

13.3.2023



Zápis
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky
konaného dne 13. března 2023
v zasedací místnosti OÚ Hlubočky
Jednání začalo v 16:00 hodin
Ukončeno bylo v 18:05 hodin

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č.1)
Program: dle pozvánky (příloha č.2)

Průběh jednání:

Přítomno: 12 členů

Omluveni: 3 členové

Dostaví později: 0

k bodu 1:

Zahájení.

Starostka v 16:05 hod. zahájila zasedání ZO a přivítala členy ZO. Konstatovala, že zasedání ZO bylo řádně svoláno. Dále konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a 3 členové jsou omluveni (Ing. J. Navrátil, Mgr. K. Šiška, A. Fialová) tudíž, že je ZO usnášeníschopné. Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Ivana Kubíčková.

k bodu 2:

Určení ověřovatelů zápisu.

Starostka předložila návrh na ověřovatele zápisu pana Filipa Horvátha a pana Lukáše Procházku a vznesla dotaz na členy ZO, zda mají k takto předloženému návrhu připomínky. Žádné nebyly, proto ZO hlasovalo.

Usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu:

pan Filip Horváth

pan Lukáš Procházka

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 3:

Volba návrhové komise.

Starostka předložila návrh na složení návrhové komise. Navrhla jako předsedu pana JUDr. Václava Stehlíka a jako členy navrhla pana Ladislava Hejdu a MUDr. Aleše Spáčila a vznesla dotaz na členy ZO, zda mají k takto předloženému návrhu připomínky. Žádné nebyly, proto ZO hlasovalo.

Usnesení: ZO volí návrhovou komisi:

pan JUDr. Václav Stehlík - předseda

pan Ladislav Hejda – člen

pan MUDr. Aleš Spáčil – člen

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

Starostka dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání ZO byl k nahlédnutí na OÚ a byl řádně ověřen ověřovateli. K zápisu nebyly vzneseny připomínky, a proto se považuje za schválený.

k bodu 4:

Program (příloha č. 3)

Starostka konstatovala, že občané byli seznámeni s programem pozvánkou, e-mailem, webovými stránkami, vývěskou a rozhlasem. Žádná změna v programu nebyla, proto starostka navrhla, aby se každý bod projednával zvlášť a vedla se k němu diskuse i hlasování zvlášť. Poté vyzvala členy ZO, zda mají k takto předloženému programu připomínky.

Žádné nebyly.

Usnesení: ZO schvaluje předložený program ZO a ukládá vést jednání dle tohoto programu.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 5:

Kontrola plnění usnesení (příloha č. 4)

Tajemnice seznámila členy ZO s předloženou kontrolou plnění usnesení. Konstatovala, že vše je téměř splněno a vyzvala členy ZO k případným dotazům.

Ing. Brázdil – vznesl dotaz k bodu 14) z 2. zasedání ZO ze dne 14.12.2022 – jednání s provozovateli a orgány státní správy ve věci hluku z firem v M.Ú.

Starostka – odpověděla, že jednání probíhají s vedením Moravie a je přislíbena protihluková stěna a měření hluku. Jak bude vyhodnoceno měření, tak je v plánu nějaká kompenzace. S firmami vede řízení KHS. Hluk je velký a po 22:00 hodině je opravu slyšet hodně.

Usnesení: ZO bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

k bodu 6:

Připomínky a dotazy k přijatým usnesením RO od posledního ZO

Nebyly žádné vzneseny.

k bodu 7:

Pozemky (příloha č. 5)

Vedoucí odboru SMV Ing. Polzer seznámil členy ZO s níže uvedenými návrhy a žádostmi.

a) Žádost [redacted] o koupi části obecního pozemku za účelem výstavby garáže. RO nedoporučila záměr schválit. Z hlediska ÚP by toto bylo možné, ale vede tam vedení NN a dále je tam umístěna rozvodná skříň, která je v majetku ČEZu.

Usnesení: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1247/1, ostatní plocha, o výměře cca 30 m², v k.ú. Hlubočky, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá rozhodnutí ZO sdělit žadateli. Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

b) Žádost [redacted] o odkup pozemku, který má v současné době od obce pronajatý a přiléhá k pozemku jejíž je vlastníkem. Žádost už byla podána několikrát (rok 2017, 2019). Ze strany obce byl vždy návrh zamítnut s odůvodněním, že tento pozemek RO nedoporučí k prodeji dříve, než obec opraví vodovod a předá jej do majetku VHS. Je to strategické místo a odbor je názoru, že kolem komunikace by měly pozemky zůstat obci pro případné parkoviště atd.

Pan Horváth – zda je to parkoviště již plánováno.

Ing. Polzer – odpověděl, že ještě ne, je to jen taková vize do budoucna.

Usnesení: ZO neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1682, zahrada, o výměře 364 m², v k.ú. Hlubočky, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá rozhodnutí ZO sdělit žadateli.

Hlasování: 11-pro, 1-se zdržel.

c) Návrh na schválení Kupní smlouvy s Ministerstvem obrany na odkup pozemku v k.ú. Hrubá Voda. Jedná se o komunikaci sloužící pro příjezd k chatové osadě Smilovský Mlýn. Bylo vypsáno výběrové řízení a obec se k němu přihlásila a byla vybrána jako nejvýhodnější uchazeč. RO doporučila ZO Kupní smlouvu schválit. Jedná se o strategické místo a vyřešila by se tím situace na Smilově.

Usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu s Ministerstvem obrany ČR, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, na odkup pozemku parc.č. 1287, ostatní plocha, v k.ú. Hrubá Voda, za cenu 200.000,-Kč a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

d) – h) Návrh na revokaci Kupních smluv s jednotlivými SVJ Na Orátě 415,416,417, 426, 414, 413 a Dukelských hrdinů 331,332,333 a to z důvodu, že návrh na vklad Katastrální úřad zamítl, neboť dle Občanského zákoníku a prohlášení vlastníka při nabytí pozemků, nemůže SVJ nabývat takový majetek do vlastnictví. Jednotlivé podíly budou tedy prodány přímo vlastníků bytových jednotek.

Usnesení:

ZO revokuje usnesení 7e) z 2. zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022 a ukládá vyhlásit nový záměr.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

ZO revokuje usnesení 7f) z 2. zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022 a ukládá vyhlásit nový záměr.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

ZO revokuje usnesení 7g) z 2. zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022 a ukládá vyhlásit nový záměr.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

ZO revokuje usnesení 7h) z 2. zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022 a ukládá vyhlásit nový záměr.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

ZO revokuje usnesení 7i) z 2. zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022 a ukládá vyhlásit nový záměr.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

i) Návrh na schválení záměru prodeje pozemků pod bytovými domy Hlubočky Na Orátě a Dukelských hrdinů. Jedná se o pozemky pod bytovými domy uvedenými v bodě d) – h).

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků pod bytovými domy parc.č. 1522 o výměře 227 m², parc.č. 1523 o výměře 183 m², parc.č. 1524 o výměře 227 m², parc.č. 1525 o výměře 288 m², parc.č. 1527 o výměře 288 m², parc.č. 1528 o výměře 194 m², parc.č. 1529 o výměře 195 m², parc.č. 1530 o výměře 194 m² a parc.č. 1534 o výměře 393 m², vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hlubočky za cenu 94,60 Kč/m² a ukládá záměr vyhlásit a zveřejnit.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

j) Návrh na schválení Kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Hrubá Voda s [REDAKCE], který se ve stanoveném termínu přihlásil ke zveřejněnému záměru.

Usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE] na prodej pozemků parc.č. 525/1 v k.ú. Hrubá Voda o výměře 1344 m², za cenu 100,- Kč/m² a parc.č. 525/2 v k.ú. Hrubá Voda o výměře 260 m², za cenu 600,-Kč/m² a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k) Žádost [REDAKCE] o koupi části obecního pozemku v k.ú. Hlubočky za účelem vybudování cca 10 garáží. RO nedoporučila ZO schválit záměr prodeje a to z důvodu, že pozemek není v ÚP určen k zástavbě a vede tam náhon a splašková kanalizace.

Usnesení: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1660, zahrada, o výměře cca 250 m², v k.ú. Hlubočky, za cenu 600,-Kč/m² a ukládá rozhodnutí ZO sdělit žadateli.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 8:

Rozpočtová opatření (příloha č. 6)

Vedoucí odboru finančního Ing. Polová seznámila členy ZO s níže uvedenými návrhy.

a) Rekonstrukce mostu v Hrubé Vodě. V rozpočtu byla plánována částka 11.600.000,-Kč, ale byla vysoutěžena vyšší částka a proto je potřeba prostředky dorozpočtovat.

Ing. Polzer – dodal, že cca v květnu by měl být otevřen dotační titul, ze kterého by se mohlo požádat.

Usnesení: ZO schvaluje a ukládá realizovat níže uvedené rozpočtové opatření ZO/03/04:

Částka: 7 000 000 Kč

Důvod: Rekonstrukce železničního mostu na Hrubé Vodě. V rozpočtu byla plánovaná částka 11 600 000 Kč. Cena po vysoutěžení je vyšší. Prostředky přesouváme z investice demolice KD na Dukle, která letos nebude realizována.

Hlasování: všemi přítomnými

b) Rekonstrukce komunikace Olomoucká – Nádražní. V letošním roce bude SSOK realizovat rekonstrukci komunikace ul. Olomoucká – Nádražní. V souvislosti s touto akcí obec vybuduje nový chodník včetně opěrné zdi a oplocení a veřejné osvětlení.

Ing. Polzer – doplnil, že veškerou inženýrskou činnost bude provádět obec, udělá se něco v obci navíc z krajských peněz, součástí toho by měla být i demolice stávajících garáží.

Starostka – doplnila, že vykoupené pozemky od firmy Moravia, pak obec převede na kraj (SSOK). SSOK dělá opravy po obrubu a vnitřek, zbytek - chodníky a okolí cesty - obec.

Usnesení: ZO schvaluje a ukládá realizovat níže uvedené rozpočtové opatření ZO/03/04:

Částka: 4 000 000 Kč

Důvod: V letošním roce bude SSOK realizovat rekonstrukci komunikace ul. Olomoucká – Nádražní. V souvislosti s touto akcí vybuduje obec nový chodník, opěrnou zeď vč. oplocení a veřejné osvětlení.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 9:

Dotace (příloha č. 7)

Tajemnice seznámila členy ZO s návrhem na schválení dotací pro právnické osoby včetně uzavření veřejnoprávních smluv, které jsou nad 50.000,-Kč a které musí schvalovat ZO. Jedná se o dotace pro SMTe, JUNÁK český skaut a FK Hlubočky.

Usnesení:

ZO schvaluje níže uvedené dotace včetně smluv a ukládá smlouvy podepsat a dotace realizovat.

53.000,-Kč JUNÁK – český skaut, středisko Ladislava Ruska, z.s. IČ: 62335685, na činnost oddílu Hlubočky – 45.000,-Kč (dle žádosti na činnost a nákup velkého stanu do 25.000,-Kč) a 8.000,-Kč na energie v klubovně).

Hlasování: 11-pro, 1-se zdržel

35.000,-Kč SMTe – MORAVIA Mariánské Údolí, z.s. IČ: 48427292 na činnost (nákup materiálu, ostatní dle žádosti kromě dopravného – cestovného)

Hlasování: 11-pro, 1-se zdržel

30.000,-Kč SMTe- MORAVIA Mariánské Údolí, z.s. IČ: 48427292 – letní modelářská výstava

Hlasování: 11-pro, 1- se zdržel

320.000,-Kč FK Hlubočky, IČ: 45213313 – činnost mládeže – 60.000,-Kč z toho 15.000,- na pronájem haly u ZŠ Hlubočky, 260.000,-Kč na činnost klubu dle žádosti a odměnu správcům.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 10:

Zrušovací OZV (příloha č. 8)

Tajemnice vysvětlila členům ZO, že na základě doporučení Ministerstva vnitra je zapotřebí zrušit některé staré OZV a to z důvodu, že jsou v nich uvedeny neplatné právní předpisy. Dále konstatovala, že Požární řád bude zpracován nový, ale už nebude jako OZV, ale jako vnitřní řád. Ostatní OZV se již nově vydávat nebudou. Dále upozornila, že OZV nemá přiděleno číslo, jelikož existuje nový systém a čísla novým OZV přiděluje Ministerstvo vnitra po zadání do systému.

PhDr. Černík – vznesl dotaz, zda vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejnosti byla nahrazena jinou právní normou.

Tajemnice – odpověděla, že nebyla.

PhDr. Černík – uvedl, že tato vyhláška byla vydána z nějakého důvodu, bylo tam stanoveno, kde se nesmí v obci popíjet alkoholické nápoje.

Starostka – uvedla, že ta současná je protizákonná a musela by se tudíž vydat nová.

PhDr. Černík – pokud nebude nová OZV, tak OP nemá žádné možnosti jak sankcionovat osoby, které budou alkohol na veřejném prostranství popíjet a požadoval, nechť se zapracuje do usnesení, že bude vydána nová OZV.

Tajemnice – upozornila, že ale ta současná se musí zrušit, je protizákonná.

Usnesení:

a) ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky, s účinností od 1.4.2023 (OZV č. 1/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 11.4.2011 a OZV č. 1/2013, Požární řád obce Hlubočky, ze dne 22.4.2013) a ukládá novou OZV zveřejnit.

b) ZO ukládá RO vypracovat novou OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství a Požární řád obce Hlubočky.

Hlasování o bodu a) b): všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 11:

Informace ZŠ Hlubočky (příloha č. 9)

Místostarosta seznámil ZO s předloženým materiálem. Jedná se o Inspekční zprávu z inspekční činnosti, kterou prováděla Česká školní inspekce v ZŠ Hlubočky ve dnech 7. – 10.11.2022. Tuto zprávu dává členům ZO na vědomí a to na základě schváleného usnesení ZO ze dne 14.9.2022.

Usnesení: ZO bere na vědomí předložený materiál – Inspekční zprávu č.j. ČŠIM-1099/22-M z inspekční činnosti ve dnech 7.11.2022 – 10.11.2022.

k bodu 12:

Zápis z jednání FV (příloha č. 10)

Starostka předala slovo členovi FV PhDr. Černíkovi, aby seznámil členy ZO s provedenou kontrolou. PhDr. Černík konstatoval, že proběhla kontrola dotací, kdy se kontrolovala každá dotace zvlášť a že nebyly shledány žádné závady a vše bylo v pořádku.

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis z 1. zasedání FV obce Hlubočky ze dne 7.12.2022.

k bodu 13:

KS – odkup objektu bývalé trafostanice v k.ú. Lošov (příloha č. 11)

Starostka seznámila členy ZO s předloženým materiálem. Jedná se o schválení Kupní smlouvy s [REDAKCE] na odkup drobné stavby (bývalá trafostanice) v k.ú. Lošov za cenu 12.000,-Kč.

PhDr. Černík – konstatoval, že to už tu jednou bylo, ale pak [REDAKCE] přestal komunikovat, vše bylo nachystáno, ale nedošlo k tomu. Hlavně ať smlouvu podepíše.

Starostka – smlouvu už má od [REDAKCE] podepsanou, už se jenom musí schválit v ZO.

PhDr. Černík – smlouvu řádně prostudoval a poukázal na některé články, ve kterých jsou drobné chyby. Ví, že smlouva byla konzultována s AK Ritter-Šťastný.

Usnesení: ZO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Hlubočky a [REDAKCE]

[REDAKCE], svěřenskými správci Moravia Trust, svěřeneckého fondu pro podporu nezletilých, IČO: 07279337, o koupi drobné stavby o velikosti 12 m², nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, umístěné na části pozemku parc. č. 1910, zast. pl., o výměře 78 m² (pozemek jiného vlastníka), v k. ú. Lošov, obci Olomouc za cenu 12.000,-Kč (slovy dvanáctitisíc korun českých) a ukládá smlouvu uzavřít a podepsat.

Hlasování: všemi přítomnými hlasy pro.

k bodu 14:

Diskuse (příloha č. 12)

Místostarosta – informoval členy ZO o činnosti OP a dále o přepravě kameniva přes obec, seznámil členy ZO se zprávou, která mimo jiné obsahovala informace o množství přepraveného kameniva po komunikaci, je to cca 188 537 tun. Je uzavřena smlouva s lomem, který dává obci kompenzaci, za rok to činilo cca 942.864,-Kč. Obec usiluje, aby se kamenivo přepravovalo více po železnici. Loňský rok byl co se týká přepravy po železnici velmi špatný, jelikož byly výluky atd. Dlouhodobě je situace špatná. Bohužel přeprava po železnici je dražší než po komunikaci. Do budoucna je v plánu vybudování automatické výhybky, která vyřeší tzv. časová okna.

Starostka – pro období 2004 – 2024 je schválena EIA a dále je rozhodnutí OBÚ v Brně, ve kterém je povolena činnost až do vytěžení ložiska. Už se blíží konec EII, ale ta se nebude dále obnovovat, jen v případě, že bylo došlo ke změně kapacity. Dále bude lom v těžbě pokračovat na základě rozhodnutí OBÚ. Z hlediska legislativy není žádná šance těžbu ukončit. Bohužel v rozhodnutí OBÚ nejsou některé podmínky, které byly stanoveny v EII.

V 17:15 odešel pan Mgr. Bohuš, počet členů ZO klesl na 11.

PhDr. Černík – znovu detailně informoval členy ZO o tomto neustálém problému. Stále je porušován zákon o provozu na pozemních komunikacích, včetně doprovodných vyhlášek. Vše řádně monitoruje. Výhybka je sice zjednodušení, ale pokud přeprava nebude probíhat po kolejích, tak je to k ničemu. Po delší rozpravě navrhl ustanovit poradní orgán (komisi), která se touto záležitostí bude zabývat. Navrhl jako předsedu pana Mgr. Šišku, ten však nebyl přítomen, proto nemohl být schválen. Další členy by si pak vybral předseda.

Starostka – vyzvala PhDr. Černíka necht' na další ZO, které se bude konat dne 7.6. nachystá k této problematice materiál, navrhne kompetence komise, členy atd., a tento materiál se dá jako bod do RO a následně do ZO.

PhDr. Černík – na závěr dodal, že je spousta možností, jak lom donutit, aby přeprava probíhala po železnici. Obec nic nedělá (nekoná), myslí si, že se na lom musí stále vyvíjet nátlak, jinak se nic nebude dít.

Starostka vyzvala k dalším dotazům a vzhledem k tomu, že již žádné nebyly v 18:05 hod. ZO ukončila.

Na závěr upozornila, že další ZO by se mělo konat 7.6.2023.

Ověřovatelé zápisu: Filip Horváth

.....

Lukáš Procházka

.....

Mgr. Eva Hasníková
starostka

Zápis pořízen dne: