



Zastupitelstvo obce Hlubočky

Zápis

ze zasedání číslo 13. dne 26.03.2025

Přítomni: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Omluveni: Marek Bohuš, Ivo Černík, Ladislav Hejda, Jaroslav Navrátil

Neomluveni: Karel Šiška

Zapisovatelka: Ivana Kubíčková

Ověřovatelé: Zbyněk Brázdil Radomíra Stloukalová

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky v 16:04. V samotném úvodu zasedání přivítala nově nastupujícího člena ZO pana Pavla Šperku, přečetla mu slib a vyzvala ho k podpisu. Pan Šperka slavnostně pronesl slovo „Slibuji“ a slib podepsat. Starostka poté dále pokračovala v zasedání ZO. Konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámila, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek. Doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky z řad zastupitelů. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Starostka určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložila návrh programu. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným procesním usnesením schválen tento program zasedání:

1. Žádost o prodej pozemku parc. č. 2231/1, k. ú. Hlubočky
2. Žádost o prodej pozemku parc. č. 20, k. ú. Hrubá Voda
3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 91, k. ú. Hrubá Voda
4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 681, k. ú. Hrubá Voda
5. Nabídka směny pozemků v majetku soukromého vlastníka parc. č. 1437, 1438, 1441 a 2089 za pozemek v majetku obce Hlubočky, vše v k. ú. Hlubočky
6. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc. č. 1086, k. ú. Hrubá Voda
7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky
9. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

program zasedání č. 13 dne 26.03.2025.**Hlasování**

Přítomno: 10, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

1. Žádost o prodej pozemku parc. č. 2231/1, k. ú. Hlubočky**Číslo materiálu:** 0078-ZO2025**Předkladatel:** Ing. Robert Polzer

Dne 03.01.2025 požádala [REDAKCE] o koupi obecního pozemku parc. č. 2231/1 trvalý travní porost o výměře 269 m² v k. ú. Hlubočky. Předmětný pozemek je vyznačen červeně.

Žadatelka je vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 2229, 2230, 2231/2, 2231/3 a 2231/4, vše v k. ú. Hlubočky. Plochu by ráda odkoupila za účelem rozšíření zázemí ke své chatě ev. č. 103, která se nachází na pozemku parc.č. 2229. Od 1.1.2024 je předmětný pozemek propachtován žadatelce, nájemné bylo řádně hrazeno.

Rada č. 62 ze dne 27.01.2025 doporučila Zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2231/1 trvalý travní porost o výměře 269 m² v k. ú. Hlubočky za kupní cenu 600,- Kč/m².

Rozprava:

Člen zastupitelstva Ing. Šperka - vznesl dotaz, zda všichni kolem tohoto pozemku ví, že si ho můžou také odkoupit.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano, že k záměru se může přihlásit každý.

USNESENÍ ČÍSLO 0057/13ZO/2025**Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 2231/1 trvalý travní porost o výměře 269 m² v k. ú. Hlubočky za účelem rozšíření zázemí ke stávající chatě za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato**2. Žádost o prodej pozemku parc. č. 20, k. ú. Hrubá Voda****Číslo materiálu:** 0079-ZO2025**Předkladatel:** Ing. Robert Polzer

Dne 28.11.2024 požádali společně žadatelé [REDAKCE]

[REDAKCE] Příkazy o odkup pozemku parc. č. 20, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrubá Voda o výměře 178 m². Jelikož se jedná o příjezdovou komunikaci k nemovitostem v jejich vlastnictví, žádají o odkup společně, jako podílový spoluvlastníci, každý 1/4.

Žadatelé se o pozemek dlouhodobě starají a udržují jej na vlastní náklady provozuschopný. Protože se jedná o příjezdovou komunikaci pouze k jejich nemovitostem, nikdo jiný předmětný pozemek

nepotřebuje užívat, rádi by odkupem rozšířili zázemí svých chat a zároveň zamezili vjezd osobám, které v dané lokalitě nebydlí.

Rada č. 64 ze dne 10.02.2025 doporučila Zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² v k. ú. Hrubá Voda za kupní cenu 600,- Kč/m².

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV - doplnil informace, že s jedním z uživatelů v lokalitě jsou problémy a proto chtějí žadatelé toto vyřešit. Záleží však, kdo se k záměru přihlásí a konečné rozhodnutí bude na zastupitelstvu.

Starostka - musí se všichni domluvit mezi sebou, tento úsek není veden v pasportu komunikací jako místní ani účelová komunikace.

Členka ZO paní Stloukalová - zda mají o ten pozemek zájem všichni čtyři žadatelé.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano, ale záleží, kdo se přihlásí.

Člen ZO pan Šperka - co bude obec dělat, když se k záměru přihlásí i ten "potížišťa".

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že je to potom na zastupitelstvu, komu pozemek prodá.

USNESENÍ ČÍSLO 0058/13ZO/2025

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² v k. ú. Hrubá Voda za účelem rozšíření zázemí ke stávajícím chatám za kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 91, k. ú. Hrubá Voda

Číslo materiálu: 0081-ZO2025

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Dne 21.01.2025 požádal [REDAKCE] o koupi části obecního pozemku parc. č. 91, trvalý travní porost, v k. ú. Hrubá Voda o výměře 358 m². Předmětná plocha pozemku je vyznačena oranžově, jedná se o chatoviště Starý potok.

Žadatel je majitelem sousedních pozemků parc. č. 102 a 103, oba v k. ú. Hrubá Voda se stavbou rekreační chaty ev. č. 225. O koupi části pozemku žádá z důvodu rozšíření zázemí ke své chatě v souladu s územním plánem.

Rada obce č. 65 ze dne 24.02.2025 doporučila Zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 91 trvalý travní porost v k.ú. Hrubá Voda o výměře 358 m², za účelem rozšíření zázemí chaty za cenu 600 Kč/ m².

Rozprava:

Starostka - doplnila informace, majitelé pozemků byli vyzváni k narovnání majetkoprávních vztahů, někteří užívají obecní pozemky bez právního vztahu. K pozemku, který se projednává, se nedá dostat jinak než přes brod.

Člen ZO pan Šperka - zda i ostatní se mohou přihlásit.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano, že je to opět pouze na zastupitelstvu, komu pozemek prodá.

USNESENÍ ČÍSLO 0059/13ZO/2025**Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

záměr prodeje části pozemku parc. č. 91 trvalý travní porost o výměře 358 m² v k. ú. Hrubá Voda za účelem rozšíření zázemí ke stávající chatě za kupní cenu 600 Kč/ m².

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 681, k. ú. Hrubá Voda

Číslo materiálu: 0083-ZO2025

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Dne 26.02.2025 požádala [redacted] o koupi obecního pozemku parc. č. 681 trvalý travní porost o výměře 185 m² v k. ú. Hrubá Voda. Předmětný pozemek je vyznačen modře.

Žadatelka je spolu se svým [redacted] spoluvlastníkem chaty ev. č. 107, stojící na pozemku parc. č. 680, proto žádají o odkup společně do spoluvlastnictví.

Od 01.01.2017 je předmětný pozemek pronajatý žadatelce, nájemné bylo vždy řádně hrazeno. Odbor SMV doporučil Zastupitelstvu obce zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 681 trvalý travní porost o výměře 185 m² v k. ú. Hrubá Voda za minimální kupní cenu 600,- Kč/m².

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV - doplnil, že prodejem se nikomu nezamezí přístup k nemovitostem.

Člen ZO pan Šperka - zda je cena zase těch 600,-Kč.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano, je to cena dle současného schváleného ceníku.

USNESENÍ ČÍSLO 0060/13ZO/2025**Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

záměr prodeje pozemku parc. č. 681 trvalý travní porost o výměře 185 m² v k. ú. Hrubá Voda za účelem rozšíření zázemí ke stávající chatě za minimální kupní cenu 600 Kč/m².

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

5. Nabídka směny pozemků v majetku soukromého vlastníka parc. č. 1437, 1438, 1441 a 2089 za pozemek v majetku obce Hlubočky, vše v k. ú. Hlubočky

Číslo materiálu: 0077-ZO2025

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Rada obce č. 56 ze dne 06.11.2024 projednala nabídku [REDAKCE] na směnu pozemků a uložila Usnesením č. 0321/56RO/2024 vypracování znaleckého posudku na směňované pozemky v majetku pana Sochůrka - parc. č. 1437, 1438, 1441 a 2089 a na pozemek v majetku obce - parc.č. 2859, vše v k. ú. Hlubočky. [REDAKCE] požaduje směnu, nikoliv odkup. Předmětné pozemky [REDAKCE] jsou pro obec důležité především a hlavně z důvodu umístění stavby odvodnění sídliště Dukla, v rámci akce "Regenerace panelového sídliště Dukla v obci Hlubočky". Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1437 a 1441, vše v k.ú. Hlubočky. Z dlouhodobého hlediska by tyto pozemky proto měla chtít obec získat do majetku. Nabízený pozemek parc. č. 2089, k.ú. Hlubočky je plocha u cesty do chatoviště Nepřívazy, pro obec nevyužitelný pozemek.

Znalecký posudek č. 6416-32/2024 vypracoval Ing. Přemysl Klas, IČ: 46613021, se sídlem Tršice 270, 78357 Tršice, dne 9.12.2024. Dle tohoto posudku mají pozemky v majetku pana Sochůrka úhrnnou hodnotu 28.020 Kč. Obecní pozemek má hodnotu 29.680 Kč. Při realizaci směny by tak pan Sochůrek doplatil rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 1.660 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Rada obce č. 62 ze dne 27.01.2025 doporučila Zastupitelstvu obce schválit záměr směny obecního pozemku parc. č. 2859 v k. ú. Hlubočky za pozemky v majetku soukromého vlastníka s doplatkem ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí.

Rozprava:

Člena ZO pan Šperka - vznesl dotaz, zda obec třeba v budoucnu nebude ten pozemek potřebovat.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že teď v současné době určitě ne, ale v budoucnu i kdyby, tak by se musel nejprve změna v ÚP.

Člen ZO pan Procházka - vznesl dotaz, zda pan Sochůrek s navrhovanou variantou souhlasí.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano.

USNESENÍ ČÍSLO 0061/13ZO/2025

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

záměr směny pozemku ve vlastnictví obce Hlubočky parc. č. 2859 trvalý travní porost o výměře 3.162 m² za pozemky ve vlastnictví soukromého vlastníka parc. č. 1437 lesní pozemek o výměře 927 m², parc. č. 1438 lesní pozemek o výměře 1.285 m², parc. č. 1441 trvalý travní porost o výměře 495 m² a parc. č. 2089 trvalý travní porost o výměře 4 m², vše v k. ú. Hlubočky. Vzhledem k hodnotě pozemků, které budou předmětem směny bude doplatek soukromého vlastníka ve prospěch obce Hlubočky ve výši rozdílu ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

6. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc. č. 1086, k. ú. Hrubá Voda

Číslo materiálu: 0080-ZO2025

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Zastupitelstvo obce schválilo na svém 11. jednání dne 11.12.2024 záměr prodeje podílu o velikosti 69/90 na pozemku parc. č. 1086 v k. ú. Hrubá Voda za cenu 600 Kč/ m².

Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 08.01.2025 - 10.02.2025.

K tomuto záměru se přihlásili jako jediní zájemci [REDAKCE]

Rada obce č. 65 ze dne 24.02.2025 doporučila Zastupitelstvu obce schválit Kupní smlouvu s [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 69/90 na pozemku parc. č. 1086 v k. ú. Hrubá Voda, za kupní cenu pozemku 19.320 Kč + náklady na vklad do KN.

Rozprava:

Vedoucí odboru SMV - doplnil informace, že pro obec je tento pozemek nepoužitelný.

USNESENÍ ČÍSLO 0062/13ZO/2025

Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje

Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej podílu o velikosti 69/90 na pozemku parc. č. 1086 v k. ú. Hrubá Voda za kupní cenu pozemku 19.320 Kč + náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

Hlasování

Přítomno 10, pro 10, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Zbyněk Brázdil, Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka, Ivana Šrámková

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

Usnesení přijato

7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky

Číslo materiálu: 0084-ZO2025

Předkladatel: Lukáš Procházka

Předseda Kontrolního výboru předložil zastupitelstvu informaci o činnosti výboru a plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce za dobu od prosincového zasedání zastupitelstva obce. Zápisy obsahující potřebné informace jsou přílohou.

Rozprava:

Předseda KV dále konstatoval, že co se týká kontroly plnění usnesení ZO jsou všechny úkoly splněny, co se týká kontroly plnění usnesení RO, jsou některé úkoly nesplněny protože jsou ještě v řešení. Do konce roku by měly být splněny.

Předseda KV dále poukázal na Park Sportu Hrubá Voda, který v roce 2019 dostal pokutu a nezaplatil ji, tak jestli s tím obec něco dělá.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že záleží, kdo tu pokutu udělil, pokud je to výkon státní správy, tak do toho obec v podstatě nemůže zasahovat. Musí to vymáhat ten, kdo pokutu udělil, prověřit to.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevzněl žádné dotazy, vzalo zastupitelstvo zápisy z jednání Kontrolního výboru na vědomí.

8. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky

Číslo materiálu: 0085-ZO2025

Předkladatel: Anna Fialová

Předsedkyně Finančního výboru předložila informaci o činnosti výboru za dobu od prosincového zasedání zastupitelstva obce. Zápisy obsahující potřebné informace jsou přílohou.

Rozprava:

Člen ZO pan Horváth - do kdy musely spolky doložit vyúčtování finanční dotace.

Tajemník - odpověděl, že do konce roku.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevznesl žádné dotazy, vzalo zastupitelstvo zápis z jednání Finančního výboru na vědomí.

9. Všeobecná rozprava

Číslo materiálu: 0082-ZO2025

Předkladatel: Mgr. Eva Hasníková

Rozprava:

Člen ZO pan Procházka - vznesl dotaz na objíždku kolem podniku Moravia, stojí tam kamiony a špatně se tam projíždí, obecní policie by to měla stále kontrolovat.

Místostarosta - odpověděl, že je tam značka "Zákaz stání".

Člen ZO pan Horváth - je tam areál podniku, tak ať je pustí tam.

Starostka - odpověděla, že do areálu je firma nepustí, proběhlo už spoustu jednání s podnikem Moravia, ale bohužel nefunguje komunikace mezi firmou a dopravci.

Člen ZO pan Horváth - tak ať tam stojí OP a kontroluje to, je to jen otázka času, než se něco stane.

Místostarosta - odpověděl, že OP to kontroluje, ale nemohou tam být celý den.

Starostka - upozorňovala firmu Moravie, že bude uzavírka ve Velké Bystřici a dále, že bude od června uzavřena komunikace u hraček MIHAJ v Hlubočkách a kolem Moravie bude vedena objíždka, tak ať Moravie zajistí, aby ulice zůstala průjezdná, oba zástupci firmy jí to slíbili.

Členka ZO paní Stloukalová - vznesla dotaz na opravu u hraček MIHAJ, zda to bude jen chodník.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že se jedná o chodník i komunikaci.

Člen ZO pan Procházka - vznesl dotaz až kam bude tato komunikace uzavřená.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že od nově vybudované křižovatky až po odbočku na cyklostezku.

Člen ZO pan Procházka - ta komunikace by se měla opravit až po ten velký most.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že má pravdu, ale bohužel se to musí dělat postupně, úsek se nemůže celý uzavřít, protože je tam vjezd do firmy Honeywell.

Člen ZO pan Procházka - vznesl dotaz komu patří most na "Moskevské".

Starostka - odpověděla, že neví.

Starostka - dále informovala členy ZO o stavbě Biotopu Burk. Jezdí tam technika a občas se stává, že je hlavní komunikace znečištěná, ale firma se to snaží uklízet. Stavba jede podle harmonogramu a provádí ji firma INSTA. V současné době se doprojektovává část pro provedení druhé stavby. Celá akce by měla být hotova na konci roku 2026, ale spíše v roce 2027.

Dále starostka informovala, že obec je členem Mikroregionu Bystřička a od 1.1.2025 je v účinnosti novela zákona o obcích, která nutí slučovat obce do tzv. "Společenství obcí". Toto společenství pak může vykonávat na základě veřejnoprávní smlouvy výkon přenesené působnosti. Mikroregion toto

vykonávat nemůže. V současné době se projednává přechod na toto společenství, během května bude určitě ještě mimořádné zastupitelstvo, kde se toto bude projednávat a dále i záležitost firmy ZAPA (EIA).

Členka ZO paní Stloukalová - zda by obec, když nebude dělat parkoviště u ZŠ v Dukle, nemohla vyspravit cestu u plotu kolem této ZŠ, jsou tam velké díry, je to hrozné.

Starostka - odpověděla, že si myslí, že ano.

Vedoucí odboru SMV - reagoval na to s tím, že se pracuje na vybudování parkoviště, ale bude to o hodně dražší, byly tam nějaké problémy. K vyspravení děr dodal, že se to musí trochu vybrat, nejde to jen zasypat štěrkem, bylo by to za chvíli stejné jako předtím.

Starostka - konstatovala, že se tam zajede podívat.

Vedoucí odboru SMV - na závěr dodal, že pokud obec řekne vyspravit, tak se to udělá.

Člen ZO pan Horváth - upozornil na obrovskou louži u garáže č.e. 2259 v Hlubočkách Na Orátě, zda by tam nešla dovézt fůra štěrku, domluvil by se s těmi, kdo tam mají garáže, a sami si to upraví.

Vedoucí odboru SMV - pokud mu dá vědět dopředu, že má domluvené lidi, tak by tam ta fůra šla dovézt.

Člen ZO pan Horváth - dále poukázal na vraky aut, která stojí různě po obci hlavně v Dukle.

Místostarosta - na to reagoval, že se ví čím jsou, jedná se pana Baráka, jsou s ním jen problémy, ale řeší se to.

Člen ZO pan Horváth - jednosměrka Na Orátě, zda se řeší.

Vedoucí odboru SMV - odpověděl, že ano, chvíli to trvá, probíhá správní řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že program dnešního zasedání byl vyčerpán a nikdo z přítomných již do další diskuze žádný příspěvek neměl, poděkovala starostka obce za účast a 13. zasedání v 17:15 ukončila.

Mgr. Eva Hasníková
starostka obce

Pavel Samek
místostarosta obce

Ověřovatel: Zbyněk Brázdil

Ověřovatel: Radomíra Stloukalová

Zápis pořízen dne: 27.03.2025