

# OBEC HLUBOČKY

Olomoucká čp. 17, Hlubočky, PSČ 783 61, okres Olomouc

V Hlubočkách 04.12.2023



## USNESENÍ z 29. schůze RO ze dne 30.11.2023

**1:**

RO určuje ověřovatele zápisu pana Zbyňka Brázdila.

**2: (příloha č. 2)**

RO schvaluje program schůze RO a ukládá vést jednání dle tohoto předloženého programu.

O: Starostka

T: 30.11.2023

**3: (příloha č. 3)**

RO ukládá předložit ke schválení v ZO program zasedání ZO dne 13.12.2023.

O: Starostka

T: 13.12.2023

**4: (příloha č. 4)**

RO bere na vědomí předloženou kontrolu plnění usnesení.

**5: (příloha č. 5)**

**a)** RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8026701 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 v zastoupení společností MSEM a.s., IČ: 64610080 na pozemku parc. č. 1196/2, kú. Hrubá Voda za jednorázovou cenu 5.200,- Kč + DPH a ukládá smlouvu uzavřít s účinností k datu podpisu obou stran.

**b)** RO schvaluje záměr pachtu pozemku parc. č. 2228, trvalý travní porost, o výměře 457 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočky za účelem zahrádky, na dobu neurčitou za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

**c)** RO schvaluje záměr pachtu pozemku parc. č. 2245/1, trvalý travní porost o výměře 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočky za účelem zahrádky, na dobu neurčitou za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

**d)** RO schvaluje Smlouvu o pachtu pozemku parc. č. 2231/1, trvalý travní porost o výměře 269 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočky, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrádky s [redacted] od 1.1.2024 na dobu neurčitou a ukládá smlouvu uzavřít.

**e)**

I)RO schvaluje Dohodu o ukončení nájmu NP o celkové podlahové ploše 52,4 m<sup>2</sup> v objektu Zdravotního střediska na adrese Olomoucká 117, Hlubočky s Dětskou ordinací Delfinek, s.r.o., IČO: 03947131 ke dni 31.1.2024 a ukládá dohodu podepsat.

II)RO schvaluje záměr nájmu NP o celkové podlahové ploše 114 m<sup>2</sup> v objektu Zdravotního střediska na adrese Olomoucká 117, Hlubočky za účelem poskytování služeb zdravotního typu občanům, od 1.2.2024 na dobu neurčitou, za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s dobou zveřejnění 15 dní a ukládá záměr zveřejnit.

f) RO doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a dobrovolným svazkem obcí Biotop Burk, IČO: 09389733 na prodej pozemků parc. č. 494/1 o výměře 1696 m<sup>2</sup>, parc. č. 494/2 o výměře 365 m<sup>2</sup>, parc. č. 494/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 496/1 o výměře 1049 m<sup>2</sup>, parc. č. 498/1 o výměře 1148 m<sup>2</sup>, parc. č. 498/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 499/1 o výměře 2495 m<sup>2</sup>, parc. č. 500/1 o výměře 1231 m<sup>2</sup>, parc. č. 501/1 o výměře 1307 m<sup>2</sup>, parc. č. 502/1 o výměře 2333 m<sup>2</sup>, parc. č. 503/1 o výměře 1330 m<sup>2</sup>, parc. č. 504 o výměře 1465 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/1 o výměře 2268 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 506/3 o výměře 1156 m<sup>2</sup>, parc. č. 506/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 507/1 o výměře 803 m<sup>2</sup> a parc. č. 508/3 o výměře 1468 m<sup>2</sup>, vše kú. Hlubočky, za kupní cenu 4.026.400,- Kč + náklady na vypracování GP + vklad do KN a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

g) RO doporučuje ZO vyhlásit záměr prodeje pozemků parc. č. 430/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 430/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 430/4 o výměře 63 m<sup>2</sup>, vše v kú. Hlubočky za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: za body a-g: ved. odboru SMV

T: body a-e: do 13.12.2023

T: body f,g: do ZO

## 6: (příloha č. 6)

a) RO schvaluje Smlouvu o nájmu obecního bytu č. 2 v bytovém domě na adrese Na Orátě 423, 783 61 Hlubočky na dobu neurčitou s [REDACTED] a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

b) RO odkládá schválení Smlouvy o nájmu bytu č. 3 o velikosti 2+1 s výměrou 58,16 m<sup>2</sup> na adrese [REDACTED] a ukládá do další RO připravit nový návrh na využití výše uvedeného bytu.

c) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu v domě [REDACTED] na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2025 s nájemníky:

Příjmení a Jméno - Dat. nar. - Byt č. - Nájem-Kč - Služby-Kč - Celkem-Kč/měsíc

[REDACTED]	- 8	- 2 499,-	- 2 269,-	- 4 768,-
[REDACTED]	- 18	- 2 712,-	- 1 428,-	- 4 140,-
[REDACTED]	- 7	- 2 499,-	- 1 828,-	- 4 327,-
[REDACTED]	- 9	- 2 712,-	- 1 428,-	- 4 140,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít a podepsat.

d) RO schvaluje Smlouvu o ubytování s [REDACTED] na obytnou místnost č. 111 o velikosti 1+kk v 1.NP na adrese [REDACTED] za cenu nájmu 652,- Kč a služeb 420,- Kč celkem 1 072,- Kč, na dobu určitou, s účinností od 01.01.2024 do 30.06.2024 a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

e) RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu v obecním bytě č. 12 o velikosti 1+1 na adrese [REDACTED] (DPS-180) s [REDACTED] za cenu nájmu 1 961,- Kč a služeb 1 540,- Kč, celkem 3 501,- Kč, na dobu určitou, s účinností od 1.1.2024 do 31.12.2025 a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

f) RO schvaluje Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou, s účinností od 1.1.2024 do 30.6.2024 s nájemníky:

Nájemce	- Dat. nar.	- Adresa	- Byt	- Kč/m <sup>2</sup>	- Nájem	- Služby
[REDACTED]			- 1+1	- 28,-	- 1 290,-	- 1 061,-
[REDACTED]			- 1+1	- 28,-	- 1 355,-	- 560,-
[REDACTED]			- 1+1	- 28,-	- 1 545,-	- 875,-

a ukládá Smlouvy o nájmu s nájemníky uzavřít.

**g)** RO schvaluje SMLOUVU O SDRUŽENÝCH DODÁVKÁCH ELEKTRINY mezi obcí Hlubočky, IČ: 00298891 a společností ČEZ ESCO, a.s.sídlem Duhová 1444/2, Praha, IČ: 03592880, na dobu určitou do 31.12.2024 a ukládá smlouvu uzavřít s účinností ode dne data podpisu smlouvy.

**h)** RO schvaluje SMLOUVU O SDRUŽENÝCH DODÁVKÁCH ELEKTRINY mezi obcí Hlubočky, IČ: 00298891 a společností ČEZ ESCO, a.s.sídlem Duhová 1444/2, Praha, IČ: 03592880, na dobu určitou do 31.12.2024 a ukládá smlouvu uzavřít s účinností ode dne data podpisu smlouvy.

**ch)** RO schvaluje vyhrazené parkovací stání pro jedno osobní vozidlo, [REDAKCE] na parkovišti naproti domu [REDAKCE] vedle garáží [REDAKCE], do 12.5 2031 a ukládá rozhodnutí RO sdělit žadateli.

**i)** RO schvaluje vyhrazené parkovací stání pro jedno osobní vozidlo, [REDAKCE] na parkovišti u domu [REDAKCE] do 8.2. 2027 a ukládá rozhodnutí RO sdělit žadateli.

**j)** RO schvaluje SERVISNÍ SMLOUVU mezi obcí Hlubočky, IČ: 00298891 a společností VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o. sídlem Sladkovského 659/40, Olomouc-Holice 783 71, IČ: 25908405, na dobu neurčitou s účinností od 1.12.2023 a ukládá smlouvu uzavřít.

**k)** RO schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Rekonstrukce VO v obci Hlubočky – ulice V Podlesí mezi obcí Hlubočky, IČ: 00298891 a firmou ELPREMONT elektromontáže s.r.o., ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice, IČ: 26871891 za cenu 78 000,- Kč bez DPH a ukládá smlouvu uzavřít s účinností od data podpisu.

O: za body a-k: ved. odboru SMV

T: body a-k: do 13.12.2023

#### **7: (příloha č. 7)**

**a)** RO schvaluje odměnu ředitelce MŠ Hlubočky paní Tamaře Hýblové ve výši [REDAKCE]-Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit ředitelce, dále RO ukládá ředitelce MŠ předložit do další RO rozdělení osobních příplatků a odměn mezi pedagogické a nepedagogické pracovníky jednotlivě anonymizovaně za rok 2023.

**b)** RO schvaluje odměnu řediteli ZŠ Hlubočky panu Mgr. Pavlu Pyšnému ve výši [REDAKCE]-Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit řediteli, dále RO ukládá řediteli ZŠ předložit do další RO rozdělení osobních příplatků a odměn mezi pedagogické a nepedagogické pracovníky jednotlivě anonymizovaně za rok 2023.

**c)** RO schvaluje odměnu ředitelce MŠ Mar.Údolí paní Pavlíně Juráňové ve výši [REDAKCE]-Kč a ukládá rozhodnutí RO sdělit ředitelce, dále RO ukládá ředitelce MŠ předložit do další RO rozdělení osobních příplatků a odměn mezi pedagogické a nepedagogické pracovníky jednotlivě anonymizovaně za rok 2023.

O: za body a-c: tajemnice

T: body a-c: do 13.12.2023

#### **8: (příloha č.8)**

**a)** RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu starostce obce Mgr. Evě Hasníkové ve výši Kč [REDAKCE] za:

- vyhledávání dotačních příležitostí – kanalizace Posluhov, KD Na Letním
- zastupování obce v MR Bystřička, DSO Biotop Burk a VHS Olomouc
- řešení provozování vodohospodářské infrastruktury obce
- řešení výstavby polyfunkčního domu Dukla
- realizace staveb: rekonstrukce přízemí KD Mariánské Údolí, budovy č.p. 154 (bývalá VLS), nadjezd nad tratí a MK H. Voda

- řešení problematických bodů s orgány státní správy – Správa železnic, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vojenské lesy a statky

**b)** RO doporučuje ke schválení v ZO mimořádnou odměnu místostarostovi obce panu Pavlu Samkovi ve výši Kč [redacted] za:

- pokračující administraci dotací pro jednotku JPOII – SDH Hlubočky pro rok 2023 (pořízení ochranných pomůcek pro hasiče – 3ks zásahových přileb, 3ks zásahových obleků, 4ks technických přileb - účelová neinvestiční dotace pro JSDH Hlubočky)
- administraci dotace zabezpečení akceschopnosti SDH kategorie JPOII pro rok 2023 ve výši 198 000,-Kč
- realizaci digitalizace archivních materiálů obce Hlubočky – foto kroniky obce Hlubočky
- organizaci dalších kulturních akcí v obci Hlubočky (Farmářské trhy, Hodové slavnosti obce Hlubočky, LMV 2023)
- administraci účelové neinvestiční dotace - výdaje za odbornou přípravu, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí
- spolupráci ze všemi místními spolky
- vedení Zpravodaje obce Hlubočky (šéfredaktor)

O: za body a,b: tajemnice

T: body a,b: do ZO 13.12.2023

#### **9: (příloha č. 9)**

**a)** RO revokuje usnesení 8 a) z 27. RO ze dne 1.11.2023

**b)** RO doporučuje ZO ke schválení OZV o místním poplatku ze psů a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: Vedoucí odboru finančního

T: do ZO 13.12.2023

#### **10: (příloha č. 10)**

RO schvaluje opatření v rámci auditu familyfriendlycommunity, dle přílohy č. 1 tohoto dokumentu a ukládá předložit do ZO informace.

O: Tajemnice

T: do ZO 13.12.2023

#### **11: (příloha č. 11)**

RO schvaluje a ukládá realizovat níže uvedené rozpočtové opatření č. RO/11/17

**a)** Dotace z ÚP na platy VPP za měsíc říjen 2023

**Druh:** zapojení nových prostředků do rozpočtu

**Částka:** 80 000 Kč

**Důvod:** Příjem dotace na pracovníky VPP, zapojeno do rozpočtu na paragraf – veřejná zeleň, bude použito na mzdy, sociální a zdravotní pojištění.

§	položka	Částka v Kč
	4116 - dotace	80 000 Kč
3745	5011, 5031, 5032, - platy	80 000 Kč

O: Vedoucí odboru finančního

T: 13.12.2023

#### **12: (příloha č. 12)**

**a)** RO bere na vědomí návrh rozpočtu obce Hlubočky na rok 2024, doporučuje ZO ke schválení a ukládá projednat na pracovním jednání ZO dne 6.12.2023 a poté předložit na nejbližší jednání ZO.

**b)** RO bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu obce Hlubočky na období 2025-2027, doporučuje ZO ke schválení a ukládá předložit na nejbližší jednání ZO.

O: za body a,b: ved. odboru finančního

T: body a,b: do ZO 13.12.2023

**13: (příloha č. 13)**

RO doporučuje předložit k projednání a schválení v ZO zápis z jednání FV ze dne 6.11.2023.

O: Starostka

T: do ZO 13.12.2023

**14: (příloha č. 14)**

a) RO schvaluje krátkodobý pronájem kaple na Posluhově dne 24.12.2022 v době od 15.30 do 17.30 hod. za cenu 100,-Kč, za účelem pořádání Vánoční mše, která se bude konat v neděli dne 24.12.2023 v době od 16:00 do 17:00 hod. a ukládá pronájem realizovat.

b) RO schvaluje krátkodobý pronájem kaple v Posluhově dne 22.12. 2023 v době od 17:30 do 19:30 hod. za cenu 100,-Kč, za účelem pořádání tradičního vánočního zpívání skupiny Přátelé, které se bude konat v pátek dne 22.12.2023 v době od 18:00 do 19:00 a ukládá pronájem realizovat.

O: za body a,b: místostarosta

T: body a,b: do 13.12.2023

**15: (příloha č. 15)**

RO schvaluje Dodatek smlouvy o stálém právním zastoupení uzavřené dne 31. 5. 2021 mezi obcí Hlubočky a Advokátní kanceláří Ritter – Šťastný s.r.o., IČ: 17841615, se sídlem Riegrova 12, 779 00 Olomouc, zastoupené jednatelem JUDr. Petrem Ritterem, který se týká změny odstavce prvního čl. VI a ukládá dodatek uzavřít.

O: Starostka

T: 13.12.2023

**16: (příloha č. 16)**

a) RO bere na vědomí oznámení ředitelky MŠ Hlubočky - Mar.Údolí o zúčastnění zaměstnanců této MŠ na připravované stávce Pracovníků ve školství dne 27.11.2023.

b) RO bere na vědomí informace o jednání vedení obce se zástupci tenistů v obci Hlubočky.

c) RO schvaluje realizaci projektu "Vybavení pro kulturní a společenské akce v obci Hlubočky" reg. č. 23/007/19210/671/196/000879 a ukládá realizovat podpis dohody.

O: Starostka

T: 13.12.2023

Mgr. Eva Hasníková  
starostka obce Hlubočky

Pavel Samek  
místostarosta obce Hlubočky