vyčerpání zásob, má to písemně od MŽP.

Starostka - EIA bude řešit limity, prašnost, hlučnost.

Místostarosta - na všech mostech jsou umístěny značky, které upozorňují na nosnost.

Vedoucí odboru SMV - rovněž jsou prováděny mostní prohlídky.

Proběhla delší diskuse, ve které se stále řešila doprava kameniva přes obec.

Starostka - vyzvala, aby se členové ZO vrátili k původně projednávanému bodu což je schvalování odměn.

Člen ZO pan Černík - trval na svém, že obec s problematikou dopravy kameniva přes obec nic nedělá a dále uvedl, že zastupuje část občanů obce.

Člen ZO pan Horváth - tak proč tady ti občané nejsou.

Tajemník - oznámil členům ZO, že již má nachystány částky, které bude ZO schvalovat a tyto částky uvedl.

Člen ZO pan Stehlík - vznesl dotaz, jak se bude hlasovat.

Místostarosta - každá odměna zvlášť.

Poté proběhlo hlasování.

USNESENÍ ČÍSLO 0019/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

vyplacení mimořádné odměny starostce obce Mgr. Evě Hasníkové ve výši 1 měsíční odměny, která jí náleží za výkon funkce starostky obce Hlubočky (tj. 78.922 Kč), ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za zastupování obce ve Sdružení obcí mikroregionu Bystřička, DSO obcí Biotop Burk, VHS Olomouc, proces Audit family friendly community a aktivní přístup k naplnění cílů AFF, získání certifikátu AFF pro obec Hlubočky, zajištění cíle "Kytky pro Hlubočky II", aktivní vyhledávání dotačních příležitostí pro obec – kanalizace Posluchoy, chodníky, veřejná prostranství, aktivní host redakční rady Zpravodaje obce Hlubočky, aktivní účast na přípravě kulturních, sportovních a společenských akcí obce a osobní podíl na vybudování grilovacího místa na Orátě.

Hlasování:

Přítomno: 9, pro 8, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se: Černík Ivo

Nehlasoval:

Usnesení přijato

Podbod č. 2: Mimořádná odměna místostarostovi**USNESENÍ ČÍSLO 0020/09ZO/2024****Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

vyplacení mimořádné odměny místostarostovi obce Pavlu Samkovi ve výši 1 měsíční odměny, která jí náleží za výkon funkce místostarosty obce Hlubočky (tj. 69.458 Kč), ve výplatním termínu za měsíc červen, a to za administraci dotací pro jednotku JPOII – SDH Hlubočky pro rok 2024 (pořízení hasebních prostředků – nákup hadic, proudnic, rozdělovačů, účelová neinvestiční dotace pro JSDH Hlubočky), administraci dotace zabezpečení akceschopnosti SDH kategorie JPOII pro rok 2024 ve výši 198.000 Kč, za administraci dotace na výpočetní techniku pro knihovnu Hlubočky, aktivní účast na organizaci kulturních akcí v obci Hlubočky (plesy, MDŽ, Mariánská 50, Hodové slavnosti obce a další spolkové akce), aktivní přístup k naplňování cílů AFFC (projekt Obec přátelská rodině), významnou podporu a rozvoj vzájemné spolupráce mezi všemi místními spolky a vedení Zpravodaje obce Hlubočky z pozice šéfredaktora.

Hlasování:

Přítomno: 9, pro 8, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se: Černík Ivo

Nehlasoval:

Usnesení přijato

3. Zápis z jednání Finančního výboru č. 5 a 6

Číslo materiálu: 0035-ZO2024

Předkladatel: Ivana Kubíčková

Rozprava:

Předsedkyně Finančního výboru seznámila členy ZO s kontrolami, které výbor provedl.

4. Závěrečný účet hospodaření obce Hlubočky za rok 2023

Číslo materiálu: 0027-ZO2024

Předkladatel: Ing. Lenka Polová

Vedoucí odboru finančního předložila zastupitelstvu obce k projednání návrh závěrečného účtu hospodaření obce Hlubočky za rok 2023.

Rozprava:

Vedoucí odboru finančního dodala, že návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obce Hlubočky. Obsahuje přehled výdajů, majetku, zprávu o auditu a další. Materiálů je hodně a vše měli členové ZO dostatečně dopředu, aby si to mohli prostudovat.

USNESENÍ ČÍSLO 0021/09ZO/2024**Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

celoroční hospodaření obce Hlubočky za rok 2023 dle přeloženého Závěrečného účtu obce Hlubočky za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2023, a to bez výhrad.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

5. Schválení účetní závěrky obce Hlubočky za rok 2023

Číslo materiálu: 0028-ZO2024

Předkladatel: Ing. Lenka Polová

Vedoucí odboru finančního předložila zastupitelstvu obce k projednání účetní závěrky obce Hlubočky za rok 2023. Účetní výkazy (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky a výkaz FIN 2-12) se nachází v příloze.

USNESENÍ ČÍSLO 0022/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku obce Hlubočky za rok 2023.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

6. Rozpočtové opatření ZO/06/09/24

Číslo materiálu: 0029-ZO2024

Předkladatel: Ing. Lenka Polová

Vedoucí odboru finančního předložila zastupitelstvu obce ke schválení rozpočtová opatření dle aktuálního vývoje rozpočtu obce. Konkrétní přesuny jsou uvedeny v příloze.

USNESENÍ ČÍSLO 0023/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. ZO/06/09/24 spočívající v přesunu mezi paragrafy v souvislosti s vypracováním PD na nové bytové domy čp. 103 a 120 v Hlubočkách a dále v navýšení rozpočtu z důvodu navýšení rozpočtových nákladů na realizaci projektu na Dům aktivního života.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

7. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlubočky

Číslo materiálu: 0034-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Rada obce Hlubočky projednala Zprávu o uplatňování Územního plánu Hlubočky na mimořádné schůzi dne 12.06.2024.

Po projednání Rada obce Hlubočky doporučila Zastupitelstvu obce Hlubočky zprávu schválit, a proto byla předložena na zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky k doplnění do programu a následnému schválení.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV informoval členy ZO, že je doporučeno pořídit nový Územní plán Hlubočky, ve kterém budou zahrnuty všechny návrhy na změny, které byly obci předloženy. Jsou tam zahrnuty i návrhy na změnu, které přišly po termínu podávání. Do diskuse se přihlásil pan Mgr. Martin Začal, zastupující pana Paučka, který rovněž podal žádost o změnu ÚP. Pan Mgr. Začal vnesl dotaz, jaký bude další vývoj, popř. časový harmonogram a jaké jsou další možnosti.

Vedoucí odboru SMV - nastínil jak bude probíhat pořizování ÚP. Obec bude vypisovat VŘ na projektanta a ten pak bude spolupracovat s obcí i MMO. Vidí to tak na 2 až 2,5 roků, když to vše půjde bez problémů, jinak to klidně může trvat i 3 roky. Dále členům ZO sdělil, že nyní se již nebudou řešit dílčí změny, ale rovnou se bude dávat návrh na nový ÚP.

Člen ZO pan Černík - vnesl dotaz, zda ta zpráva o uplatňování změn bude mít do budoucna nějaký vliv, jelikož si vše řádně prostudoval a zjistil, že je tam spousta chyb.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ne, o těch chybách se ví, ale vzhledem k tomu, že se bude schvalovat nový ÚP se nebudou řešit.

USNESENÍ ČÍSLO 0024/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování Územního plánu Hlubočky (včetně její přílohy), jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Hlubočky s prvky regulačního plánu.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

8. Pořízení Územního plánu pro obec Hlubočky

Číslo materiálu: 0038-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

V souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Hlubočky, kde v písmenu F) této zprávy doporučuje Úřad územního plánování pořízení nového Územního plánu, byla tato skutečnost předložena zastupitelstvu obce k projednání a ke schválení.

Rada obce Hlubočky doporučila pořízení nového Územního plánu schválit.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV doplnil, že ví, že je vše "narychlo", ale vzhledem k tomu, aby se neprodložovala doba pořizování, byl tento návrh předložen již dnes a členové ZO s ním byli seznámeni až na dnešním zasedání.

USNESENÍ ČÍSLO 0025/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

- 1. dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pořízení územního plánu pro obec Hlubočky.**
- 2. dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění**

pozdějších předpisů (stavební zákon) žádost obce Hlubočky o pořizování územního plánu pro obec Hlubočky Magistrátem města Olomouce.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

9. Prodej části pozemku parc. č. 794 a 775, oba k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0020-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Vedoucí odboru SMV seznámil členy ZO s žádostí [REDAKCE] [REDAKCE] který dne 04.03.2024 požádal o koupi části obecního pozemku parc. č. 775 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 24 m² a parc. č. 794 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 22 m², oba k. ú. Hlubočky.

Žadatel je vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 787 v k. ú. Hlubočky. Plochu by rád odkoupil za účelem zbudování dvou parkovacích míst.

Část pozemku parc. č. 755, kterou chce žadatel odkoupit, využívají ostatní majitelé garáží k přístupu do svých objektů. Jedná se o pozemky parc. č. 766, parc. č. 765 a spodní patro objektu na pozemku parc.č. 786. Prodejem by došlo k výraznému omezení obslužnosti těchto garáží.

Pozemek parc. č. 794 je volně přístupný, jedná se o ostatní komunikaci, ostatní plochu, kterou i ostatní majitelé garáží využívají pro vjezdy do garáží a parkování. Je v zájmu obce, aby plocha zůstala i nadále v majetku.

Rada obce Hlubočky č. 38 ze dne 27.03.2024 nedoporučila Zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 775 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 24 m² a parc. č. 794 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 22 m², oba k. ú. Hlubočky za kupní cenu 600 Kč/m².

V souladu s Usnesedním Rady obce č. 35 ze dne 28.2.2024 s bodem č. 0054/35RO/2024 je do záměru prodeje části pozemku doplněna věta o lhůtě, během které bude uzavřena Kupní smlouva. Po uplynutí této lhůty bude proces uzavření smlouvy ukončen.

USNESENÍ ČÍSLO 0026/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky neschvaluje

vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 775 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 24 m² a parc. č. 794 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře cca 22 m², oba k. ú. Hlubočky za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

10. Převod podílu na pozemcích parc. č. 2463, 2551, 2552, 2553, 2566, 2575 a 2576 vše k.ú. Hlubočky do majetku obce

Číslo materiálu: 0021-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Dne 19.03.2024 požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obec Hlubočky o předběžné sdělení, zda by měla obec zájem o převod podílů na pozemcích v k. ú. Hlubočky do majetku obce. Jedná se o pozemky parc. č. :

- 2463 – ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53
- 2551 - ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53
- 2552 - ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53
- 2553 - ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53
- 2566 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, podíl 1/53
- 2575 - ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53
- 2576 - ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl 1/53

Všechny pozemky jsou v chatové osadě Suchý Žleb. Na pozemku parc. č. 2566 v k. ú. Hlubočky se nachází požární nádrž, která byla vybudována pravděpodobně v 50. – 60. letech 20 století.

Pozemky parc. č. 2463, 2551, 2552, 2553, 2575 a 2576, vše k. ú. Hlubočky jsou účelové pozemní komunikace, které slouží k přístupu k rekreačním objektům.

V současné době vlastní obec na všech výše uvedených pozemcích podíl o velikosti 55/318.

Rada obce Hlubočky č. 39 ze dne 24.04.2024 nedoporučila Zastupitelstvu obce Hlubočky potvrdit zájem o převod podílu na pozemcích parc. č. 2463 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2551 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2552 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2553 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2566 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2575 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53 a parc. č. 2576 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, vše v k. ú. Hlubočky z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Hlubočky.

Rozprava:

Člen ZO pan Černík - konstatoval, že spíše obec by měla ÚZSVM nabídnout část pozemků u tzv. "kulaťáku".

USNESENÍ ČÍSLO 0027/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky neschvaluje

nabídku na převod podílu na pozemcích parc. č. 2463 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2551 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2552 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2553 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2566 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, podíl o výměře 1/53, parc. č. 2575 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53 a parc. č. 2576 ostatní plocha, ostatní komunikace, podíl o výměře 1/53, vše v k. ú. Hlubočky z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Hlubočky.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

11. Záměr směny s doplatkem částí pozemků – parc. č. 316 a 319, vše k. ú. Posluchov

Číslo materiálu: 0022-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Dne 2.2.2024 požádal [REDAKCE] o odkup části pozemků parc. č. 316 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 48 m² a parc. č. 319 jiná plocha, ostatní plocha o výměře cca 155 m², vše v k.ú. Posluchov.

Pan Nováček je spolu s manželkou od 8.4.2024 novým majitelem objektu ev. č. 1, stojícího na pozemku parc. č. 11 a parc. č. 13, oba v k.ú. Posluchov.

Směnou částí obecních pozemků by rádi uvedli do souladu se skutečností užívané plochy, které neoprávněně zabírala původní majitelka chaty - [REDAKCE] Rádi by odkoupili plochu ohraničenou plotem.

Současně na části jejich pozemku parc. č. 13 o velikosti cca 20 m² vede obecní komunikace. Tuto plochu nabízí pan Nováček obci Hlubočky.

REKAPITULACE:

[REDAKCE] má zájem odkoupit pozemky o celkové výměře 203 m².

Obci nabízí pozemek o výměře 20 m².

Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků je 600 Kč/ m².

Rozdíl v ceně, který by musel pan Nováček doplatit, činí 109.800 Kč.

Rada obce Hlubočky č. 40 ze dne 09.05.2024 doporučuje Zastupitelstvu obce zveřejnit záměr směny části pozemku parc. č. 316 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 48 m² a parc. č. 319 jiná plocha, ostatní plocha o výměře cca 155 m², vše v k.ú. Posluchov za část pozemku parc. č. 13 zahrada o výměře cca 20 m², v k. ú. Posluchov, v majetku Jiřího a Kristiny Nováčkových s doplatkem zbývajících výměry cca 183 m² za 600 Kč/ m².

V souladu s Usnesením Rady obce č. 35 ze dne 28.2.2024 s bodem č. 0054/35RO/2024 je do záměru směny pozemku doplněna věta o lhůtě, během které bude uzavřena Směnná smlouva. Po uplynutí této lhůty bude proces uzavření smlouvy ukončen.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV k tomuto doplnil, že tato směna pozemků se nijak nedotkne umístění vodovodu ani kanalizace.

USNESENÍ ČÍSLO 0028/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

záměr směny částí pozemků ve vlastnictví obce Hlubočky parc. č. 316 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 48 m² a parc. č. 319 jiná plocha, ostatní plocha o výměře cca 155 m² vše v k. ú. Posluchov za část pozemku ve vlastnictví soukromého vlastníka parc. č. 13 zahrada o výměře cca 20 m² v k. ú. Posluchov. Vzhledem k hodnotě pozemků, které budou předmětem směny, bude doplatek soukromého vlastníka ve prospěch obce Hlubočky ve výši zbývajících výměry za 600 Kč/ m².

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 30/1, k. ú. Hrubá Voda

Číslo materiálu: 0023-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Dne 18.03.2024 požádali [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 30/1 trvalý travní porost v k.ú. Hrubá Voda o výměře cca 45 m². O koupi části pozemku parc. č. 30/1 žádají z důvodu plánovaného vybudování studny pro svou nemovitost.

Jedná se o opakovanou žádost manželů Myšíkových, žádost o koupi cca 420 m² z daného pozemku byla projednávána v RO č. 53 (31.8.2020) a následně v ZO č. 14 (9.12.2020) byla zamítnuta. Důvodem žádosti bylo užívání pozemku obce bez platné nájemní smlouvy - na obecním pozemku bylo umístěno nepojízdné nákladní auto (Praga V3S) a unimobuňka v majetku žadatelky. Žadatelé byli vyzváni k odklizení věcí z obecního pozemku.

Žádost byla znovu projednána v RO č.70 (7.4.2021) a následně v ZO č.17 (16.6.2021) byla opět zamítnuta. Rozdílem bylo pouze navýšení plochy odkupu – na celý pozemek parc. č. 30/1.

Znovu byla žádost projednána v RO č. 94 (16.2.2022) a následně byla zamítnuta v ZO č. 21 (2.3.2022). Rozdílem bylo pouze snížení plochy odkupu – na 80 m².

Naposledy byla žádost o odkup s výměrou 115 m² projednána v RO č. 32 (24.01.2024) a následně byla zamítnuta v ZO č. 8.dne 13.3.2024.

Plocha, kterou chce paní Myšíková koupit je v územním plánu vedena jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci - proto by v budoucnu mohla být prodána na výstavbu chat.

Rada obce Hlubočky č. 38 usnesením č. 0082/38RO/2024 zadala prověřit možné zdroje pitné vody na pozemku žadatelů.

Firma CERNIN s.r.o., IČO: 25819453, se sídlem Berounská 399, 74787 Budišov nad Budišovkou provedla na základě objednávky vyhledání pramene a vydala konečnou zprávu v níž konstatuje, že na pozemcích žadatelů se nachází 2 prameny pitné vody.

Rada obce Hlubočky č. 40 ze dne 09.05.2024 nedoporučila Zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 30/1 trvalý travní porost o výměře cca 45 m² v k.ú. Hrubá Voda za kupní cenu 600 Kč/m².

V souladu s Usnesedním Rady obce č. 35 ze dne 28.2.2024 s bodem č. 0054/35RO/2024 je do záměru prodeje části pozemku doplněna věta o lhůtě, během které bude uzavřena Kupní smlouva. Po uplynutí této lhůty bude proces uzavření smlouvy ukončen.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV pouze doplnil, že se jedná o dlouhodobou záležitost. Je to jediná rozvojová plocha na H. Vodě, kterou obec má v této lokalitě.

USNESENÍ ČÍSLO 0029/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky neschvaluje

vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 30/1 trvalý travní porost o výměře cca 45 m² v k.ú. Hrubá Voda za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

13. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc. č. 1534, k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0024-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 8. jednání dne 13.03.2024 záměr prodeje podílu o velikosti 64/1949 na pozemku parc. č. 1534 v k. ú. Hlubočky za cenu 94,60 Kč/ m². Kupní cena byla celá řádně uhrazena již v prosinci 2022.

Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 19.03.2024 - 19.04.2024.

K tomuto záměru se přihlásili jako jediní zájemci [redacted] bytové jednotky č. 426/24 [redacted]

Rada obce Hlubočky č. 40 ze dne 09.05.2024 doporučila Zastupitelstvu obce schválit Kupní smlouvu se [redacted] jejímž přemětem je prodej podílu o velikosti 64/1949 na pozemku parc. č. 1534 v k. ú. Hlubočky. Celková kupní cena je 1.220,80 Kč.

USNESENÍ ČÍSLO 0030/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Kupní smlouvu se [redacted] jejímž přemětem je prodej podílu o velikosti 64/1949 na pozemku parc. č. 1534 v k. ú. Hlubočky. Celková kupní cena je 1.220,80 Kč.

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

14. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1325/1, k. ú. Hrubá Voda

Číslo materiálu: 0025-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Vedoucí odboru SMV seznámil členy ZO s žádostí [redacted] který dne 17.04.2024 požádal o odkup části pozemku parc. č. 1325/1 trvalý travní porost v k.ú. Hrubá Voda o výměře cca 450 m². O koupi části pozemku parc. č. 1325/1 žádá z důvodu zvětšení zázemí ke své rekreační chatě.

[redacted] již v 7/2019 část výše uvedeného pozemku ze stejného důvodu odkoupil. Nyní zabírá další část stejného pozemku a tuto chce také odkoupit.

Rada obce Hlubočky č. 40 ze dne 09.05.2024 doporučila Zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1325/1 trvalý travní porost o výměře cca 450 m² v k.ú. Hrubá Voda za kupní cenu 600 Kč/m².

V souladu s Usnesedním Rady obce č. 35 ze dne 28.2.2024 s bodem č. 0054/35RO/2024 je do záměru prodeje části pozemku doplněna věta o lhůtě, během které bude uzavřena Kupní smlouva. Po uplynutí této lhůty bude proces uzavření smlouvy ukončen.

USNESENÍ ČÍSLO 0031/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1325/1 trvalý travní porost o výměře cca 450 m² v k. ú. Hrubá Voda za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:
Nehlasoval:
Usnesení přijato

15. Záměr prodeje části pozemku – parc.č . 1270, k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0026-ZO2024

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Vedoucí odboru SMV seznámil členy ZO s žádostí [REDAKCE] [REDAKCE] kteří dne 30.04.2024 požádali o odkup části pozemku parc. č. 1270 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Hlubočky o výměře cca 133 m².

O koupi části pozemku parc. č. 1270 žádají z důvodu plánovaného rozšíření zázemí ke svému rodinnému domu.

Na předmětné části pozemku bude umístěna stavba kanalizace Posluchov.

Rada Obce Hlubočky č. 40 ze dne 09.05.2024 nedoručila Zastupitelstvu obce vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 1270 ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Hlubočky o výměře cca 133 m² za kupní cenu 600 Kč/m².

V souladu s Usnesedním Rady obce č. 35 ze dne 28.2.2024 s bodem č. 0054/35RO/2024 je do záměru prodeje části pozemku doplněna věta o lhůtě, během které bude uzavřena Kupní smlouva. Po uplynutí této lhůty bude proces uzavření smlouvy ukončen.

USNESENÍ ČÍSLO 0032/09ZO/2024

Zastupitelstvo obce Hlubočky neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1270 ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Hlubočky o výměře cca 133 m² za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Černík Ivo, Fialová Anna, Hasníková Eva, Horváth Filip, Navrátil Jaroslav, Procházka Lukáš, Samek Pavel, Stehlík Václav, Šrámková Ivana

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

16. Studie Bytové domy Hlubočky

Číslo materiálu: 0030-ZO2024

Předkladatel: Mgr. Eva Hasníková

Rozprava:

Starostka přivítala v souvislosti s projednáváním tohoto bodu architektky z kanceláře Kocián&Liška architekti, s.r.o., Kopřivnice, kteří členy ZO podrobně seznámili s vypracovanou studií a odpověděli na vznesené dotazy.

V této chvíli byl vyčerpán program dnešního zasedání. Starostka vyzvala členy ZO k případné diskusi.

V 17:25 se omluvili a odešli ze zasedání ZO členové ZO paní Fialová, pan Navrátil a paní Šrámková počet členů ZO klesl tímto na 5.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet členů ZO poklesl pod nadpoloviční většinu a zastupitelstvo již nebylo unášeníschopné, starostka poděkovala členům ZO za účast a v 17:30 zasedání ukončila. Poté již neoficiálně zbylí členové ZO diskutovali na téma „doprava kameniva z lomu Hrubá Voda přes obec“ a „čištění rybníčku v Posluchově.“ Starostka upozornila zbylé členy ZO, že další ZO se uskuteční 18. září 2024.

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce

Ověřovatel: Stehlík Václav

Ověřovatel: Šrámková Ivana

Zápis pořízen dne: 14.06.2024