



## Zastupitelstvo obce Hlubočky

### Zápis

ze zasedání číslo 19. dne 18.03.2026

Přítomni: Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka

Omluveni: Marek Bohuš, Ivo Černík, Ladislav Hejda, Karel Šiška, Ivana Šrámková, Lucie Vychodilová

Neomluveni:

Zapisovatelka: Ivana Kubíčková

Ověřovatelé: Jaroslav Navrátil Václav Stehlík

Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva obce Hlubočky v 16:00, konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámila, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli podepsán bez připomínek. Doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky z řad zastupitelů. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího zasedání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny. Starostka pak ještě upozornila na pořizování audiozáznamu pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Starostka určila zapisovatele a ověřovatele zápisu a předložila návrh programu. Vyzvala přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný návrh, byl níže uvedeným procesním usnesením schválen tento program zasedání:

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parc. č. 1173/10 v k. ú. Hrubá Voda
2. Souhlas s kupní cenou na prodej pozemků parc. č. 2915/2 a parc. 2915/4 v k. ú. Hlubočky
3. Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. 2 v roce 2026
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky
6. Všeobecná rozprava

### USNESENÍ

**Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

**program zasedání č. 19 dne 18.03.2026.**

Hlasování

Přítomno: 9, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0

- 1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parc. č. 1173/10 v k. ú. Hrubá Voda**

Číslo materiálu: 0964–RO2026

Předkladatel: Ing. Robert Polzer

Správa železnic s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234 zaslala dne 6.9.2024 návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva na převod pozemku parc. č. 1173/10 ostatní plocha, dráha o výměře 1.166 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubá Voda.

Jedná se o část pozemku podél vlakové trati v místní části Hrubá Voda, na němž vede místní komunikace do této části obce a na kterém obec nechala opravit most přes tuto trať. V současné době je předmětný pozemek pronajmut.

Rada obce dne 09.03.2026 doporučila smlouvu předložit ke schválení v zastupitelstvu.

#### **Rozprava:**

Vedoucí odboru SMV upřesnil členům ZO, kde se předmětný pozemek nachází.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0114/19ZO/2026**

### **Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

**Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva mezi obcí Hlubočky a Správou železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1173/10 o výměře 1.166 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrubá Voda do majetku obce Hlubočky.**

#### **Hlasování**

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

**Usnesení přijato**

## **2. Souhlas s kupní cenou na prodej pozemků parc. č. 2915/2 a parc. 2915/4 v k. ú. Hlubočky**

**Číslo materiálu:** 0124–ZO2026

**Předkladatel:** Ing. Robert Polzer

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234 zaslala dne 10.03.2026 sdělení výše kupní ceny k prodeji pozemků parc. č. 2915/2 a parc. č. 2915/4, oba k.ú. Hlubočky. Navržená kupní cena je ve výši 363.000 Kč bez DPH. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, s připočtením nákladů spojených s prodejem pozemků. Správa železnic upozorňuje, že navržená cena se může v průběhu schvalovacího řízení změnit.

Jedná se o pozemky podél vlakové trati v místní části Hlubočky - Ves, vedle areálu FK Hlubočky. Na pozemku parc. č. 2915/2, k. ú. Hlubočky jsou umístěny lavičky pro návštěvníky areálu FK, v současné době je předmětný pozemek pronajmut na základě Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 06.06.2012.

Na pozemku parc. č. 2915/4, k. ú. Hlubočky je provozováno tréninkové hřiště FK Hlubočky, v současné době je předmětný pozemek vypůjčen Dodatkem č. 1 ke smlouvou o výpůjčce ze dne 25.07.2023.

Zastupitelstvo obce dne 10.12.2025 schválilo odkup výše uvedených pozemků.

Rada obce Hlubočky po projednání doporučila předložit do zastupitelstva ke schválení výši kupní ceny.

#### **Rozprava:**

Vedoucí odboru SMV doplnil, že obec se snaží získat pozemky kolem fotbalového areálu od Správy železnic již přibližně 10 let. Uvedl dále, že pozemky byly rozděleny geometrickým plánem na dvě části. Část pro cyklostezku, úsek směrem k lávce přes Bystřici na Posluchove, ten byl začleněn do pasportu místních komunikací a bude řešen bezúplatným převodem. Druhá část je pod areálem FK, kdy historicky FK (včetně tréninkového hřiště) zabral části pozemků v majetku Správy železnic, a protože tyto plochy nejsou součástí komunikací, musí je obec odkoupit. Správa železnic však nejdříve vyžaduje

výslovný souhlas zastupitelstva s navrženou kupní cenou, aby mohla začít připravovat samotnou Kupní smlouvu, která bude schvalována na příštím zasedání.

Starostka upozornila, že v návrhu usnesení chybí konkrétní parcelní čísla a navrhla tyto údaje do textu doplnit.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0115/19ZO/2026**

### **Zastupitelstvo obce Hlubočky souhlasí**

**s navrhovanou kupní cenou ve výši 363.000 Kč bez DPH (slovy: tři sta šedestát tři tisíc korun českých bez DPH) za předmětný majetek dle dopisu č.j. 60423/2022-SŽ-GŘ-O31-6 ze dne 23.02.2026, tj. pozemky parc. č. 2915/2 a 2915/4 oba v k. ú. Hlubočky.**

#### **Hlasování**

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

**Usnesení přijato**

## **3. Rozpočtové opatření obce Hlubočky č. 2 v roce 2026**

**Číslo materiálu:** 0987–RO2026

**Předkladatel:** Ing. Lenka Polová

Vedoucí odboru finančního předložila zastupitelstvu obce k projednání a schválení rozpočtová opatření dle aktuálního vývoje rozpočtu obce.

#### **Rozprava:**

Vedoucí odboru finančního dále doplnila, že v průběhu realizace stavby bylo nutné uzavřít tři dodatky ke Smlouvě o dílo. Důvodem byly technické změny, které byly zjištěny až během samotného provádění prací. Zdůraznila, že obec na toto navýšení použije finance ze zůstatků minulých let. Všechny dodatky byly schváleny radou obce a odsouhlaseny technickým dozorem.

Vedoucí odboru SMV doplnil informaci, že se očekává ještě jeden (v pořadí čtvrtý) dodatek k této akci. Tento budoucí dodatek by měl být naopak v prospěch obce, protože by mělo dojít k méněpracím na asfaltových plochách. Na závěr dodal, že celá investiční akce by měla být ukončena ke konci května.

Starostka vyzvala zastupitele zda mají k předloženému materiálu nějaké další dotazy. Jelikož nikdo žádné dotazy nevzněs, nechala přečíst usnesení a o bodu hlasovat.

## **USNESENÍ ČÍSLO 0116/19ZO/2026**

### **Zastupitelstvo obce Hlubočky schvaluje**

**rozpočtové opatření číslo: 2 v roce 2026, spočívající v navýšení rozpočtu o částku 6.493.000,-Kč z důvodu navýšení rozpočtu stavby "Kanalizace a vodovod Posluchov" na základě dodatků č. 1 - 3 k SoD z důvodu technických změn zjištěných v průběhu stavby.**

#### **Hlasování**

Přítomno 9, pro 9, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Anna Fialová, Eva Hasníková, Filip Horváth, Jaroslav Navrátil, Lukáš Procházka, Pavel Samek, Václav Stehlík, Radomíra Stloukalová, Pavel Šperka

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

**Usnesení přijato**

---

## 4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky

---

Číslo materiálu: 0121–ZO2026

Předkladatel: Anna Fialová

### Rozprava:

Předsedkyně finančního výboru seznámila členy zastupitelstva s výsledky kontroly výboru, který zasedal dne 11. února 2026. Hlavním předmětem kontroly bylo zhodnocení a revize inventarizace majetku obce Hlubočky, kdy inventarizace proběhla řádně a v souladu s předpisy. Dodala, že veškeré podklady byly precizně připraveny a jejich soulad se skutečností byl řádně ověřen. Kontrola fyzického stavu majetku, pohledávek i závazků odpovídala údajům uvedeným v účetnictví obce a nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly a chyby.

Poté se předsedkyně obrátila na ostatní zastupitele s dotazem, zda mají k výsledkům kontroly nebo k činnosti výboru nějaké doplňující otázky. Žádné nebyly, proto starostka poděkovala předsedkyni za zprávu a informovala členy ZO, že zápis se bere pouze na vědomí.

---

## 5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Hlubočky

---

Číslo materiálu: 0122–ZO2026

Předkladatel: Lukáš Procházka

### Rozprava:

Předseda Kontrolního výboru seznámil členy ZO s předloženou zprávou. Informoval, že výbor zasedal dne 11. března 2026 a zaměřil se na plnění usnesení rady i zastupitelstva. Konstatoval, že rada obce v období od 1. února 2025 přijala celkem 78 usnesení. Z tohoto počtu bylo 68 splněno v řádných termínech (nebo s mírným zpožděním) a 10 usnesení zůstalo k datu kontroly nesplněno. Upozornil na dva body z minulých let, které měly být hotové do konce roku 2025. Výbor doporučil zastupitelstvu posunout jejich termín plnění na polovinu roku 2026. Co se týkalo zastupitelstva obce, tak v řešeném období 10 usnesení. Z nich je 6 splněno a 4 zatím splněna nebyla. Předseda vysvětlil, že u nesplněných bodů jde často o procesní zdržení, například když se čeká na podpis smlouvy druhou stranou, bez čehož nelze s materiálem dále nakládat.

Starostka se dotázala členů ZO, zda má někdo k přednesené zprávě nějaký dotaz. Žádný nebyl, a proto uzavřela tento bod s tím, že tuto zprávu bere zastupitelstvo na vědomí.

---

## 6. Všeobecná rozprava

---

Číslo materiálu: 0123–ZO2026

Předkladatel:

### Rozprava:

Starostka vyzvala členy ZO a přítomné k všeobecné rozpravě.

Členka ZO paní Fialová vznesla dotaz na aktuální fázi realizace biotopu.

Starostka podrobněji popsala postup prací. Momentálně probíhá druhá etapa (betonování technologických místností a dojezdového bazénu), která byla dočasně zpomalena nepříznivým terénem (bahno). Třetí etapa (čisticí technologie) má již vysoutěženého dodavatele a začne po dobagrování hlavního bazénu. Čtvrtá etapa, zahrnující budovu restaurace, šatny a sociální zázemí, by měla být vysoutěžena do konce května, aby se na podzim začalo stavět a terén mohl do jara tzv. „sednout“.

Člen ZO pan Šperka - vznesl dotaz na nové byty, které obec buduje v domě jak byl dříve PIVTOM. Dotazoval se na pravidla pro přidělování těchto bytů, zda bude existovat bodový systém nebo zvýhodnění pro místní občany.

Starostka odpověděla, že záměrem obce je tyto byty prodat přímo do vlastnictví kupujících.

Vedoucí odboru SMV dodal, že obec se chce dlouhodobě zbavit „solitérních“ bytů v cizích SVJ, kde musí pouze přispívat do fondu oprav, ale nemá žádný vliv na správu domu. Dále upřesnil, že prodej bude realizován přes realitní kancelář, která zajistí veškerou složitou administrativu. Odhadovaná cena bytů (o výměře 72–78 m<sup>2</sup>) se pohybuje kolem 60–70 tisíc Kč za metr čtvereční, což znamená prodejní cenu okolo 4 milionů Kč za byt.

Člen ZO pan Šperka apeloval na to, aby lidé z Hluboček měli přednost, aby se obec nepropojila jen s „lidmi z Olomouce“.

Občan pan Hájek diskusi doplnil, že běžně v Olomouci stojí byt 2+kk kolem 7 mil. korun.

Člen ZO pan Horváth konstatoval, že se mu nelíbí skutečnost, že realitka sama by ty byty prodávala.

Starostka s vedoucím odboru SMV na toto reagovali, že ačkoliv realitka dělá administrativu, každý konkrétní prodej bude schvalovat zastupitelstvo, takže obec má nad kupujícími kontrolu. Dále dodali, že obec musí postupovat s „péčí řádného hospodáře“ a nemůže cenu výrazně snižovat.

Občan obce pan Hájek vznesl dotaz, kolik bytů obec aktuálně vlastní a zda by nebylo lepší si nové byty nechat pro nájemní bydlení pro učitele či lékaře.

Vedoucí odboru SMV odpověděl, že obec vlastní v současné době cca 91 bytů..

Starostka s vedoucím odboru SMV dále vysvětlili strategii obce. Prodej čtyř bytů v Mariánském Údolí má vytvořit finanční rezervu pro velkou výstavbu na Dukle. Zde má obec projekt a stavební povolení na 26 bytových jednotek (2x13 bytů). Tato výstavba se plánuje i proto, že stávající domy na Dukle (č. p. 120 a 103) jsou ve špatném technickém stavu.

Starostka upozornila, že dnes prakticky neexistují dotace na běžné byty (pouze na sociální/startovací, což obec nechce), a proto musí obec na investice v řádech desítek milionů korun vydělat vlastním hospodařením nebo si vzít úvěr.

Členka ZO paní Stloukalová, zda ti co tam nyní bydlí, dosáhnout na to bydlení, myslí cenově.

Starostka odpověděla, že mohou požádat o dávky a někteří půjdou třeba už i do domova důchodců.

Starostka upozornila zastupitele, že červnový termín zasedání se může posunout (pravděpodobně na začátek června) a mají sledovat své schránky na novém portálu.

Na závěr starostka pozvala všechny na Rockový ples 28. března a poté zasedání v 16:38 ukončila.

Vzhledem ke skutečnosti, že program dnešního zasedání byl vyčerpán a nikdo z přítomných již do další diskuze žádný příspěvek neměl, poděkovala starostka obce za účast a 19. zasedání v 16:38 ukončila.

Mgr. Eva Hasníková  
starostka obce

Pavel Samek  
místostarosta obce

Ověřovatel: Jaroslav Navrátil.....

Ověřovatel: Václav Stehlík.....