



V Hlubočkách dne: 30.11.2022

Usnesení
z 3. schůze RO ze dne 30.11.2022
prezenční listina – příloha č. 1

k bodu 1:

RO určuje ověřovatele zápisu paní Ivanu Šrámkovou.

k bodu 2: (příloha č. 2)

RO schvaluje program schůze RO a ukládá vést jednání dle tohoto programu.

O: starostka

T: 30.11.2022

k bodu 3: (příloha č. 3)

RO doporučuje předložit ke schválení v ZO program zasedání ZO dne 14.12.2022.

O: starostka

T: do ZO

k bodu 4: (příloha č. 4)

a) **k bodu 5a) z 1. RO ze dne 2.11.2022** – RO bere na vědomí informaci o výpočtu poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2023.

b) RO bere na vědomí předloženou kontrolu plnění usnesení.

k bodu 5: (příloha č. 5)

a) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a Společenstvím vlastníků Na Orátě 415,416, 417, Hlubočky, na prodej pozemků parc.č. 1528 o výměře 194 m², parc.č. 1529 o výměře 195 m², parc.č. 1530 o výměře 194 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

b) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Orátě 426, Hlubočky IČO: 26821079 na prodej pozemku parc.č. 1534, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

c) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Orátě 414, Hlubočky, IČO: 26797437 na prodej pozemku parc.č. 1527, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

- d) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Orátě 413, Hlubočky, IČO: 26796830 na prodej pozemku parc.č. 1525, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m², v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- e) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a Společenstvím vlastníků Dukelských hrdinů 331, 332, 333, Hlubočky, IČO: 26803003 na prodej pozemků parc.č. 1522 o výměře 227 m², 1523 o výměře 183 m², 1524 o výměře 227 m², vše zastavěná plocha a nádvoří a vše v k. ú. Hlubočky, za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- f) RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 954/1, lesní pozemek, o výměře cca 950 m², v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- g) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE] na prodej dílu „a“ z pozemku parc.č. 1325/1, travní prost, o výměře 201 m², v k. ú. Hrubá Voda, za cenu 600,- Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- h) RO odkládá schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1312, ostatní plocha, o výměře cca 200 m², v k.ú. Hrubá Voda a ukládá předložit návrh majetkoprávního řešení chatové lokality Smilov.
- i) RO odkládá schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1325/1, trvalý travní porost, o výměře cca 205 m², v k.ú. Hrubá Voda a ukládá předložit návrh majetkoprávního řešení chatové lokality Smilov.
- j) RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 48, o výměře 18 m², v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- k) RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 316, o výměře cca 60 m², v k.ú. Posluchov, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- l) RO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 52,4 m², umístěných v II. nadzemním podlaží objektu čp. 117, na pozemku parc. č. 795, v k.ú. Hlubočky, za cenu nájemného 1.000,-Kč/m²/rok, za účelem poskytování služeb zdravotního typu občanům, na dobu neurčitou s dobou zveřejnění 30 dní a ukládá záměr zveřejnit.
- m) **I.** RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 37,5 m² v I. nadzemním podlaží budovy čp. 541 na pozemku parc.č. 2295/2 v k.ú. Hlubočky mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE] ke dni 31.12.2022 a ukládá dohodu uzavřít.
II. RO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 37,5 m² v I. nadzemním podlaží budovy čp. 541 na pozemku parc.č. 2295/2 v k.ú. Hlubočky, za účelem služby občanům, za cenu 268,-Kč/m², s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

- n) **I.** RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 34 m² v I. nadzemním podlaží budovy čp. 541 na pozemku parc.č. 2295/2 v k.ú. Hlubočky mezi obcí Hlubočky a paní Nikol Běhalovou, IČO: 75546078, ke dni 31.12.2022 a ukládá dohodu uzavřít.
II. RO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 30 m² v I. nadzemním podlaží budovy čp. 541 na pozemku parc.č. 2295/2 v k.ú. Hlubočky, za účelem služby občanům, za cenu 268,-Kč/m², s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.
- o) RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 633, ostatní plocha, o výměře cca 45 m² a části pozemku parc.č. 634/1, trvalý travní porost, o výměře cca 200 m², oba v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.
- p) RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 601, ostatní plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: za body a-p: ved. odboru SMV
T: body a-g,j,k o,p: do ZO
T: body h,i: do 30.4.2023
T: body l-n: do 14.12.2022

k bodu 6: (příloha č. 6)

a) **I.** RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 22, o velikosti 1+kk na adrese na adrese [redacted] s účinností k 31.12.2022 a ukládá dohodu uzavřít a podepsat.

II. RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu č. 20 o velikosti 1+kk, na adrese [redacted] za cenu nájmu 2666,- Kč/měsíc a služeb 1428,- Kč/měsíc s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2023 a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

b) RO schvaluje využití inflační doložky u Smluv o nájmu bytu na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2023 a ukládá rozhodnutí sdělit nájemníkům dle přílohy.

c) RO bere na vědomí informace o obsazení bytových jednotek nájemníky v budovách Dukelských hrdinů čp. 103 a čp. 120.

d) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 – 30.06.2023 s níže uvedenými nájemníky:

Nájemce:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m ²	Nájem:	Služby:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1372	860
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2+1	28,-	1856	450
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1300	330
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1333	460
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1290	1061
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1464	1590
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1+1	28,-	1406	880

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1447	810
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1337	560
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1355	460
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1429	1500
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	28,-	1875	1240
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1545	875
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1301	920
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	28,-	2000	680
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	28,-	1981	400
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	40,-	1643	702
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+kk	40,-	1239	806
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	40,-	2518	800
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	40,-	2356	2280
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	40,-	2086	1498
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	40,-	1961	1540
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	40,-	2559	1774
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	40,-	1941	1470
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	40,-	2067	1498
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	40,-	2542	1814

a ukládá Smlouvy o nájmu bytu s nájemníky uzavřít a podepsat.

e) RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu s [REDACTED] na byt č. 12 o velikosti 1+1 v 1.NP na adrese [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2023 – 31.3.2023 za cenu nájmu 1404,- Kč/měsíc a služeb 986,- Kč/ měsíc a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

f) RO schvaluje Smlouvu o ubytování s [REDACTED] na byt č. 21 o velikosti 1+1 v 2.NP na adrese [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2023 – 31.3.2023, za cenu nájmu 1402,- Kč/měsíc a služeb 670,- Kč/ měsíc a ukládá smlouvu uzavřít s podepsat.

g) RO schvaluje Smlouvy o ubytování na dobu určitou od 1.1.2023 – 30.6.2023 s ubytovanými:

Ubytovany:	Narozen:	Adresa:	Byt:	Kč/m2	Najem:	Sluzby:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1334	310
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2+1	28,-	2115	2150
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+kk	28,-	691	520
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1248	730
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+kk	28,-	652	420
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1372	700
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1372	230
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1392	705
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1+1	28,-	1422	1097

			1+1	40,-	1977	1749
--	--	--	-----	------	------	------

a ukládá Smlouvy o ubytování s ubytovanými uzavřít a podepsat.

O: za body a-g: ved. odboru SMV

T: body a-g: do 14.12.2022

k bodu 7: (příloha č. 7)

a) RO bere na vědomí návrh rozpočtu obce Hlubočky na rok 2023, doporučuje ZO ke schválení a ukládá projednat na pracovní poradě starostky rozšířené o členy ZO dne 6.12.2022 a poté předložit na nejbližší jednání ZO.

b) RO bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu obce Hlubočky na období 2024 - 2026, doporučuje ZO ke schválení a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: za body a,b: ved. odboru finančního

T: body a,b: do ZO

k bodu 8: (příloha č. 8)

a) RO schvaluje a ukládá realizovat níže uvedená rozpočtová opatření č. RO/12/16:

I) dotace z ÚP na platy VPP za měsíc říjen 2022

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 64 000 Kč

Důvod: příjem dotace na pracovníky VPP, zapojeno do rozpočtu na paragraf – veřejná zeleň, bude použito na mzdy, sociální a zdravotní pojištění.

§	položka	Částka v Kč
	4116 - dotace	64 000 Kč
3745	5011, 5031, 5032, - platy	64 000 Kč

II) dotace na volby prezidenta

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 52 600 Kč

Důvod: příjem části dotace na volby prezidenta

§	položka	Částka v Kč
	4111 - dotace	52 600 Kč
6118	5xxx – běžné náklady	52 600 Kč

III) průtokové dotace pro MŠ Mar. Údolí a MŠ Hlubočky

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 527 074 Kč MŠ Hlubočky

503 580 Kč MŠ Mar. Údolí

Důvod: příjem dotace a převod na účty příspěvkových organizací

§	položka	Částka v Kč
	4116 - dotace	1 030 654 Kč
3111	5336 – průtokové transfery	1 030 654 Kč

IV) svoz komunálního odpadu

Druh: zapojení nových prostředků do rozpočtu

Částka: 350 000 Kč

Důvod: V rozpočtu chybí prostředky na svoz komunálních odpadů a jeho využívání a zneškodňování. Přesouváme prostředky z příjmu z daně právnických osob.

§	položka	Částka v Kč
	1121 – příjem z daně z příjmu PO	350 000 Kč
3722	5169 – sběr komunálního odpadu	300 000 Kč
3725	5169 – využívání kom. odpadu	50 000 Kč

b) RO doporučuje ZO schválit převod kompetencí na RO v období 15.12. – 31.12.2022 takto: ZO svěřuje RO rozhodování v záležitostech podle § 102 odst 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. takto: Rada obce zabezpečí provádění jednotlivých rozpočtových opatření v období od 15.12.2022 do 31.12.2022 v plném rozsahu.

O: za body a-e: ved. odboru finančního

T: bod a-d: do 9.12.2022

T: bod e: do ZO

k bodu 9: (příloha č. 9)

RO bere na vědomí informaci o termínovaném vkladu a ukládá projednat na pracovní poradě starostky rozšířené o členy ZO dne 6.12.2022.

O: ved. odboru finančního

T: do ZO

k bodu 10: (příloha č. 10)

a) RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu starostce obce Mgr. Evě Hasníkové ve výši Kč [redacted] za:

- spolupráce na vypracování energetické koncepce obce a zajištění financování,
- vyhledávání a příprava dotačních příležitostí a projektů v obci – základní škola, mateřská škola,
- jednání se Správou železnic – převody pozemků u zastávky Hlubočky a opravy nádražních budov,
- zastupování obce v MR Bystřička,
- zastupování obce v DSO Biotop Burk
- zastupování obce při přípravě a projektování koupaliště v Burku.

b) RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu místostarostovi Pavlu Samkovi ve výši Kč [redacted] za:

- pokračující administraci dotací pro jednotku JPOII – SDH Hlubočky pro rok 2022 (pořízení ochranných pomůcek pro hasiče – nákup 12ks zásahových přileb, účelová neinvestiční dotace pro JSDH Hlubočky - nákup),
- administraci dotace zabezpečení akceschopnosti SDH kategorie JPOII pro rok 2022 ve výši 150 000,-Kč,
- realizaci úspěšné veteránské akce „Burácení v Údolí 2022“,
- organizaci dalších kulturních akcí v obci Hlubočky (Mariánská 50, LMV 2022, Lampionový průvod),
- administraci účelové neinvestiční dotace - Výdaje za odbornou přípravu, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí (204 000,-Kč),
- spolupráci ze všemi místními spolky,
- vedení Zpravodaje obce Hlubočky (šéfredaktor)

a ukládá předložit navrhované odměny ke schválení v ZO dne 14.12.2022.

O: za body a,b: tajemnice

T: body a,b: do ZO

k bodu 11: (příloha č. 11)

RO doporučuje ZO schválit „Zásady pro stanovení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva obce Hlubočky a pro poskytování peněžitých plnění fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva obce Hlubočky, za výkon funkce členů výborů a komisí a další příspěvky s účinností od 1.1.2023 a ukládá předložit do ZO s tím, že výše odměn bude aktualizována dle nového nařízení vlády.

O: tajemnice
T: do ZO

k bodu 12: (příloha č. 12)

RO schvaluje **navýšení zaměstnanců obce o 1 provozáře** zařazených do Obecního úřadu v Hlubočkách pod Odbor správy majetku a výstavby obce - kultura - s účinností od 1.12.2022 a dále RO ukládá přijmout pracovníka dle výše uvedených podmínek do pracovního poměru s obcí Hlubočky.

O: tajemnice
T: do 30.11.2022

k bodu 13: (příloha č. 13)

RO schvaluje Kupní smlouvu o prodeji automobilu Škoda OCTAVIA STY TS 11/1.5 M6F, mezi Porsche Inter Auto CZ spol s r.o., o.z. Olomouc, IČ 47124652 a obcí Hlubočky, za cenu 641 052,- Kč včetně DPH a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

O: starostka
T: do 14.12.2022

k bodu 14: (příloha č. 14)

a)

I.RO revokuje usnesení č. 5 písmeno ch) ze 111. RO ze dne 19.9.2022 a zároveň revokuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 22.9.2022

II.RO schvaluje výpůjčku prostor KD Na Letním v M.Ú. (sál, předsálí, jeviště, suterén s přístupem k toaletám, šatna ke vstupní hale) pro ZŠ Hlubočky, Olomoucká 116, 783 61 Hlubočky, za účelem výchovného koncertu skupiny MARBO, který se bude konat 16.1.2023 a ukládá uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce s účinností od data podpisu.

b) RO schvaluje krátkodobý pronájem kaple na Posluchově na den 24.12.2022 v době od 15.30 do 17.30 hod. za cenu 100,-Kč, za účelem pořádání Vánoční mše, která se bude konat v sobotu, dne 24.12.2022 v době od 16:00 do 17:00 hod. a ukládá pronájem realizovat.

c) RO schvaluje krátkodobý pronájem kaple na Posluchově na den 21.12.2022 v době od 17.30 do 18.30 hod. za cenu 100,-Kč, za účelem pořádání tradičního vánočního zpívání skupiny Přátelé, které se bude konat ve středu, dne 21.12.2022 v době od 18:00 do 19:00 hod. a ukládá pronájem realizovat.

O: za body a-c: místostarosta
T: body a-c: do 14.12.2022

k bodu 15: (příloha č. 15)

a) RO schvaluje odměnu ředitelce MŠ Hlubočky – Mar.Údolí paní Pavlíně Juráňové ve výši ██████████-Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit ředitelce.

b) RO schvaluje odměnu ředitelce MŠ Hlubočky paní Tamaře Hýblové ve výši ██████████-Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit ředitelce.

c) RO schvaluje odměnu řediteli ZŠ Hlubočky Mgr. Pavlu Pyšnému ve výši [REDACTED] Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit řediteli.

O: za body a-c: tajemnice
T: body a-c: do 14.12.2022

k bodu 16: (příloha č. 16)

RO doporučuje ZO vzít na vědomí Petici občanů místní části Mariánské Údolí ke snížení hluku v této části obce a ukládá starostce ve věci jednat s provozovateli a orgány státní správy.

O: starostka
T: do ZO

k bodu 17: (příloha č. 17)

RO bere na vědomí předložené materiály – „Vyjádření ředitele ZŠ Hlubočky Mgr. Pyšného k otevřenému dopisu [REDACTED] ze dne 14.10.2022, „Zprávu o daňové kontrole“ ze dne 9.11.2022 a ukládá tyto materiály dále předložit na nejbližší jednání ZO Hlubočky.

O: místostarosta
T: do ZO

k bodu 18: (příloha č. 18)

RO bere na vědomí zápis z 1. jednání Komise pro kulturu a sport ze dne 14.11.2022.

k bodu 19: (příloha č. 19)

Diskuse:

a) RO schvaluje prodloužení pracovních smluv zaměstnanců obce Hlubočky VPP – 2 místa do 28.2.2023 a 2 místa do 31.5.2023 a ukládá zrealizovat včetně pracovně-právních záležitostí.

O: tajemnice
T: do 30.11.2022

b) RO schvaluje Smlouvu o běžném účtu mezi obcí Hlubočky a KB Olomouc,a.s., IČ: 45317054, na dobu neurčitou, s platností a účinností dnem jejího uzavření a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

O: starostka, ved. odboru finančního
T: do 10.12.2022

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce