



V Hlubočkách dne: 15.11.2023

**Usnesení
z 28. schůze RO ze dne 15.11.2023
prezenční listina – příloha č. 1**

k bodu 1:

RO určuje ověřovatele zápisu pana Pavla Samka.

k bodu 2: (příloha č. 2)

RO schvaluje program schůze RO a ukládá vést jednání dle tohoto programu.

O: starostka

T: 15.11.2023

k bodu 3: (příloha č. 3)

RO bere na vědomí předloženou kontrolu plnění usnesení.

k bodu 4: (příloha č. 4)

a) RO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 54,3 m² v budově č.p. 488, na pozemku parc. č. 666 v k.ú. Hlubočky mezi obcí Hlubočky a [redacted] za účelem provozování květinářství, od 1.1.2024 na dobu neurčitou, za cenu 14.552,40 Kč /rok a ukládá smlouvu uzavřít.

b) RO schvaluje Smlouvu o pachtu části pozemku parc.č. 730, zahrada, v k.ú. Hlubočky o výměře 60 m², mezi obcí Hlubočky a [redacted] za účelem zahrádky, od 1.1.2024 na dobu neurčitou, za cenu 600,-Kč/rok a ukládá smlouvu uzavřít.

c) RO schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1350, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, v k.ú. Hlubočky o výměře 6,6 m² mezi obcí Hlubočky a panem Lubomírem Večerkou, IČO: 0587726, za účelem provozování občerstvení na kluzišti v Hlubočkách, od 1.12.2023 – 29.2.2024, za cenu 268,- Kč/m²/rok + paušál na elektřinu 2.000,- Kč a ukládá smlouvu uzavřít.

d) RO schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1104, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² v k.ú. Hrubá Voda, s dodržением tříměsíční výpovědní doby ke dni 29.2.2024 [redacted] a ukládá smlouvu vypovědět.

e) RO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 64,88 m² v budově č.p. 502, na pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Hlubočky mezi obcí Hlubočky a firmou Věda a technika na dosah, z.ú., Blanka Krausová, IČO: 04093496, za účelem provozování vědecko-technické dílny

pro děti, zázemí pro příměstské tábory a víkendovky, provozování coworkingových dílen, od 1.1.2024 na dobu neurčitou, za cenu 17.388,- Kč/rok a ukládá smlouvu uzavřít.

f) RO schvaluje záměr pachtu pozemku parc. č. 2248/1, trvalý travní porost, o výměře 267 m² v k.ú. Hlubočky za účelem zahrádky, na dobu neurčitou od 1.1.2024 za cenu 10,- Kč/m²/rok, s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

g-I) RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu NP o celkové podlahové ploše 102 m² v objektu Zdravotního střediska na adrese Nádražní 391, Hlubočky s MUDr. Aloisem Deutschem, IČO: 61984949 ke dni 31.12.2023 a ukládá dohodu podepsat.

g-II) RO schvaluje záměr nájmu NP o celkové podlahové ploše 100 m² v objektu Zdravotního střediska na adrese Nádražní 391, Hlubočky, za účelem poskytování zdravotních služeb, od 1.1.2024 na dobu neurčitou, za cenu 1.000,- Kč/m²/rok, s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

g-III) RO schvaluje záměr nájmu NP o celkové podlahové ploše 14,3 m² v objektu Zdravotního střediska na adrese Nádražní 391, Hlubočky, za účelem poskytování zdravotních služeb, od 1.1.2024 na dobu neurčitou, za cenu 1.000,- Kč/m²/rok, s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

h) RO schvaluje Smlouvu č. 75N23/21 o nájmu části pozemku parc. č. 1422 o výměře 1230 m² v k.ú. Hlubočky mezi obcí Hlubočky a ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 za cenu 12.300,- Kč bez DPH/rok, na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2024 a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

O: za body a-h: ved. odboru SMV

T: body a-h: do 29.11.2023

k bodu 5: (příloha č. 5)

a) RO schvaluje Kupní smlouvu na pořízení komunálního vozidla pro obec Hlubočky mezi obcí Hlubočky a firmou AUTOKOMPLEX OLOMOUC s.r.o., Týnecká 669/5, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 03946801 za cenu 3 761 477,39 Kč s DPH a ukládá smlouvu uzavřít v souladu s legislativou.

b) RO schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o Dílo na zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce domu Olomoucká 154, Hlubočky“ mezi obcí Hlubočky a firmou MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 17807514, kdy celková cena je 1 137 000,00 Kč bez DPH a datum předání díla je do 31.3.2024 a ukládá dodatek uzavřít s účinností od data podpisu.

c) RO odkládá schválení Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) na akci: „Polyfunkční dům Hlubočky“ a ukládá zajistit písemné stanovisko právní kanceláře ve věci slučování hodnot veřejných zakázek.

d) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2025 s nájemníky na adrese [redacted]:

Příjmení a Jméno	Dat. nar.	Byt č.	Nájem - Kč	Služby - Kč	Celkem Kč/měsíc
[redacted]	[redacted]	15	2 712,-	1 428,-	4 140,-
[redacted]	[redacted]	19	2 723,-	1 428,-	4 151,-
[redacted]	[redacted]	5	2 712,-	1 428,-	4 140,-
[redacted]	[redacted]	23	2 712,-	1 428,-	4 140,-

	1	2 712,-	1 928,-	4 640,-
	3	2 499,-	1 428,-	3 927,-
	4	2 499,-	1 428,-	3 927,-
	14	2 723,-	1 428,-	4 151,-
	2	2 712,-	2 428,-	5 140,-
	20	2 723,-	1 428,-	4 151,-
	24	2 723,-	1 428,-	4 151,-
	6	2 712,-	1 428,-	4 140,-
	11	2 723,-	1 428,-	4 151,-
	13	2 712,-	1 428,-	4 140,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít a podepsat.

e-I) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2024 do 30.6.2024 s nájemníky:

Nájemce	Dat. nar.	Adresa	Byt	Kč/m ²	Nájem	Služby
			1+1	28,-	1 372,-	860,-
			1+1	28,-	1 300,-	330,-
			1+1	28,-	1 333,-	460,-
			1+1	28,-	1 849,-	880,-
			1+1	28,-	1 447,-	810,-
			1+1	28,-	1 337,-	560,-
			1+1	28,-	1 429,-	1 500,-
			2+1	28,-	1 875,-	1 240,-
			1+1	28,-	1 361,-	920,-
			1+1	28,-	1 404,-	986,-
			2+1	28,-	2 000,-	680,-
			2+1	28,-	1 981,-	400,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít a podepsat.

e-II) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2025 s nájemníky.

Nájemce	Dat.nar.	Adresa	Byt	Kč/m ²	Nájem	Služby
			1+1	40,-	2 086,-	1 498,-
			2+1	40,-	2 559,-	1 774,-
			1+1	40,-	1 978,-	1 649,-
			1+1	40,-	1 941,-	1 470,-
			1+1	40,-	2 067,-	1 498,-
			2+1	40,-	2 542,-	1 814,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít a podepsat.

f) RO schvaluje Smlouvy o ubytování na dobu určitou od 1.1.2024 do 30.6.2024 s ubytovanými:

Ubytováný	Dat. nar.	Adresa	Byt	Kč/m2	Nájem	Služby
			1+kk	28,-	691,-	520,-
			1+1	28,-	1 372,-	700,-
			1+1	28,-	1 406,-	730,-
			1+1	28,-	1 372,-	230,-
			1+1	28,-	1 392,-	705,-
			1+1	28,-	1 422,-	1 097,-
			1+1	40,-	1 977,-	1 749,-

a ukládá Smlouvy o ubytování s ubytovanými uzavřít a podepsat.

g) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2024 do 30.6.2024 s nájemníky:

Nájemce	Dat. nar.	Adresa	Byt	Kč/m2	Nájem	Služby	Výše kauce
			1+1	28,-	1 482,-	1 590,-	0,-
			2+1	100,-	6 293,-	800,-	9 399,-
			1+kk	100,-	2 858,-	806,-	3 888,-
			1+1	100,-	4 060,-	702,-	5 211,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít a podepsat.

O: za body a-g: ved. odboru SMV

T: body a-g: do 29.11.2023

k bodu 6: (příloha č. 6)

RO schvaluje celkový počet zaměstnanců Hlubočky zařazených do obecního úřadu ve výši 27 s účinností od 1.12.2023 s tím, že nová pracovnice bude mít uzavřenu pracovní smlouvu na dobu neurčitou. RO ukládá přijmout pracovníci dle výše uvedených podmínek do pracovního poměru s obcí Hlubočky.

O: tajemnice

T: do 1.12.2023

k bodu 7: (příloha č. 7)

RO bere na vědomí zápis z 7. jednání Komise pro kulturu a sport ze dne 30.10.2023.

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce