

Územní plán Hlubočky

textová část

Záznam o účinnosti		
Název územního plánu:	Územní plán Hlubočky	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hlubočky	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení:	Mgr. Anna Šatníková Ph.D.	
Funkce:	Vedoucí odboru územního plánování	
Podpis:		úřední razítko

Objednatel

Obec Hlubočky
Olomoucká 17
783 61 Hlubočky

Pořizovatel

Magistrát města Olomouce
Odbor dopravy a územního plánování
Mgr. Anna Šatníková Ph.D.
Vedoucí odboru územního plánování
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

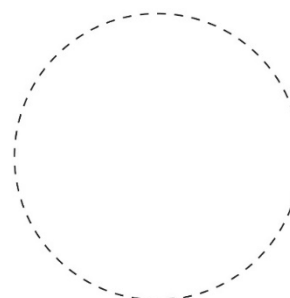
Ing. arch. Lukáš Grasse
autorizovaný architekt ČKA 04642
T.: +420 728 555 462
E.: office@gogolak-grasse.com

Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Karolína Řízek Čechová
Ing. arch. Alexandra Nichtová
Sarah Abdel-Malak
Ing. Michael Girgel – krajina a ÚSES
Ing. Petr Staněk - doprava

Datum

06/2026



Obsah

a	Vymezení zastavěného území	5
b	Základní koncepce rozvoje území obce	6
c	Urbanistická koncepce	7
c/1	<i>Hlubočky v kontextu prostoru Olomouce</i>	7
c/2	<i>Krajina</i>	10
c/3	<i>Sídlo</i>	11
c/4	<i>Míra a charakter rozvoje</i>	12
d	Koncepce veřejné infrastruktury	13
e	Koncepce uspořádání krajiny	13
f	Podmínky pro využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
f/1	<i>Podmínky struktury</i>	14
f/2	<i>Podmínky infrastruktury</i>	36
g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	44
g/1	<i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i>	44
g/2	<i>Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i>	44
g/3	<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	44
g/4	<i>Plochy pro asanaci</i>	44
h	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	45
i	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	45
j	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	45
k	Stanovení pořadí provádění změn v území	46
l	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	46
l/1	<i>Obecná ustanovení</i>	46
l/2	<i>Podmínky prostorového uspořádání a charakteru prostředí obce</i>	46
m	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	48
m/1	<i>Pojmy</i>	48
m/2	<i>Zkratky</i>	51
n	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

a Vymezení zastavěného území

- .1 Zastavěné území je vymezeno ke dni 28.1.2025.
Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.b Hlavní výkres.

b Základní koncepce rozvoje území obce

Jsou stanoveny základní principy koncepce rozvoje území obce:

- .1 Hlubočky jako součást přírodního a rekreačního zázemí Olomouce.
- .2 Charakter krajiny definuje vztah údolí Bystřice a jejích přítoků a návrší Radíkovské pahorkatiny.
- .3 Charakter sídla a jeho částí definuje poloha v krajině údolí Bystřice.
- .4 Míra a charakter rozvoje odpovídá jedinečné poloze v krajině údolí Bystřice.

c Urbanistická koncepce

Zásady a principy urbanistické koncepce stanovují základní rámec rozvoje struktury obce.

Podrobné podmínky řešení urbanistické koncepce jsou obsahem kapitol f/1.1 a f/1.2.

c/1 Hlubočky v kontextu prostoru Olomouce

- .1 Vytvářet podmínky pro posílení rekreačních vazeb na Svatý Kopeček a Radíkovskou vrchovinu.
- .2 Chránit krajinu přírodního parku Údolí Bystřice jako součást identity obce a posilovat rekreační vztahy v údolí Bystřice.
- .3 Vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj přírodně – rekreačního a sportovně – rekreačního potenciálu obce zejména stabilizací a kvalitativním rozvojem rekreačních areálů Mariánské údolí, Hlubočky a Hrubá voda a posilováním vazeb a propojení místních rekreačních tras a propojení mezi jednotlivými částmi sídelní struktury.
- .4 Chránit významné prvky kulturního a přírodního dědictví a posilovat jejich napojení na rekreační trasy v krajině. Rozvíjet systém rekreačního užívání krajiny doplněním cestní sítě v krajině včetně prvků drobného rekreačního vybavení a zázemí prvků přírodního a kulturního dědictví.
- .5 Chránit charakter a strukturu osídlení jako vzájemně provázanou soustavu sídel a samot v krajině.

Správní území obce je členěno na lokality podle převažujícího charakteru. Pro jednotlivé lokality je stanoven následující charakter:

L.01	Mariánské údolí
charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice.
	Charakter zástavby jižní části lokality udává nízkopodlažní zástavba staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.
	Charakter zástavby nivy Bystřice udává halová zástavba produkčních areálů.
	Charakter zástavby Olomoucké a svahů posluhovského kopce udává nízkopodlažní příměstská zástavba rodinných domů a 2 až 4-podlažní solitérní zástavba bytových domů.
	Významným veřejným prostranstvím je Letní náměstí.
	Významnou prostorovou dominantou je kulturní dům a kaple Panny Marie Bolestné
	Urbanisticky hodnotným souborem je soubor solitérních bytových domů dělnické kolonie.
	Významným prvkem kulturního dědictví je bývalá štola u kaple Panny Marie Bolestné.
L.02	Hlubočky
charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice.
	Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů.
	Specifickým areálem je rekreační areál Hlubočky s provozním zázemím orientovaným v návaznosti na ulici Školní.
	Významným veřejným prostranstvím je Náměstí Družby s přilehlou částí ulice Olomoucká.
	Významnými prostorovými dominantami jsou kostel Božského Srdce Páně, Boží muka u kostela Božského srdce Páně, rychta č.p. 10, kamenná kříž na hřbitově,
	Významným prvkem přírodního dědictví je Posluhovský vodopád.

L.03	K Posluchovu	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice a svahu posluchovského kopce, s přírodně rekreačním krajinným lemem zástavby.
		Charakter zástavby jižní části lokality udává 4- 5-ti podlažní solitérní zástavba bytových domů.
		Charakter zástavby severní části lokality udává nízkopodlažní příměstská zástavba rodinných domů uspořádaných podél ulice K Posluchovu.
		Charakter veřejných prostranství solitérní zástavby udávají parkové upravené plochy solitérní zástavby.
L.04	Posluchov	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina návrší Radíkovské vrchoviny, místně typická otevřenou polní a luční krajinou členěnou remízou a stromořadími podél cestní sítě v krajině.
		Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba historického jádra Posluchova, typická dvorcovým uspořádáním.
		Zástavba v krajině má charakter prostorově a územně stabilizovaných samot obytného venkovského charakteru nebo charakteru zemědělských produkčních areálů.
		Významným veřejným prostranstvím je Posluchovská návěs.
L.05	V Podlesí	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice a jejího přítoku LP Bystřice Podlesí.
		Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů a nízkopodlažní zástavba staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat, zejména v jižní části lokality.
L.06	Údolí Hlubočku	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Hlubočku a Bystřice.
		Charakter zástavby v nižších polohách toku Hluboček udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů.
		Charakter zástavby ve vyšších polohách toku Hluboček udává nízkopodlažní zástavba staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.
		Osnovu veřejných prostranství tvoří prostor toku Hluboček.
L.07	Údolí Trnavy	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Trnavy a Bystřice, místně typická převážně otevřenou polní a luční krajinou členěnou remízou a stromořadími podél cestní sítě v krajině.
		Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní zástavba staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.
		Osnovu veřejných prostranství tvoří prostor toku Trnava.

L.08	Údolí Nepřívazského potoka	
	charakter	<p>Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Nepřívazského potoka a Bystřice, místně typická převážně souvislémi porosty vymezujícími zastavěné území.</p> <p>Charakter zástavby udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů.</p> <p>Osnovu veřejných prostranství tvoří prostor Nepřívazského potoka.</p> <p>Významnými prostorovými dominantami jsou bytové domy č.p. 224 a 225.</p>
L.09	Dukla	
	charakter	<p>Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice.</p> <p>Charakter zástavby v návaznosti na ulici Na Orátě udává převážně 4 až 8-podlažní solitérní smíšená obytná zástavba.</p> <p>Charakter zástavby v návaznosti na ulici Dukelských hrdinů udává převážně 2 až 3-podlažní solitérní smíšená obytná zástavba.</p> <p>Charakter severní části lokality udávají areály občanského vybavení a produkční areály s halovou zástavbou.</p> <p>Významnými veřejnými prostranstvími jsou osa sídliště Na Orátě, křížení ulic Dukelských hrdinů a Luční a těžiště sídliště Dukelských hrdinů (předprostor staveb občanského vybavení na ulici Dukelských hrdinů).</p> <p>Významnou prostorovou dominantou je objekt bývalé elektrárny s komínem v kompoziční ose sídliště Na Orátě.</p> <p>Významným prvkem kulturního dědictví je bývalá štola Panny Marie Sněžné, kamenný kříž v ulici Na Výsluní a kamenný kříž u žel. st. Hlubočky.</p> <p>Významným prvkem přírodního dědictví je vodopád pod Vráblem a Žabí studánka.</p>
L.10	Hrubá Voda	
	charakter	<p>Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice.</p> <p>Charakter zástavby lokality v údolních polohách udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.</p> <p>Charakter zástavby lokality v návršních polohách udává nízkopodlažní zástavba staveb pro zahrádkářskou činnost.</p> <p>Osnovu veřejných prostranství tvoří prostor Bystřice.</p> <p>Významnými prostorovými dominantami jsou objekty těžebního areálu a budova nádraží Hrubá Voda.</p> <p>Významným prvkem kulturního dědictví je zřícenina hradu Hluboký, bývalá štola Klára a bývalá štola Libor.</p> <p>Významným prvkem přírodního dědictví je studánka Zlatá.</p>

L.11	Smilov	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Bystřice a Lichničky.
		Charakter zástavby lokality v údolních polohách udává nízkopodlažní venkovská zástavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.
		Charakter zástavby lokality v návršních polohách udává nízkopodlažní zástavba staveb pro zahrádkářskou činnost.
		Významnou prostorovou dominantou je kaple u Smilovského mlýna.
		Významným prvkem kulturního dědictví je Smilovský mlýn.
		Významným prvkem přírodního dědictví je přírodní rezervace Hrubovodské sutě, významný strom u Hrubovodských sutí, významný strom u Smilovského mlýna a Smilovský pramen.
L.20	Údolí Posluhovského potoka	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Posluhovského potoka a Bystřice, místně typická souvislými lesními porosty s cestní sítí v údolních i návršních polohách.
L.21	Údolí Zdiměřského potoka	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Zdiměřského potoka a jeho přítoků, místně typická převážně souvislými lesními porosty s cestní sítí v údolních i návršních polohách a hlavními rekreačními trasami podél toků.
		Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní zástavba staveb pro rodinnou rekreaci a rekreačních chat.
L.22	Údolí Pstružníku	
	charakter	Charakter krajiny lokality udává krajina svahů údolí Pstružníku, Mlýnského a Staromlýnského potoka a jejich přítoků, místně typická převážně souvislými lesními porosty s cestní sítí v údolních i návršních polohách a hlavními rekreačními trasami podél toků.
		Významným prvkem přírodního dědictví je soutěska Hluboký důl, Pštroší údolí, Tomášova studánka a pramen Pod Židovskou studánkou.

c/2 **Krajina**

- .1 Vytvářet podmínky pro rozvoj charakteru krajiny, který je specifický vztahem údolní nivy Bystřice a jejích přítoků a návrší Radíkovské vrchoviny. Chránit a rozvíjet strukturu, měřítko, užívání krajiny a posilovat její ráz jako výraz identity území.
- .2 Chránit panorama krajiny a veduty jednotlivých částí obce, rozvoj sídel podřídí nenarušení charakteru krajiny a obrazu sídel v krajině.
- .3 Chránit a stabilizovat přírodně rekreační charakter vyšších poloh svahů údolí Bystřice a jejích přítoků.
- .4 Chránit krajinný obraz Posluchova jako samostatné sídlení jednotky v krajině.
- .5 Chránit a rozvíjet členění krajiny liniovými prvky remízů a alejí a koordinovat jejich řešení s rozvojem cestní sítě v krajině.

c/3 Sídlo

- .1 Chránit a rozvíjet charakter soustavy sídel jako polycentrického systému osídlení s jednotlivými místními jádry a občanským vybavením, harmonicky zapojené do krajinného obrazu údolí Bystřice.
- .2 Chránit a rozvíjet polyfunkční charakter zástavby s vyváženým podílem bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a služeb.
- .3 Mariánské Údolí, Hlubočky, Duklu a Hrubou Vodu chránit a rozvíjet jako vzájemně provázanou soustavu osídlení lineárního charakteru, posilovat místní sídelní jádra s občanským vybavením jako základ identity jednotlivých sídel.
- .4 Posluchov chránit a rozvíjet jako samostatné historické sídlo s občanskou vybaveností místního významu a rekreačním potenciálem s vazbou na Svatý kopeček a nepropojovat jej prostorově se zástavbou posluchovského kopce.
- .5 Smilov, Vinohrádky a drobné usedlosti v krajině chránit jako stabilizované samoty.
- .6 Rekreační areály Mariánské Údolí, Hlubočky a Hrubá Voda stabilizovat a rozvíjet v souladu s jejich stávajícím charakterem a využitím.
- .7 Občanské vybavení obecního významu rozvíjet přednostně v návaznosti na významná veřejná prostranství v těžištích obce, občanské vybavení místního významu rozvíjet přednostně v návaznosti na místní jádra sídelní struktury a jejich veřejná prostranství.
- .8 Produkční areály stabilizovat a rozvíjet v souladu s jejich stávajícím charakterem a využitím. Zástavbu občanského vybavení a administrativního zázemí rozvíjet přednostně v návaznosti na veřejná prostranství.
- .9 Chránit prvky kulturní krajiny (např. kříže, boží muka, zříceniny atp.) jako prvky identity krajiny a jejího osídlení.
- .10 K rozvoji zastavěného území obce jsou vymezeny následující transformační plochy:

číslo plochy	kód využití	způsob využití	specifické podmínky využití plochy
L.01 Mariánské Údolí			
T.01-1	RX	rekreace jiná – rekreační areály	-
T.01-10	TU	technická infrastruktura všeobecná	podmínka využití: realizace zkapacitnění ČOV
L.02 Hlubočky			
T.02-1	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: US.02-1, plánovací smlouva
T.02-2	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: občanské vybavení veřejné pro zajištění potřeb obce
T.02-3	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: plánovací smlouva
T.02-4	SV	smíšené obytné venkovské	-
L.03 K Posluchovu			
T.03-1	SV, PU	smíšené obytné venkovské veřejné prostranství všeobecné	podmínka využití: podmínkou realizace nových staveb pro bydlení nebo změně stávajících staveb na stavby pro bydlení je zajištění dopravní obsluhy z MK K Posluchovu
L.09 Dukla			
T.09-1	SU, PU	smíšené obytné venkovské veřejné prostranství všeobecné	podmínka využití: US.09-1, plánovací smlouva
T.09-2	SU	smíšené obytné všeobecné	podmínka využití: zajištění parkovacích stání pro potřeby lokality
T.09-3	SU	smíšené obytné všeobecné	podmínka využití: zachovat prostorovou dominantu komína bývalé elektrárny
L.10 Hrubá Voda			
T.10-1	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: plánovací smlouva
T.10-2	SV	smíšené obytné venkovské	-
T.10-3	SV	smíšené obytné venkovské	-
T.10-4	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: plánovací smlouva

c/4 Mira a charakter rozvoje

- .1 Možnosti rozvoje sídelních částí a sídel udává jejich poloha v údolí Bystřice nebo návrší Radíkovské vrchoviny a možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu.
- .2 Obec rozvíjet jako polycentrickou polyfunkční soustavu sídelních částí s podnikáním, drobnou nerušící výrobou a přírodně rekreačním zázemím. Rozvoj ploch smíšených obytných a smíšených výrobních prostorově neslučovat a oddělovat sídelní zelení.
- .3 Smíšenou obytnou zástavbu přednostně rozvíjet v prolukách, podél stávajících komunikací a v návaznosti na stávající obytná území obce v charakteru příměstské nebo venkovské zástavby.
- .4 Smíšenou obytnou zástavbu údolí Bystřice a jejích přítoků rozvíjet přednostně v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu a komunikační systém obce.
- .5 Smíšenou obytnou zástavbu Mariánského Údolí rozvíjet přednostně v rámci zastavěného území doplněním proluk a dostavbou stávající struktury zástavby.
- .6 Smíšenou obytnou zástavbu Hluboček rozvíjet přednostně v návaznosti na jádro místní části a přednostně v návaznosti na zastavěné území, s vyváženým podílem bydlení a občanského vybavení.
- .7 Smíšenou obytnou zástavbu Dukly rozvíjet přednostně doplněním místních propojení a v návaznosti na stávající komunikační systém v údolních polohách.
- .8 Smíšenou obytnou zástavbu Hrubé Vody rozvíjet doplněním místních proluk.
- .9 Smíšenou obytnou zástavbu Posluchova rozvíjet přednostně v návaznosti na zastavěné území doplněním centrální kompozice sídla.
- .10 Zástavbu Smilova rozvíjet přednostně kvalitativně v rámci zastavěného území.
- .11 Zástavbu samot a rekreačních a zahrádkových lokalit územně nerozšiřovat a rozvíjet pouze kvalitativně.
- .12 Zástavbu produkčních areálů rozvíjet kvalitativně jako polyfunkční plochy s možným podílem občanského vybavení, služeb a podnikání.
- .13 Ve vyšších polohách svahů údolí Bystřice a jejích přítoků zástavbu stabilizovat a plošně nerozvíjet.
- .14 K rozvoji obce jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

číslo plochy	kód využití	způsob využití	specifické podmínky využití plochy
L.02 Hlubočky			
Z.02-1	SV, PU	smíšené obytné venkovské veřejné prostranství všeobecné	podmínka využití: US.02-1, plánovací smlouva
Z.02-2	SV	smíšené obytné venkovské	podmínka využití: občanské vybavení veřejné pro zajištění potřeb obce, plánovací smlouva
Z.02-3	RX	rekreace jiná – rekreační areály	-
Z.02-4	RX	rekreace jiná – rekreační areály	-
L.04 Posluchov			
Z.04-1	SV	smíšené obytné venkovské	limit využití: přeložka nadzemního vedení VN
Z.04-10	TU	technická infrastruktura všeobecná	podmínka využití: realizace ČOV Posluchov
L.08 Údolí Nepřívazského potoka			
Z.08-1	SV	smíšené obytné venkovské	-
L.09 Dukla			
Z.09-10	TU	technická infrastruktura všeobecná	-
Z.09-11	TU	technická infrastruktura všeobecná	podmínka využití: realizace ČOV Hrubá Voda
L.10 Hrubá Voda			
Z.10-10	TU	technická infrastruktura všeobecná	podmínka využití: realizace ČOV Hrubá Voda, rekreační areál

d *Koncepce veřejné infrastruktury*

Zásady ochrany a rozvoje veřejné infrastruktury stanovují základní rámec rozvoje infrastruktury obce.

Podrobné podmínky řešení veřejné infrastruktury jsou součástí kapitoly f/2.

- .1 Posilovat rekreační vazby Hluboček a okolních obcí rozvojem pěších a cyklistických propojení, rekreačními trasami v krajině propojovat pobytová a aktivní místa v krajině.
- .2 Vytvářet podmínky pro kvalitní obsluhu území veřejnou dopravou.
- .3 Minimalizovat negativní dopad dopravní infrastruktury na krajinný ráz a obytné prostředí.
- .4 Respektovat nadřazené sítě dopravní a technické infrastruktury procházející územím.
- .5 Rozvíjet infrastrukturu navazující na stávající sítě a účelně je sdružovat. Zajistit dostatečnou obsluhu nových zastavitelných ploch.
- .6 Chránit a rozvíjet jádra obce jako centra občanského vybavení. Rozvojem významných veřejných prostranství posilovat jejich význam jako jader vybavení a společenského života.
- .7 Veřejná prostranství rozvíjet a chránit jako prostranství převážně příměstského až venkovského charakteru.
- .8 V transformačních a zastavitelných plochách zakládat veřejná prostranství, jejichž součástí je komunikace zpřístupňující pozemek stavby, tak, aby v prostoru místní komunikace bylo možné umístit min. jednostranný chodník a parkovací pás s podélným stáním a výsadbový pás se stromořadím, parkovací pás a výsadbový pás je možné integrovat do společného koridoru.
- .9 Systém veřejných prostranství a cestní sítě v krajině utvářet jako spojitou síť.
- .10 Prostranství na rozhraní sídla a krajiny rozvíjet jako přírodně blízké plochy pobytového charakteru a jako vstupní body do krajiny.
- .11 **Podrobné podmínky řešení veřejné infrastruktury jsou součástí kapitoly f/2.**

e *Koncepce uspořádání krajiny*

Zásady ochrany a rozvoje uspořádání krajiny stanovují základní rámec rozvoje krajinné infrastruktury.

Podrobné podmínky krajinné infrastruktury jsou součástí kapitoly f/2.

- .1 Chránit hodnotné krajinné prostředí přírodního parku Údolí Bystřice, zejména údolní nivy Bystřice a jejich přítoků.
- .2 Páteřní systémy krajinné infrastruktury vést prostorem údolní nivy toků a propojovat je s okolními páteřními systémy přes návrší nad údolím Bystřice, územně stabilizovat prvky nadřazené systému ekologické stability.
- .3 Chránit a rozvíjet systém struktury krajiny rekonstrukcí a doplněním prvků krajinné infrastruktury.
- .4 Chránit a rozvíjet prvky územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- .5 Zapojoval do krajinné infrastruktury systém prostupnosti krajiny formou cestní sítě v krajině a pobytových míst v krajině.
- .6 Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) rozvíjet dle charakteru druhu zemědělské kultury a účelně dělit nadměrné půdní bloky interakčními prvky, remízy a stromořadími.
- .7 Chránit a rozvíjet přítomnost vodních toků a vzrostlých dřevin ve veřejných prostranstvích, udržovat koryta vodních toků přednostně otevřená.
- .8 Zástavbu rozvíjet postupně směrem od zastavěného území do krajiny s ohledem na ochranu přírody, půdního fondu a ploch lesa.
- .9 Krajinný prostor mezi sídly rozvíjet v charakteru přírodně blízkého rekreačního zázemí.

f Podmínky pro využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f/1 Podmínky struktury

- .1 Struktura je navržena pomocí vymezení a podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání dle lokalit.

f/1.1 Podmínky využití

f/1.1.1 Obecné podmínky využití

- .1 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
- **přípustné využití**, tedy využití plochy, které rozvíjí hlavní využití a je s v souladu s jeho účelem, případně u smíšených ploch stanovuje převažující účel využití;
- **podmíněně přípustné využití**, tedy využití podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
- **nepřípustné využití**, tedy využití, které je v dané ploše zcela vyloučené.

Pro celé území obce platí:

- .2 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umisťovat:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití dotčené plochy;
- nadmístní veřejná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití řešeného území a zajištění koordinace veřejné infrastruktury s okolními obcemi;
- vedlejší a účelové stavby a činnosti doplňující stavbu hlavní;
- zatravněné a parkově upravené plochy, výsadby, vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a cestní síť v krajině;
- sídelní a krajinná zeleň;
- územní systém ekologické stability (ÚSES) a interakční prvky;

- .3 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je podmíněně přípustné umisťovat:

- drobné stavby v krajině určené pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že budou napojeny na cestní síť v krajině a že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot krajiny;
- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že bude sloužit pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo lokality, bude zajišťovat její provoz a nebude přenášet nadmístní vazby;
- realizace protipovodňových opatření za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře řešena přírodně blízkým způsobem;
- stavby pro reklamu za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot v území,
- stávající stavby řadových garáží bez možnosti přístaveb a nástaveb,
- stavby a opatření dopravy drážní v ochranném pásmu dráhy za podmínky, že souvisí se záměrem revitalizace železniční trati č. 310 Olomouc – Opava.

- .4 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nepřípustné umisťovat:

- areály fotovoltaických systémů, areály větrných elektráren a bateriová úložiště mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, umístění fotovoltaických energetických zařízení (FVE), větrných energetických zařízení (VTE) a bateriových úložišť v zastavěném území a objektů zástavby je přípustné dle podmínek platné legislativy, principů rozvoje města včetně ochrany charakteru obce a tak, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot krajiny;
- reklamní plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
- výrobky plnící funkci stavby tzv. mobilheimy nebo maringotky.

- .5 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dále platí:

- v ploše koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití, v koridorech ÚSES a plochách občanského vybavení (OV) nelze realizovat hlavní způsob využití, pokud nejsou zajištěna opatření pro realizaci účelu stanovených koridorů a překryvných ploch, nebo pokud není požadovaná stavba či opatření zajištěno jiným způsobem (např. v jiné ploše);

- podmínkou realizace zastavitelných ploch v návaznosti na silnice III. třídy je zajištění dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb;
- podmínkou realizace staveb v plochách, které se nachází v aktivní zóně záplavového území, je realizace protipovodňových opatření a nové vymezení aktivní zóny záplavového území;
- výhradní ložiska a chráněná ložisková území jsou respektována a územně stabilizována.

.6 Respektovat podmínky využití pro transformační a zastavitelné plochy uvedené v kap. c/.

f/1.1.2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

f/1.1.2.1 Smíšené obytné všeobecné – SU

Přípustné využití	bydlení v bytových domech
	bydlení v rodinných domech
	občanské vybavení (mimo zařízení pro obchodní prodej)
	činnosti a stavby pro rekreaci
	dětská hřiště a sportoviště
	drobné vedlejší stavby pro potřeby zahrádkářské činnosti
Podmíněně přípustné využití	zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení
	činnosti a stavby pro rekreaci za podmínky, odpovídají charakterem a významem danému prostředí a nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
	nerušící výroba a podnikání za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení
	stávající výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování
	hromadné garáže (nadzemní i podzemní) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území
	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. obchodní zařízení – nákupní centra

f/1.1.2.2 Smíšené obytné venkovské – SV

Přípustné využití	bydlení v rodinných domech občanské vybavení (mimo zařízení pro obchodní prodej) činnosti a stavby pro rekreaci dětská hřiště a sportoviště drobné vedlejší stavby pro potřeby zahrádkářské činnosti
Podmíněně přípustné využití	bydlení v bytových domech za podmínky, že odpovídá charakterem a objemovým řešením danému prostředí zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že odpovídá charakterem, objemovým řešením a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení činnosti a stavby pro rekreaci za podmínky, odpovídají charakterem a významem danému prostředí a nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nerušící výroba a podnikání za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení stávající výroba a výrobní služby bez možnosti plošného rozšiřování činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva v rozsahu obvyklém a přiměřeném v daném území nebo lokalitě, za podmínky dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. obchodní zařízení – nákupní centra

f/1.1.2.3 Občanské vybavení – sport – OS

Hlavní využití	tělovýchova a sport
Přípustné využití	související občanské vybavení dětská hřiště a sportoviště
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele zařízení stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby a lázeňství za podmínky, odpovídá charakterem a významem danému prostředí a účelu sportovního využití jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.1.2.4 Občanské vybavení hřbitovy – OH

Hlavní využití	hřbitovy, veřejný pohřebiště
Přípustné využití	související občanské vybavení (sakrální stavby, sociální vybavení hřbitovů)
Podmíněně přípustné využití	jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a jsou slučitelné s jeho pietním charakterem
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které snižují kvalitu a pietu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.1.2.5 Rekreace jiná – rekreační areály – RX

Hlavní využití	rekreační areály nadmístního charakteru
Přípustné využití	veřejná tábořiště, rekreační louky koupaliště, přírodní biotopy včetně souvisejícího vybavení technické stavby a zařízení související se sportovním využitím plochy (lyžařské vleky, bobová dráha, včetně souvisejícího vybavení atp.) účelové konstrukce a dočasné stavby sloužící k zajištění sportovních a společenských akcí stávající stavby pro rodinnou rekreaci bez možnosti plošného rozšiřování stávající stavby pro bydlení bez možnosti plošného rozšiřování zemědělské pozemky využívané k sezónní rekreaci
Podmíněně přípustné využití	občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí, není v rozporu s rekreačním využitím území a je umístěno v zastavěném území obce nebo v přímé návaznosti na zastavěné území obce bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení, bydlení správce nebo majitele zařízení a je umístěno v zastavěném území obce ubytování za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí, nezatíží negativně dopravní systém obce a je umístěno v zastavěném území obce rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení za podmínky, že nenarušuje hodnoty prostředí a charakter krajiny činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí, nenarušují hodnoty území, krajinný ráz, slouží uživatelům dané lokality a jsou v souladu s přípustným využitím
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní nebo přípustné využití

f/1.1.2.6 Rekreace individuální – RI

Hlavní využití	individuální rekreace
Přípustné využití	stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty zahrádkářská činnost hřiště a sportoviště stávající stavby pro bydlení bez možnosti přístaveb a nástaveb
Podmíněně přípustné využití	činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a účel hlavního využití jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí, nenarušují hodnoty území, krajinný ráz, slouží uživatelům dané lokality a jsou v souladu s přípustným využitím
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní nebo přípustné využití

f/1.1.2.7 Rekreace v zahrádkářských osadách – RZ

Hlavní využití	zahrádkářská činnost
Přípustné využití	hřiště a sportoviště stávající stavby pro rodinnou rekreaci a rekreační chaty bez možnosti přístaveb a nástaveb
Podmíněně přípustné využití	činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva za podmínky, že není v rozporu s rekreačním využitím území související občanské vybavení za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a nenarušuje kvalitu prostředí a účel hlavního využití jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí, nenarušují hodnoty území, krajinný ráz, slouží uživatelům dané lokality a jsou v souladu s přípustným využitím
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.1.2.8 Smíšené výrobní všeobecné – HU

Přípustné využití	činnosti a stavby pro výrobu a skladování nerušícího charakteru činnosti a stavby pro zemědělství občanské vybavení výzkumná zařízení stavby pro administrativu
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení, bydlení správce nebo majitele zařízení, je odděleno od ploch výroby pásem zeleně, je umístěno na pozemcích navazujících na plochu veřejných prostranství a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení činnosti a stavby pro energetiku, např. FVE, VTE, nebo agrovoltaiku, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům a obyvatelům dané lokality
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro přípustné využití

f/1.1.2.9 Veřejná prostranství všeobecná – významná – PU.v

Hlavní využití	veřejná prostranství významná, které mají řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství sídla
Přípustné využití	veřejná prostranství účelové konstrukce a dočasné stavby sloužící k zajištění společenských a kulturních akcí parkové plochy a sídelní zeleň, vodní plochy a prvky
Podmíněně přípustné využití	související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití, charakter prostranství a podmínky ochrany hodnot území drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídá významu a charakteru daného prostranství
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, stavby pro parkování nadzemní

f/1.1.2.10 Veřejná prostranství všeobecná – PU

Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	parkové plochy a sídelní zeleň, vodní plochy a prvky stávající stavby řadových garáží bez možnosti přístaveb a nástaveb účelové konstrukce a dočasné stavby sloužící k zajištění společenských a kulturních akcí územní systém ekologické stability (ÚSES)
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití, charakter prostranství a podmínky ochrany hodnot území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití stavby pro parkování nadzemní, mimo stávající řadové garáže

f/1.1.2.11 Doprava silniční – DS

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření drážní doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu související občanské vybavení
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.1.2.12 Doprava drážní – DD

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření silniční doprava cyklistická doprava, pěší a účelové komunikace související občanské vybavení
Podmíněně přípustné využití	parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení činnosti a stavby pro stravování a ubytování za podmínky, že jsou umístěny v plochách nádraží a stanic dráhy nebo v návaznosti na zařízení dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní nebo přípustný využití

f/1.1.2.13 Technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	stavby a zařízení technické infrastruktury včetně jejich areálů a zázemí stavby a zařízení odpadového hospodářství, sběrný dvůr související dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.1.2.14 Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití	vodní toky a vodní plochy
Přípustné využití	stavby a zařízení protipovodňové ochrany územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky
Podmíněně přípustné využití	související drobná architektura za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí zařízení pro výrobu elektrické energie (např. malá vodní elektrárna) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí stavby pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny činnosti a stavby pro zemědělství za podmínky, že trvale neznemožňují využitelnost území pro hlavní a přípustné využití ostatní činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací
Nepřípustné využití	oplocení činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití a narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.1.2.15 Přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití	pozemky sloužící k ochraně přírody a krajiny
Přípustné využití	<p>zvláště chráněná území, významné krajinné prvky</p> <p>přírodně hodnotné plochy, lesy, nelesní a krajinná zeleň</p> <p>územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky</p> <p>vodní plochy</p> <p>turistické a cyklistické stezky, rekreační cestní síť v krajině</p> <p>opatření zvyšující retenční schopnosti krajiny do plochy max. 0,50 ha</p> <p>stavby pro lesnictví</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí</p> <p>oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad</p> <p>terénní úpravy za podmínky, že jejich rozsahem a mírou úpravy terénní konfigurace nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí</p> <p>činnosti a stavby pro zemědělství za podmínky, že trvale neznemožňují využitelnost území pro hlavní a přípustné využití</p>
Nepřípustné využití	<p>oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití</p> <p>jakékoli změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES)</p> <p>činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území</p>

f/1.1.2.16 Smíšené krajinné všeobecné – MU

Přípustné využití	zemědělský půdní fond územní systém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky nelesní a krajinná zeleň vodní plochy turistické a cyklistické stezky, rekreační cestní síť v krajině činnosti a stavby pro zemědělství a lesnictví
Podmíněně přípustné využití	činnosti a stavby pro rekreaci v rozsahu drobné architektury za podmínky, že jsou umístěny v návaznosti na plochy občanské vybavení sport (OS) nebo rekreace jiná – rekreační areály (RX) drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad činnosti a stavby pro skladování včetně zázemí (např. kancelář provozovny) a souvisejícího oplocení za podmínky, že souvisí se zemědělskou nebo lesnickou činností činnosti a stavby pro agrovoltaiku, za podmínky, že jsou součástí zemědělského využití plochy
Nepřípustné využití	oplocení, které zamezuje prostupnosti volné krajiny s výjimkou případů uvedených v podmíněně přípustném využití činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.1.2.17 Těžba všeobecná – GU

Hlavní využití	těžební činnost (těžba nerostů)
Přípustné využití	povrchové doly, lomy a pískovny, včetně dočasného ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů z těžební činnosti technologická zařízení pro těžební činnost rekultivační opatření
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují a ohrožují ochranu vodních zdrojů

f/1.2 Podmínky prostorového uspořádání**f/1.2.1 Obecné podmínky prostorového uspořádání****f/1.2.1.1 Členění podmínek prostorového uspořádání**

- .1 Podmínky prostorového uspořádání jsou členěny na:

Podmínky prvků

- plošné řešení zástavby;
- výškové řešení zástavby;
- charakter přírodních prvků;
- podmínky specifických prvků.

Podmínky uspořádání:

- zastavitelnost pozemků;
 - uspořádání prostranství;
 - uspořádání zástavby;
 - uspořádání přírodních prvků;
 - specifická uspořádání.
- .2 Podmínky prostorového uspořádání budou respektovat specifické podmínky návaznosti na určené sousední plochy.
- .3 V případě návaznosti na plochy veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy PU.v a až poté na PU.
- .4 Respektovat podmínky prostorového uspořádání pro transformační a zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v kap. c/.

f/1.2.1.2 Podmínky charakteru zástavby

Pro celé správní území obce platí:

- .1 Podmínky prostorového uspořádání platí pro hlavní stavbu a pro pozemky hlavní stavby.
- .2 Pro stávající zastavěné pozemky se podmínky uspořádání použijí přiměřeně.
- .3 Pro stavby občanského vybavení a zařízení a stavby technické infrastruktury se podmínky prvků (mimo výškového řešení zástavby) a podmínky uspořádání použijí přiměřeně. Max. výška staveb občanského vybavení veřejného může být v případě specifických provozních a užitných potřeb typu stavby navýšena o 1 NP za podmínky že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí. Zastavitelnost pozemku může být navýšena dle specifických provozních a užitných potřeb stavby až na HS = 0,80 za podmínky, že nedojde k narušení charakteru daného prostředí.
- .4 Podmínky prvků a podmínky uspořádání platí v toleranci do 10 % rozsahu (např. stanoveného poměru nebo výměry) stanovené podmínky prostorového uspořádání.
- .5 Minimální velikost pozemku pro umístění hlavní stavby je 400 m², v zastavěném území mimo transformační plochy se minimální velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu použije přiměřeně.
- .6 Zastavitelnost pozemku je stanovena pouze z části pozemku, která je umístěna v ploše s rozdílným způsobem využití umožňující stavební využití, resp. umístění hlavní stavby.
- .7 Do maximální zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou není počítána plocha stavby garáže (např. pro osobní automobil) související s využitím pozemku hlavní stavby.
- .8 Zástavbu v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) a smíšené obytné venkovské (SV) lze umísťovat pouze na pozemcích navazujících na veřejná prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu. Pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C nebo D1.

Tato podmínka se nevztahuje na:

- solitérní zástavbu;
- plochy, ve kterých je za účelem jejich využití vybudována veřejná, resp. veřejně přístupná, komunikace ve veřejném prostranství funkční skupiny minimálně C nebo D1,
- plochy pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo uzavření plánovací smlouvy, která upřesní strukturu veřejných prostranství a dopravní obsluhy plochy.

Na stávajících zastavěných pozemcích je možné umisťovat zástavbu ve stávajících objemových parametrech a uvedená podmínka se použije přiměřeně.

- .9 Pro pozemky individuální zástavby je stanovena maximální zastavitelnost pozemku hlavní stavbou 160 m².
- .10 Pro solitérní zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ve vztahu k charakteru zástavby pro jednotlivé lokality samostatně.
- .11 V celém správním území obce je nepřipustný charakterově nevhodný typ zástavby – typ zástavby, který se nevyskytuje na území obce a není v souladu se stanovenou typologií charakteru zástavby obce, zejména volná (samostatná) nízkopodlažní plošně rozsáhlá zástavba typu „bungalov“, typicky se stanovou střechou nebo soustavou valbových střech nízkého sklonu pod 30°.
- .12 Podmínky uspořádání se nevztahují na otevřená hřiště a sportoviště, pro doplňkové vedlejší stavby otevřených hřišť a sportovišť se použijí přiměřeně.
- .13 Maximální vzdálenost hlavní stavby od veřejného prostranství se stanovuje na základě stávající navazující zástavby. Je určena dle průměru vzdáleností hlavních staveb na sousedních, případně okolních pozemcích v dané lokalitě.
- .14 Jsou nepřipustné stavby výminků na pozemku hlavní stavby, které nejsou zároveň hlavní stavbou a které nejsou přímo napojeny na veřejné prostranství dle podmínek uvedených výše.
- .15 Podmínky výškového uspořádání zástavby se neuplatní pro stavby technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby nenaruší kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

f/1.2.1.3 Podmínky charakteru veřejných prostranství

Pro celé správní území obce platí:

- .1 Minimální šířka uličního prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky zástavby v návrhových plochách, ve kterých nejsou veřejná prostranství vymezena plochou PU nebo PU.v, je 13 m.
- .2 Uliční prostranství jsou řešena tak, aby umožňovala umístění výsadbového pásu pro stromy nebo jinou veřejnou zeleň. Pro stávající uliční prostranství se toto ustanovení použije přiměřeně s ohledem na jejich charakter a je-li to technicky možné s ohledem na jejich provozní a prostorové parametry.

f/1.2.1.4 Podmínky ochrany krajinného rázu

Pro celé správní území obce platí:

- .1 Respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu stanoven v kapitole b/, c/ a e/.
- .2 Chránit a rozvíjet stávající příměstský až venkovský charakter obce.
- .3 Přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbovým pásem pro stromy nebo jinou zeleň.
- .4 Chránit přírodní charakter pohledových horizontů obce na terénních zlomech na rozhraní sídla a krajiny, v linii pohledových horizontů jsou mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipustné stavby (zejména pro zemědělství a lesnictví) vyšší než 3 m.

f/1.2.2 Podmínky prostorového uspořádání lokalit

- .1 Pro stanovení podmínek prostorového uspořádání jsou vymezeny následující regulativy:
 - **NP** – maximální počet podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství, do počtu podlaží se počítají nadzemní podlaží. V případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem.
Obytné podkroví, které svým objemovým řešením nezvyšuje v převažující délce okapovou římsu stavby a je prostorově charakteru neobytného podkroví (půdy), se nepočítá do maximálního počtu podlaží.
Obytné podkroví, které svým objemovým řešením zvyšuje v převažující délce okapovou římsu stavby a objemově a architektonicky je řešeno jako plnohodnotné podlaží stavby, se počítá do maximálního počtu podlaží.
 - **max. výška** – maximální výšková hladina zástavby, stanovena převážně pro zástavbu smíšenou výrobní. Hodnota udává max. výšku stavby od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem po úroveň atiky ploché střechy nebo hřebenu šikmé střechy.
 - **HS** – maximální koeficient zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou (podíl zastavěné plochy hlavní stavby vůči celkové výměře pozemku).

- **max. zastavitelnost pozemku** (dle využití plochy) – maximální zastavěná plocha hlavní stavby pro dané využití plochy.
 - **KN** – minimální koeficient nezpevněných ploch (podíl nezpevněné plochy pozemku vůči celkové výměře pozemku).
 - **VP** – veřejné prostranství
 - **kVP** – orientace hřebene, nebo delší strany u ploché střechy, kolmo k hraně veřejného prostranství – štitová orientace
 - **sVP** – orientace hřebene, nebo delší strany u ploché střechy, podélně s hranou veřejného prostranství – okapová orientace
 - **minP** – minimální velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu v transformačních a zastavitelných plochách smíšených obytných (SU a SV), minimální velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu v ploše rekreace individuální (RI).
- .2 Na podmínky velikosti a zastavitelnosti pozemků navazují tyto výpočty:

Výpočet maximální plochy pozemku k zastavění:

$$Z = HS \times P$$

Výpočet minimální nezpevněné plochy pozemku:

$$N = KN \times P$$

Z – plocha k zastavění hlavní stavbou

P – plocha stavebního pozemku

N – nezpevněná plocha pozemku

příklad (pouze informativní povahy):

ve správním území obce platí:

max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m²

pro lokalitu platí:

HS = 0,20

KN = 0,60

1/ velikost stavebního pozemku: 600 m², stavba individuálního rodinného domu

$$HS = 0,2 \times 600 = 120 \text{ m}^2$$

=> plocha k zastavění hlavní stavbou

$$KN = 0,6 \times 600 = 360 \text{ m}^2$$

=> nezpevněná plocha pozemku

$$600 - 120 - 360 = 120 \text{ m}^2$$

=> plocha k zastavění vedlejší stavbou

2/ velikost stavebního pozemku: 1 000 m², stavba individuálního rodinného domu

$$HS = 0,2 \times 1\,000 = 200 \text{ m}^2$$

=> plocha k zastavění hlavní stavbou

max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m²

$$200 > 160 \text{ m}^2 \Rightarrow \text{plocha k zastavění hlavní stavbou} = 160 \text{ m}^2$$

$$KN = 0,60 \times 1\,000 = 600 \text{ m}^2$$

=> nezpevněná plocha pozemku

$$1\,000 - 160 - 600 = 240 \text{ m}^2$$

=> plocha k zastavění vedlejší stavbou

- .3 Specifické podmínky se vztahují k vybrané ploše nebo prvku a jsou vyznačeny **tučným podtrženým písmem**. Pro tyto plochy nebo prvky platí stanovené specifické podmínky, které jsou nadřazeny základním podmínkám platným pro celou lokalitu a nahrazují je.

.4 Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání pro lokality:

L.01 Mariánské údolí	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u> max. 3NP <u>solitérní zástavba v ploše smíšené obytné všeobecné (SU)</u> max. 4NP <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 16 m
charakter přírodních prvků	<u>koryto Bystřice</u> převážně přírodní charakter
specifické prvky	<u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> posilovat přírodně rekreační charakter ploch
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30; KN = 0,50 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>řadová zástavba</u> HS = 0,50; KN = 0,30 <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> bez podmínek zastavitelnosti pozemku <u>solitérní zástavba</u> HS = 0,30 <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> HS není stanoven, KN = 0,40 <u>v ploše rekreace individuální (RI)</u> HS = 0,15; KN = 0,60 a zároveň max. výpočtová velikost pozemku je 800 m ² <u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> HS není stanoven, KN = 0,40
uspořádání prostranství	<u>v ploše PU.v</u> prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat
uspořádání zástavby	řadová zástavba pouze v návaznosti na ulici Olomoucká <u>solitérní zástavba</u> sVP
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ulice Olomoucká skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<u>solitérní zástavba</u> strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby

L.02 Hlubočky	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u> max. 3 NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto Bystřice, Hlubočku a Trnavy</u> převážně přírodní charakter
specifické prvky	<u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> chránit a rozvíjet přírodní charakter ploch užívaných pro sezónní rekreaci
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30; KN = 0,50 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> bez podmínek zastavitelnosti pozemku <u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> HS není stanoven, KN = 0,70
uspořádání prostranství	pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body <u>v ploše PU.v</u> prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování nesdružovat
uspořádání zástavby	sVP řadová zástavba mimo stávající není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ploch dopravy silniční (DS) a při ulici Olomoucká skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.03 K Posluchovu	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP <u>solitérní zástavba v ploše smíšené obytné všeobecné (SU)</u> max. 5 NP <u>v ploše smíšené obytné venkovské (SV)</u> typická střešní krajina zástavby
charakter přírodních prvků	<u>v ploše smíšené obytné všeobecné (SU)</u> řešit jako parkově blízké prostranství s volným pohybem
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30; KN = 0,50 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>solitérní zástavba</u> HS = 0,20
uspořádání prostranství	pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba mimo stávající není přípustná
uspořádání přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické uspořádání	<u>solitérní zástavba</u> strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby

L.04 Posluchov	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 10 m
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,20; KN = 0,60 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² minP = 600 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> bez podmínek zastavitelnosti pozemku <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> HS není stanoven, KN = 0,50
uspořádání prostranství	pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body, převážně v polohách paralelně k Bojovce <u>v ploše PU.v</u> prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování nesdružovat, pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ploch dopravy silniční (DS) skupiny dřevin v terénních zářezech, trasách interakčních prvků a v blízkosti pěších tras
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>
L.05 V Podlesí	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,20; KN = 0,60 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>v ploše rekreace individuální (RI)</u> max. zastavitelnost pozemku rekreační zástavby = 40 m ²
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích
uspořádání zástavby	řadová zástavba není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél vodních toků a v terénních zářezech
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.06 Údolí Hlubočku	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby
charakter přírodních prvků	<u>koryto Hlubočku</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30; KN = 0,60 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>v ploše rekreace individuální (RI)</u> HS = 0,15; KN = 0,60
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ploch dopravy silniční (DS) a pěších tras
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.07 Údolí Trnavy	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby
charakter přírodních prvků	<u>koryto Trnavy</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,15; KN = 0,60
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech, v trasách interakčních prvků a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.08 Údolí Nepřívazského potoka	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u> max. 3 NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto Nepřívazského potoka</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,25; KN = 0,60 max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> bez podmínek zastavitelnosti pozemku
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba mimo stávající není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ulice Dukelských hrdinů skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.09 Dukla	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 3 NP <u>stávající solitérní zástavba</u> stávající výšková hladina zástavby, u zástavby nižší než 8 NP je přípustná nástavba +1 NP <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v mimo stávající solitérní zástavbu</u> max. 5 NP <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 10 m <u>v ploše rekreace (RI a RZ)</u> max. 1NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto Bystřice</u> převážně přírodní charakter <u>v ploše smíšené obytné všeobecné (SU)</u> zachování prostupnosti
specifické prvky	chránit komín historické elektrárny a začlenit jej do kompozice lokality
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30; KN = 0,50 <u>v ploše rekreace (RI a RZ)</u> max. zastavitelnost pozemku rekreační zástavby = 40 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> bez podmínek zastavitelnosti pozemku <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> HS není stanoven, KN = 0,40
uspořádání prostranství	pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body <u>v ploše PU.v</u> prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat, pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba mimo stávající není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ploch dopravy silniční (DS) a ulice Dukelských hrdinů vodoteče ve svazích lemované porosty vodní plochy v okolí morfologických soutoků doprovázené shluky porostů
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.10 Hrubá Voda	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 1 NP + podkroví, typická střešní krajina <u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> max. 2 NP nebo stávající počet podlaží u staveb vyšších než 2 NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto Bystřice a jejích přítoků</u> převážně přírodní charakter
specifické prvky	<u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX)</u> lyžařská střediska, bobové dráhy <u>zřícenina hradu Hluboký</u> chránit zbytky kulturní krajiny
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,30, KN = 0,60 <u>v ploše těžby všeobecné (GU)</u> <i>bez podmínek</i> <u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX) v zastavěném území</u> HS není stanoven, KN = 0,40 <u>v ploše rekreace jiné – rekreační areály (RX) mimo zastavěné území</u> HS není stanoven, KN = 0,90 <u>v ploše rekreace (RZ a RI)</u> max. zastavitelnost pozemku rekreační zástavby = 40 m ²
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body <u>v ploše rekreace (RZ a RX)</u> zajistit prostupnost území
uspořádání zástavby	kVP, sVP řadová zástavba mimo stávající není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél silnice III/44317 a vodoteče skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras
specifické uspořádání	-

L.11 Smilov	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 1 NP + podkroví, typická střešní krajina
charakter přírodních prvků	<u>koryto Bystřice a jejích přítoků</u> převážně přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,15, KN = 0,70
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body <u>v ploše rekreace (RZ)</u> zachovat stávající prostupnost území
uspořádání zástavby	řadová zástavba není přípustná
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél vodoteče skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras
specifické uspořádání	-

L.20 Údolí Posluchovského potoka	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	<i>bez podmínek</i>
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.21 Údolí Zdiměřského potoka	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina zástavby
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,15; KN = 0,70
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	řadová zástavba není přípustná
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.22 Údolí Pstružníku	
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	<i>bez podmínek</i>
uspořádání prostranství	pojízdné plochy v minimálních nezbytných dimenzích pěší prostupnost lokality – pěší trasy vedeny tak, aby prezentovaly morfologické prvky, přírodní prvky a vyhlídkové body
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

f/2 Podmínky infrastruktury

- .1 Podmínky infrastruktury jsou stanoveny pro veřejná prostranství, občanské vybavení, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a krajinnou infrastrukturu
- .2 Konkrétní stavby a opatření jsou vymezeny jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití, plochy infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití, koridory ÚSES, linie interakčních prvků nebo jako koncepční prvky a opatření. Podmínky těchto prvků jsou nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití. V případě zajištění účelu prvku nebo opatření jiným způsobem je možné část plochy s rozdílným způsobem využití dotčenou tímto opatřením využít dle podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití.

f/2.1 Veřejná prostranství

- .1 Veřejná prostranství jsou stabilizována a rozvíjena plochami veřejných prostranství všeobecných (PU), zajišťují prostupnost a obsluhu území, provozní vazby, dostupnost aktivit a návaznost na cestní síť v krajině. Při řešení veřejných prostranství je nutné zohlednit možnosti přístupu pro požární techniku, mimo ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny.
- .2 Veřejná prostranství jsou členěna na významná (PU.v) a všeobecná (PU).
Jsou vymezena tato veřejná prostranství významná:
 - PU.v 01-1 Mariánské Údolí centrum
 - PU.v 04-1 Posluchov náves
 - PU.v 06-1 Hlubočky náves
 - PU.v 09-1 Dukla osa Na Orátě
 - PU.v 09-2 Dukla centrum
 - PU.v 09-3 Dukla náves
- .3 Jsou vymezeny tyto koncepční prvky veřejných prostranství:
 - veřejné prostranství definované bodem – veřejné prostranství s převahou nepevných ploch min. velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3.
- .4 Jsou vymezeny tyto koncepční prvky veřejné prostupnosti, pro které platí:
 - v místě jejich vymezení bude zajištěno napojení (o daných prostorových parametrech) stabilizovaných nebo návrhových ploch na vymezené plochy veřejných prostranství všeobecných (PU a PU.v), plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU);
 - bude zajištěno propojení systému veřejných prostranství nebo systému veřejných prostranství s plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) přes dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.

Koncepční prvky veřejné prostupnosti jsou členěny dle požadovaných prostorových parametrů na:

 - veřejná prostupnost pro cyklo a pěší dopravu – místo napojení veřejného prostranství min. šířky 3 m s možností umístění stezky pro chodce a cyklisty
 - veřejná prostupnost pro silniční dopravu – místo napojení veřejného prostranství min. šířky 13 m s možností umístění místní obslužné komunikace.

f/2.2 Občanské vybavení

- .1 Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití jako součást ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a smíšených obytných venkovských (SV), plochy pro sport jako součást ploch občanského vybavení – sport (OS) a hřbitovy jako součást ploch občanského vybavení hřbitovy (OH).
- .2 Občanské vybavení v návrhových plochách je navrženo jako plocha občanského vybavení nad plochami s rozdílným způsobem využití:
 - OV – zařízení občanského vybavení veřejného (bez stanovení typu vybavení) v ploše Z.02-1
- .3 V případě záměru zrušení stávajícího občanského vybavení veřejného nebo plochy pro občanské vybavení musí být prověřena jeho potřeba v obsluhovaném zájmovém území. V případě jeho potřeby musí být zajištěno nahrazení v rámci příbuzných ploch v dosahu obslužného zájmového území původního občanského vybavení veřejného.

f/2.3 Dopravní infrastruktura

- .1 Stavby a opatření dopravní infrastruktury jsou navrženy v plochách veřejných prostranství (PU.v a PU), dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) a v míře nezbytné pro zajištění využívání ploch jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

f/2.3.1 Doprava silniční

- .1 Územní plán stabilizuje stávající komunikační systém obce:
 - základní komunikační systém – silnice III/44317, III/44319 a III/44320 jako hlavní páteřní komunikace obce spojující jednotlivé místní části, sloužící jako sběrné komunikace s dopravně obslužnou funkcí. Silnice III/44317 a III/44318 napojují sousední obce.
 - komunikační systém nižšího dopravního režimu – místní komunikace (MK) funkční skupiny C zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých staveb a ploch s rozdílným způsobem využití. Pro systém místních komunikací platí následující podmínky:
 - propojení místních částí jsou stabilizována a kvalitativně rozvíjena v rámci stabilizovaných ploch DS a PU,
 - místní obslužné komunikace v návrhových plochách budou řešeny jako obousměrné místní obslužné komunikace funkční skupiny C nebo D1 s min. jednostranným chodníkem a výsadbovým pásem se stromořadím, výsadbový pás se stromořadím je možné integrovat s parkovacím pásem podélných stání.
 - účelové komunikace veřejně přístupné (ÚK) – propojují nemovitosti s MK nebo jednotlivé MK ve správním území obce mezi sebou, mimo zastavěné a zastavitelné plochy zajišťují i obsluhu zemědělských a lesních pozemků. Veřejně nepřístupné ÚK se mohou nacházet pouze v uzavřených areálech.

f/2.3.2 Doprava v klidu

- .1 Jsou stanovena tato opatření dopravy v klidu:
 - respektovat stávající plochy a zařízení, které systémově slouží pro zajištění kapacit statické dopravy obce, při jejich změnách zajistit přiměřenou náhradu dotčených kapacit;
 - plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást jejich využití;
 - neumísťovat nové individuální řadové garáže, stávající individuální řadové garáže začleňovat do využití dané plochy;
 - dlouhodobá i krátkodobá stání budou umístěna na pozemku stavby v celém rozsahu,
 - parkování pro provozní a uživatelskou potřebu ploch RX je nepřípustné umísťovat mimo plochy RX.
- .2 Je stanovena procentuální korekce pro výpočet základního počtu stání pro tyto účely využití:
 - bydlení – 200 %
 - obchod a služby – drobné provozovny a služby do 300 m² prodejní plochy nebo plochy pro službu – 50%

f/2.3.3 Veřejná hromadná doprava

- .1 Je respektováno a stabilizováno zajištění veřejné hromadné dopravy osob železniční dopravou pravidelnými spoji osobními vlaky.
- .2 Je respektováno a stabilizováno zajištění veřejné hromadné dopravy osob autobusovou dopravou linkovými autobusy.

f/2.3.4 Drážní doprava

- .1 Je respektována a stabilizována trasa stávající železniční trati č. 310 včetně ochranného pásma zasahujícího do správního území obce.
- .2 Záměr revitalizace železniční trati č. 310 Olomouc – Opava bude realizován ve stabilizovaných plochách dopravy drážní (DD) a dále v rozsahu ochranného pásma dráhy.

f/2.3.5 Letecká doprava

- .1 Podmínky vzdušného prostoru LK TSA24 Litovel jsou respektovány.
- .2 Podmínky vzdušného prostoru LK TSA3 Libavá jsou respektovány.

f/2.3.6 Cyklistická doprava

- .1 Stávající cyklotrasy 6009, 6030, 6108 a MTB Brody jsou stabilizovány jako součást veřejných prostranství nebo jako součást cestní sítě v krajině.
- .2 Jsou stanovena tato opatření cyklistické dopravy:
 - cestní síť v krajině – trasa páteřní cyklo a pěší stezky min. šířky 3 m.

f/2.3.7 Pěší doprava

- .1 Chodníky a stezky pro chodce budou budovány jako součást ploch veřejných prostranství společně s vozovkami silnic II., III. třídy a místních obslužných komunikací funkční skupiny C, jako součást cestní sítě v krajině a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- .2 Budou respektovány stávající turistické a naučné stezky, zejména „NS Hrubá Voda – voda živá“, „NS skřítka Hrubíka“ a „NS Údolím Bystřice“
- .3 Jsou stanovena tato opatření pěší dopravy:
 - cestní síť v krajině – trasa páteřní cyklo a pěší stezky min. šířky 3 m,
 - posilovat pěší prostupnost podél Bystřice a jejích přítoků.

f/2.3.8 Hipostezky

- .1 Hipostezky je možné vést podél veřejných účelových komunikací mimo zastavěné území obce a cestní sítě v krajině.

f/2.3.9 Zemědělská a lesní doprava

- .1 Zemědělská a lesní doprava bude přednostně realizována na účelových komunikacích a pouze v nezbytném rozsahu na místních komunikacích.

f/2.3.10 Rekreační doprava

- .1 Lyžařské vleky a bobová dráha jsou územně stabilizovány v rámci stabilizovaných ploch rekreace jiné (RX).
- .2 Lyžařské vleky je přípustné územně rozvíjet v rámci návrhových ploch rekreace jiné (RX) a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání lokality.

f/2.4 Technická infrastruktura

- .1 Stavby a opatření technické infrastruktury jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití technické infrastruktury všeobecné (TU), v míře nezbytné pro zajištění využívání ploch jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- .2 V koridorech technické infrastruktury jsou přípustné stavby a opatření technické infrastruktury dle specifikace uvedené u konkrétního koridoru. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a stavby, které snižují využitelnost koridoru pro stanovený účel využití.

f/2.4.1 Vodní režim

- .1 Vodní tok Bystřice a jeho přítoky jsou stabilizovány v rámci ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), vodní toky nebudou zatrubňovány a jejich koryta budou řešena přednostně přírodě blízkým způsobem, zpevněné úseky koryt a břehů budou řešeny s důrazem na citlivé krajinářské řešení.
- .2 Je respektováno záplavové území Q100 řeky Bystřice, včetně aktivní zóny.
- .3 Limitem využití návrhových ploch je záplavové území Q100, včetně aktivní zóny.

f/2.4.2 Zásobování vodou

- .1 Stávající vodovodní síť obce je stabilizovaná.
- .2 Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť prodloužením stávajících vodovodních řadů. Nové vodovodní řady budou ukládány v rámci veřejných prostranství a pokud možno zokruhovány.
- .3 Systém zásobování obce požární vodou je stabilizován.

f/2.4.3 Odvádění splaškových a dešťových vod

- .1 Stávající systém splaškové a dešťové kanalizační sítě je stabilizován. Stávající jednotná kanalizace bude při změnách upravena na oddílnou kanalizaci.

- .2 Srážkové vody budou vsakovány přednostně na pozemku vlastníka. Pokud vsakování nedovolí geologické poměry, budou realizovány akumulární dešťové zdrže s regulovaným odtokem do navrhované dešťové kanalizace. Při odvodnění veřejných prostranství budou uplatňovány přírodě blízké způsoby hospodaření s dešťovou vodou.
- .3 Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající kanalizační síť, nová kanalizace v rámci návrhových ploch bude řešena jako oddílná s regulovaným odtokem do stávající jednotné kanalizace nebo do recipientu.
- .4 Jsou stanoveny tyto koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu:
 - CNU.TI01 – vodohospodářské opatření – retenční a protierozní opatření
 - CNU.TI02 – vodohospodářské opatření – retenční opatření
- .5 Jsou stanovena tato opatření odvádění splaškových vod:
 - ČOV Hlubočky – plocha pro zkapacitnění ČOV (T.01-10),
 - ČOV Posluchov – plocha pro realizaci nové ČOV, případně ČSOV s přečerpáváním do kanalizační sítě (Z.04-10),
 - ČOV Hrubá Voda – plocha pro realizaci nové ČOV, případně ČSOV s přečerpáváním do kanalizační sítě (Z.09-11),
 - ČOV Hrubá Voda, rekreační areál – plocha pro realizaci nové ČOV (Z.10-10).

f/2.4.4 Zásobování plynem

- .1 Územní plán stabilizuje stávající síť VTL a STL plynovodu.
- .2 Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť. Nové řady budou ukládány v rámci navrhovaných veřejných prostranství.

f/2.4.5 Zásobování elektrickou energií

- .1 Územní plán stabilizuje stávající síť vedení VN a NN.
- .2 Zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávající sítě vysokého napětí s případným posílením výkonu ve trafostanicích.
- .3 Budou rozvíjeny lokální zdroje obnovitelné energie.
- .4 V plochách WU a v plochách bezprostředně navazujících na WU je přípustné umísťovat malé vodní elektrárny (MVE).

f/2.4.6 Spoje

- .1 Územní plán stabilizuje stávající síť slaboproudých telekomunikačních rozvodů a radioreléových tras.
- .2 Zastavitelné plochy budou napojeny na telekomunikační síť dle podmínek provozovatele.

f/2.4.7 Odpadové hospodářství

- .1 Systém odpadového hospodářství obce je stabilizován a rozvíjen jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.
- .2 Jsou stanovena tato opatření odpadového hospodářství:
 - plocha pro rozšíření sběrného dvora (Z.09-10).
- .3 Území ekologických rizik a kontaminovaná místa revitalizovat a zapojit zpět do krajiny.

f/2.5 **Krajinná infrastruktura**

f/2.5.1 Základní koncepce

- .1 Jsou stanoveny podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu i ve vztahu k přírodnímu parku Údolí Bystřice. Uspořádání krajiny a sídla je definováno fenoménem modelace údolí řeky Bystřice. Rozhodující část krajiny je chráněna v rámci soustavy Natura 2000 a územím zvláštní ochrany přírody.
- .2 Vymezením ÚSES je zajištěna základní kostra pro existenci a migraci rozhodující části bioty v území.
- .3 Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability.
- .4 Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných.

- .5 Negativní dopad lidské činnosti na krajinu bude omezován zajištěním opatření proti erozi, ochranou před povodněmi, zadržováním dešťových vod a dalšími opatřeními v souladu s přírodním charakterem území pro zmírnění dopadu klimatické změny.
- .6 Zadržování srážkových vod v krajině bude řešeno především revitalizací drobných vodních toků, ochranou pramenišť, dodržováním podmínek pro vsakování na vlastních pozemcích a retenčními opatřeními přírodně blízkého charakteru.
- .7 Staré ekologické zátěže a skládky budou rekultivovány a začleněny do krajiny.

f/2.5.2 Územní systém ekologické stability

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje územní systém ekologické stability a zajišťuje jeho návaznosti na území okolních obcí.
- .2 Postup a návaznost při vymezování prvků odráží hierarchickou úroveň ÚSES, tedy nadregionální – regionální – lokální (místní) – interakční prvky.
- .3 Koncepce vymezení ÚSES respektuje přirozené migrační trasy v území za současné minimalizace souběhu s vedením technické a dopravní infrastruktury.
- .4 Koncepce vymezení ÚSES zohledňuje funkci protierozní a krajinnou.
- .5 V plochách biocentra a biokoridorů platí:
 - není přípustná výstavba kromě staveb protipovodňové a protierozní ochrany, v nezbytné míře průchod staveb dopravní a technické infrastruktury a vedlejších staveb hospodářského charakteru do rozměrů 3x3 m;
 - nové stavby technické infrastruktury jsou přípustné, pokud jsou vedeny pod terénem, výjimku tvoří stávající stavby;
 - nové stavby dopravní infrastruktury jsou přípustné přednostně v kolmém křížení nebo protínající plochu ÚSES v nejkratší možné vzdálenosti, tato podmínka neplatí pro pěší a cyklistické stezky přírodního charakteru;
 - plochy ÚSES z důvodu ochrany nově založených výsadb dočasně oplotit oplocením, které nezabraňuje migraci menších organismů;
 - v prostoru přírodní rezervace Hrubovodské sutě, kde dochází k překryvu s vymezeným ÚSES, bude management území vycházet z plánu péče o ZCHÚ;
 - v údolních nivách bude hospodaření přizpůsobeno ochraně údolní nivy, bude zde vyloučena orba a přehnojování luk, cílovým společenstvem jsou zde kromě lesních porostů mokřadní společenstva a trvalé travní porosty se soliterní a skupinovou zelení.

f/2.5.2.1 Nadregionální územní systém ekologické stability

- .1 Nadregionální ÚSES je stabilizován, řešeným územím prochází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K 91.
- .2 Územní plán vymezuje tyto plochy nadregionálního ÚSES:

označení	statut	převažující společenstvo
NRBK K 91	funkční	mezofilní bučinné

Územní plán nevymezuje návrhové plochy určené pro funkci nadregionálního ÚSES.

f/2.5.2.2 Regionální územní systém ekologické stability

- .1 Regionální ÚSES je stabilizován, jsou vymezena biocentra RBC Hrubá voda, RBC Vrábl, RBC Hlubočská niva, RBC Zlaté doly a biokoridory RBK 931, RBK 1516, RBK 1518 a RBK 1519.
- .2 Při řece Bystřici je vymezena vodní/nivní větev regionálního ÚSES.
- .3 Severně od RBC Vrábl je vodní/nivní větev regionálního ÚSES doplněna větví svahovou mezofilní bučinnou.
- .4 Východně je z RBC Hrubá voda je trasován regionální biokoridor RBK 1516 mezofilně bučinného typu.
- .5 Územní plán vymezuje tyto plochy regionálního ÚSES:

Regionální biocentra:

označení	statut	převažující společenstvo
RBC Hlubočská niva	funkční	nivní
RBC Hrubá voda	funkční	mezofilní bučinné, nivní
RBC Vrábl	funkční	mezofilní bučinné, nivní
RBC Zlaté doly	funkční	nivní

Regionální biokoridory:

označení	statut	převažující společenstvo
RBK 931v	funkční	vodní, nivní, mokřadní
RBK 931s	funkční	mezofilní bučinné – svahové
RBK 1516	funkční	mezofilní bučinné
RBK 1518v	částečně funkční	vodní, nivní, mokřadní
RBK 1518s	funkční	mezofilní bučinné – svahové
RBK 1519	částečně funkční	vodní, nivní, mokřadní

Územní plán nevymezuje návrhové plochy určené pro funkci regionálního ÚSES.

f/2.5.2.3 Lokální územní systém ekologické stability

1. Lokální ÚSES doplňuje místní vazby regionálního a nadregionálního ÚSES.
2. Koncepcí vymezuje hygofilní a mezofilní větve lokálního ÚSES.
3. Územní plán vymezuje tyto plochy lokálního ÚSES:

Lokální biocentra:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	převažující společenstvo
LBC Černý les	vložené do NRBK K91	funkční	lesní
LBC Dómský les	-	funkční	lesní
LBC Hromova louka	-	funkční	lesní, luční
LBC Kročka	-	funkční	lesní
LBC Lom	vložené do RBK 1518s	funkční	lesní
LBC Na rovném	vložené do RBK 1516	funkční	lesní
LBC Nad Prvním polem	vložené do RBK 1518s	funkční	lesní
LBC Pod Černým lesem	vložené do RBK 1518v	částečně funkční	nivní, mokřadní
LBC Pod Dlouhým lesem	vložené do RBK 1518s	funkční	lesní
LBC Pod Drápalovou Samotou	vložené do NRBK K91	funkční	lesní
LBC Pod Jedlinou	vložené do RBK 1516	funkční	lesní
LBC Pod Rozdíly	vložené do NRBK K91	funkční	lesní, mokřadní
LBC Starý mlýn	-	funkční	lesní
LBC U slaměného mostu	-	funkční	lesní, mokřadní
LBC U zastávky	vložené do RBK 1518v	funkční	nivní, mokřadní
LBC Vedle Spáleného	vložené do RBK 1518s	funkční	lesní

Lokální biokoridory:

označení	vztah k nadřazenému ÚSES	statut	převažující společenstvo
LBK 2	-	funkční	lesní, mokřadní
LBK 8	-	funkční	lesní
LBK 44	-	funkční	lesní
LBK 45	-	funkční	lesní, luční
LBK 101	-	funkční	lesní
LBK 102	-	funkční	lesní, mokřadní
LBK 103	-	funkční	lesní
LBK 104	-	funkční	lesní
LBK Hlubočský potok	-	částečně funkční	lesní, mokřadní
LBK Mlýnský potok	-	funkční	lesní
LBK Pohořa	-	funkční	lesní
LBK Trnava	-	částečně funkční	lesní, mokřadní
LBK Zdiměřský potok	-	funkční	lesní, mokřadní

Územní plán nevymezuje návrhové plochy určené pro funkci lokálního ÚSES.

f/2.5.2.4 Interakční prvky

- .3 Územní plán stabilizuje a doplňuje síť interakčních prvků jako podporu ÚSES. Interakční prvky slouží k případné náhradě prvků ÚSES v případě narušení jejich funkčnosti a zároveň jako podpůrné linie pro život a migraci organismů, prvky sloužící k ochraně půdě, zadržování vody v krajině a udržení stability krajiny.
- .4 Interakční prvky budou tvořeny souborem biotopů a opatření, která společně posílí ekologickou stabilitu krajiny a odolnost vůči negativním vlivům. Stabilizací interakčních prvků se zlepší retenční schopnosti území, zvýší se protierozní ochrana území a dojde k podpoře biodiverzity a zlepšení krajinného rázu. Mohou být doplněny o cyklo nebo pěší stezku.
- .5 Interakční prvky jsou děleny z pohledu zapojení stávající krajinné zeleně na funkční – částečně funkční – nefunkční. Pro jednotlivé interakční prvky je stanoveno cílové společenstvo. Pro realizaci částečně funkčních a nefunkčních prvků budou použity geograficky původní druhy dřevin nebo krajové odrůdy ovocných dřevin.
- .6 Územní plán vymezuje následující interakční prvky.

označení	statut	převažující funkce
IP.1	částečně funkční	doprovodná zeleň polní cesty
IP.2	funkční	stávající mez
IP.3	funkční	stávající mez
IP.4	funkční	stávající mez
IP.5	funkční	stávající mez
IP.6	nefunkční	zeleň s protierozní funkcí
IP.7	funkční	zeleň s protierozní funkcí
IP.8	funkční	doprovodná zeleň polní cesty a stávající mez
IP.9	funkční	stávající mez, ekoton les – louka
IP.10	nefunkční	zeleň s protierozní funkcí
IP.11	funkční	stávající mez
IP.12	částečně funkční	zeleň s protierozní funkcí
IP.13	nefunkční	doprovodná zeleň polní cesty
IP.14	funkční	stávající mez
IP.15	částečně funkční	část stávající meze a chybějící část
IP.16	částečně funkční	zeleň s protierozní funkcí
IP.17	nefunkční	doprovodná zeleň účelové komunikace
IP.18	funkční	doprovodná zeleň silnice
IP.19	částečně funkční	doprovodná zeleň účelové komunikace

f/2.5.3 Ochrana přírody

- .1 Územní plán stabilizuje stávající chráněná území a významné krajinné prvky.

f/2.5.4 NATURA 2000

- .1 Územní plán stabilizuje stávající plochy EVL a ptačí oblast Libavá, EVL Velká Střelná – štolý a EVL Údolí Bystřice.

f/2.5.5 PUPFL

- .1 Územní plán stabilizuje PUPFL jako součást ploch přírodních všeobecných (NU) a ploch smíšených krajinných všeobecných (MU).

f/2.5.6 Dobývání nerostů

- .1 Územní plán stabilizuje plochu těžby všeobecné (GU) pro těžbu stavebního kamene na výhradním ložisku 3032100 – droba – břidlice.
- .2 Výhradní ložisko 323440000 jílovitá břidlice a chráněné ložiskové území 23440000 – Hrubá Voda II. – Nepřívaz jsou respektovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

f/2.5.7 Ohrožení životního prostředí

- .1 V transformačních a zastavitelných plochách smíšených obytných (SU a SV) bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, zejména v plochách v ochranném pásmu železnice. Při projektové přípravě bude prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- .2 V plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku na hranicích pozemků užívaných pro výrobu.

f/2.5.8 Prostupnost krajiny

- .1 Prostupnost krajiny posilovat systémem místních a účelových komunikací a v rámci systému veřejných prostranství.
- .2 Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty posilovat rozvojem krajinné zeleně a interakčních prvků.
- .3 Prostupnost krajiny pro biotu posilovat vymezeným skeletem ÚSES s významnou podporou navazujících interakčních prvků.

f/2.5.9 Protierozní opatření

- .1 Posilovat zapojení prvků ÚSES a interakčních prvků (např. meze, remízy, stromořadí) do systému protierozní ochrany krajiny.

f/2.5.10 Systém sídelní zeleně

- .1 Sídelní zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství (PU, PU.v) a jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Jsou stanoveny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:
- **VD.1** – místní komunikace K Posluchovu
 - **VD.2** – místní komunikace Mírová
 - **VD.3** – místní komunikace Československé armády
 - **VD.4** – místní komunikace v návrhové ploše T.09-1
 - **VD.5** – místní komunikace v návrhové ploše Z.02-1
 - **VD.10** – chodník při silnici III/44317
 - **VT.1** – plocha pro ČOV Hrubá Voda, rekreační areál
 - **VT.2** – plocha pro ČOV Hrubá Voda
 - **VT.3** – plocha pro ČOV Posluchov
 - **VT.4** – plocha pro zkapacitnění ČOV Hlubočky

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .2 Jsou stanovena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:
- **VU.1** - regionální biokoridor ÚSES RBK 1518v
 - **VU.2** – regionální biokoridor ÚSES RBK 1519
 - **VU.3a – c** – lokální biokoridor LBK 44
 - **VN.1** – retenční a protierozní opatření
 - **VN.2** – retenční opatření
 - **VZ.21** – liniový interakční prvek IP.1
 - **VZ.22** – liniový interakční prvek IP.6
 - **VZ.23** – liniový interakční prvek IP.10
 - **VZ.24** – liniový interakční prvek IP.12
 - **VZ.25** – liniový interakční prvek IP.13
 - **VZ.26** – liniový interakční prvek IP.15
 - **VZ.27** – liniový interakční prvek IP.16
 - **VZ.28** – liniový interakční prvek IP.17

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Územní plán respektuje limity využití území vyvolané Vojenským újezdem Libavá.
.2 Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci.

h Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

.1 Jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou:

- **transformační plochy:** T.02-1, T.02-3, T.03-1, T.09-1, T.09-3, T.10-1 a T.10-4.
- **zastavitelné plochy:** Z.02-1, Z.02-2 a Z.04-1.

Plánovací smlouva stanoví podmínky pro koordinaci a řešení veřejné infrastruktury v dotčených návrhových plochách.

i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

.1 Jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

US.02-1 – Hlubočky

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání hlavní rozvojové rezervy obce navazující na provozní a významové jádro Hluboček, včetně transformační plochy T.02-1 a zastavitelné plochy Z.02-1.

Územní studie prověří a navrhne:

- vymezení veřejných prostranství,
- vymezení pozemků pro obytnou zástavbu,
- způsob napojení na veřejnou infrastrukturu ve stanovených místech koncepčních prvků veřejné prostupnosti (veřejná prostupnost pro cyklo a pěší dopravu, veřejná prostupnost pro silniční dopravu),
- upřesnění koncepčních prvků veřejných prostranství (veřejné prostranství definované bodem);
- upřesnění využití plochy občanského vybavení.

US.09-1 – Dukla

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání jihovýchodního okraje sídliště Dukla a navrhne urbanistické zakončení struktury sídliště, včetně transformační plochy T.09-1.

Územní studie prověří a navrhne:

- doplnění systému veřejných prostranství,
- vymezení pozemků pro obytnou zástavbu,
- umístění parkovacího domu,
- napojení veřejných prostranství na sportovní plochu včetně řešení statické dopravy,
- harmonické napojení na přírodně rekreační plochy na jižním okraji zástavby.

.2 Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence plánovací činnosti je 6 let.

j Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

.1 Jsou stanoveny tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby a veřejná prostranství, pro která může vypracovávat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt:

- nemovité kulturní památky, stavby občanského vybavení;
- veřejná prostranství všeobecná – významná (PU.v);
- zástavba navazující na veřejná prostranství všeobecná – významná, vyjma staveb vedlejších a staveb technické infrastruktury.

.2 Výše uvedené stavby a prostranství budou respektovány jako kulturní hodnoty. Stávající stavby budou při dalším rozvoji území přednostně zachovány a začleněny do nové zástavby.

k Stanovení pořadí provádění změn v území

- .1 Požadavky na provádění pořadí změn v území nejsou stanoveny.
- .2 Využití území je limitováno podmínkami napojení na veřejnou infrastrukturu obce.

l Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

l/1 Obecná ustanovení

- .1 V části územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 platí podrobnější podmínky prostorového uspořádání.
- .2 Pro stavby občanského vybavení budou tyto podmínky uplatněny přiměřeně.
- .3 U změn stávajících staveb ve stabilizovaném území budou tyto podmínky uplatněny přiměřeně za podmínky, že prokazatelně nebude možné technicky zajistit jejich úplné splnění. Ekonomické hledisko (resp. finanční náročnost řešení) není přípustnou technickou překážkou splnění podmínek prostorového uspořádání.

l/2 Podmínky prostorového uspořádání a charakteru prostředí obce

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a charakteru prostředí obce:

.1 Typická střešní krajina

V plochách v části územního plánu s prvky regulačního plánu platí podmínka typické střešní krajiny zástavby pro hlavní stavbu v lokalitách, kde je tato podmínka stanovena (viz f/2.2.4).

U staveb občanského vybavení se podmínka uplatní přiměřeně s ohledem na charakter stavby občanského vybavení a soulad s charakterem prostředí, ve kterém je umístěna.

Pro vedlejší stavby není podmínka typické střešní krajiny stanovena.

.2 Parkovací stání na pozemku staveb rodinných domů

Na pozemku staveb rodinných domů budou umístěna min. 2 parkovací stání. Pro stabilizované plochy bude podmínka uplatněna přiměřeně s ohledem na stávající zástavbu.

Při změně staveb je této podmínce nadřazeno respektování charakteru a struktury zástavby.

.3 Oplocení pozemku

Oplocení pozemků v plochách SU, SV, OS, RX, RI, RZ a HU orientované do ploch:

- veřejná prostranství všeobecná (PU),
- veřejná prostranství všeobecná – významná (PU.v);
- doprava silniční (DS);
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- přírodní všeobecné (NU),

bude průhledné s možností podezdívky a sloupků a nebude řešeno jako neprůhledná souvislá plocha. Výplň oplocení bude dřevěná, kovová nebo drátěná. Sloupky oplocení budou zděné, kovové nebo dřevěné. Podezdívka oplocení bude zděná. Nepřípustné je oplocení z betonových plotových panelů.

Ostatní oplocení může být řešeno jako neprůhledné, případně celozděné.

Maximální výška výplně oplocení je 1,7 m včetně podezdívky, maximální výška sloupků oplocení je 1,8 m včetně podezdívky, minimální rozteč sloupků oplocení je větší než výška sloupků oplocení, maximální výška podezdívky je 0,6 m.

U předzahrádek, které jsou součástí ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) veřejných prostranství všeobecných – významných (PU.v), je oplocení nepřípustné.

.4 Architektonické řešení staveb

V plochách v části územního plánu s prvky regulačního plánu platí podmínka řešení fasád staveb v tlumených jemných odstínech přírodních barev. Nepřípustné jsou křiklavé odstíny barev.

.5 Specifické architektonické prvky

Výrazové architektonické prvky zástavby (např. nároží, věže, rizality atp.) v ploše max. 10% zastavěné plochy mohou přesáhnout stanovenou výšku zástavby o 1NP.

.6 Vzájemné odstupy staveb

Stavby individuální zástavby v návrhových plochách je přípustné umísťovat v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 3,5 m.

m Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

m/1 Pojmy

- .1 **činnosti a stavby pro zemědělství a lesnictví** – stavby, zařízení, a jiná opatření určená výhradně pro zemědělství a lesnictví, např. stodoly, seníky atp., které doplňují hlavní nebo přípustné využití. Pokud jsou stavby umístěny mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jejich zastavěná plocha nesmí přesahovat 80 m² a výšku 4,5 m.
- .2 **drobná architektura** – stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m; stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m.
- .3 **dvorcové uspořádání (zástavba)** - půdorysné uspořádání zástavby do uzavřeného nebo částečně uzavřeného bloku objektů tvořícího vnitřní dvůr, hranici uzavřeného bloku může tvořit zástavba nebo oplocení.
- .4 **harmonické/y (měřítko, zástavba, charakter atp.)** – vzájemně vyvážený vztah prvků v území, nebo vztah prvků k okolnímu prostředí, takový vztah, který nenarušuje a nesnižuje hodnotu okolního prostředí a je z hlediska charakteru prvku ke svému okolí přiměřený a souladný.
- .5 **hlavní stavba** – stavba přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku.
- .6 **charakter** – soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických, historických a kulturně civilizačních, zvláště urbanistických, architektonických a estetických prvků či vlastností specifických pro konkrétní území (především poloha v území, intenzita, struktura a typ zastavění, vymezení a uspořádání veřejných prostranství, infrastruktura, způsob využití území a míra jeho změn), včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb,
soubor těchto prvků je pro potřeby územního plánu popsán souborem hodnot území, které jsou popsány v kap. b/ a c/
 - a. **příměstský (charakter/zástavba)** – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající příměstskému prostředí převážně smíšené obytné zástavby s podílem občanského vybavení a podnikání,
 - b. **venkovský (charakter/zástavba)** – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající venkovskému prostředí převážně smíšené zástavby samostatných vesnických sídel, zejména podílem zpevněných a nezpevněných ploch (travnaté lemy komunikací a zástavby) a obytným charakterem území.
 - c. **soliterní zástavby (charakter/zástavba)** – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí soliterní struktury zástavby převážně modernistických forem s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně se specifickou vazbou na strukturu veřejných prostranství.
 - d. **produkčních areálů (charakter/zástavba)** – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající uzavřených plochách převážně pro výrobu a podnikání s uspořádáním zástavby organizovaným způsobem využití plochy, vztah areálu ke struktuře veřejných prostranství je tvořen správním a administrativním zázemím areálu,
- .7 **individuální zástavba** – zástavba samostatných staveb na vlastním oploceném pozemku, zpravidla rodinných domů nebo vil v zahradách, uliční čáru tvoří oplocení pozemku. Stavbou individuální zástavby není stavba bytového domu.
- .8 **individuální rekreace** – rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci a rekreačních chatách na vlastním pozemku, tvořící obvykle zástavbu samostatných staveb v zahradách.
- .9 **krajinná infrastruktura** – řešení systému krajiny, zejména územního systému ekologické stability, uspořádání a prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a systému sídelní zeleně (vegetace).
- .10 **krajinný obraz** – soubor pohledových kvalit celkového uspořádání krajiny a jejích přírodních i sídelních složek tak, aby působily harmonicky a v souhlasu s charakterem a rázem krajiny.
- .11 **lokalita** – část území vymezená na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prvků a podmínky uspořádání.
- .12 **kompozice** – cílevědomá harmonická skladba jednotlivých složek sídla do prostorově se uplatňujících souborů utvářejících prostředí sídla a jeho vztah s okolím.
- .13 **les** – lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

- .14 **nadmístní dopravní a technická infrastruktura** – zahrnuje systémy plošných a liniových staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.
- .15 **návaznost na plochu** – návaznost plochy nebo pozemku na hranici určené plochy nebo pozemku. Navazující plochy nebo pozemky mají společnou min. jednu hranici. Pozemek je souborem parcel zpravidla pod společným oplocením a vlastníkem.
- .16 **nerušící** (způsob využití, charakter) – činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí a pohody bydlení, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti a služby.
- .17 **nezpevněná plocha** – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nezpevněnou plochu na rostlém terénu
- .18 **nízkopodlažní** – zástavba o 1 nebo 2 nadzemních podlažích.
- .19 **občanské vybavení** – jsou stavby a zařízení občanského vybavení veřejného nebo komerčního.
- .20 **občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení poskytované veřejným sektorem, sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, lázeňství, kulturu, církev, veřejnou správu, zařízení systému IZS, ochranu obyvatelstva a sport a rekreaci.
- .21 **občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení poskytovaná soukromým sektorem, sloužící zejména pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství, sociální služby
- .22 **občanské vybavení místního významu** – občanské vybavení veřejné a komerční, sloužící převážně obyvatelům příslušné části obce nebo lokality, např. veřejná správa, zařízení integrovaného záchraného systému, mateřská škola, místní zdravotnická zařízení, komunitní centrum, místní pobočka správního zařízení atp., zpravidla v pěší dostupnosti.
- .23 **občanské vybavení obecního významu** – občanské vybavení veřejné a komerční, sloužící obyvatelům celé obce, např. veřejná správa, zařízení integrovaného záchraného systému, základní škola, mateřská škola, zdravotnická zařízení, kulturní a společenská zařízení.
- .24 **otevřená hřiště a sportoviště** – stavby hřišť a sportovišť bez zastřešení a souvisejících svislých konstrukcí.
- .25 **pastevecká ohrada** – oplocení sloužící pro ohrazení pozemků nebo jejich částí pro účely chovu zvířectva (zejména hospodářská zvířata, hospodářský, sportovní a rekreační chov koní).
- .26 **plocha k zastavění** – část návrhové plochy, která umožňuje realizaci stavebních pozemků, tzn. část zastavitelné plochy bez ploch veřejných prostranství.
- .27 **polovalbová střecha** – šikmá nebo strmá střecha ze dvou hlavních střešních rovin ohraničených dvěma okapy a dvěma štíty s polovalbami – šikmými střešními rovinami nahrazujícími částečně u hřebene štíty.
- .28 **přiměřeně (přiměřený)** – pro účely územního plánu je přiměřeným vyhodnocením nebo zohledněním posouzení a vyhodnocení přijatelnosti záměru v kontextu celého územního plánu včetně základní koncepce rozvoje (kap. b/), urbanistické koncepce (kap. c/), koncepce veřejné infrastruktury (kap. d/) a koncepce uspořádání krajiny (kap. e/), a dále s přihlédnutím k podmínkám využití a prostorového uspořádání.
- .29 **pultová střecha** – šikmá nebo strmá střecha z jedné střešní roviny ohraničené okapem a hřebenem.
- .30 **rekreační zástavba** – zástavby tvořená stavbami pro rodinnou rekreaci, rekreačními chaty, a stavbami pro zahrádkářskou činnost.
- .31 **rekreační chata** – stavba sloužící pro individuální rekreaci charakteru stavby pro rodinnou rekreaci, která je v katastru nemovitostí vedena v jiném režimu (např. jako jiná stavba, nebo nemá vlastní parc.č.).
- .32 **řadová zástavba** – zástavba tvořící souvislou řadu více než tří domů.
- .33 **sedlová střecha** – šikmá nebo strmá střecha ze dvou střešních rovin ohraničených dvěma okapy a dvěma štíty. Průnik střešních rovin tvoří hřeben.
- .34 **solitérní zástavba** – zástavba samostatně stojícími objekty, zpravidla bez vazby na uliční čáru, charakter zástavby je dán pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporci zástavby, jednoduchými kubickými tvary, výškovou hladinou zástavby a vysokým plošným podílem sdílené sídelní zeleně
- .35 **sídelní zeleň** – zeleň primárně posilující obytný charakter sídla, tvoří ji veřejná zeleň (parky, veřejná prostranství) a soukromá zeleň (zahrady, sady).
- .36 **nezbytná dopravní a technická infrastruktura** – je dopravní a technická infrastruktura zajišťující nezbytnou obsluhu řešeného území, tedy správního území obce Hlubočky
- .37 **PUPFL** – pozemky určené k plnění funkce lesa dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

- .38 **samota** – venkovské osídlení samostatně umístění ve volné krajině, obvykle tvořené jedním až několika staveními; samota je stabilizovaná sídelní jednotka v krajině.
- .39 **skupiny dřevin** – souvislé objemy porostů, tedy křovin anebo dřevin
- .40 **služební bydlení** – zařízení se služebními byty v dané ploše s rozdílným způsobem využití, sloužící pro potřeby provozu, obsluhy, údržby a zabezpečení funkce hlavní stavby. Napojení dopravní a technické infrastruktury musí být z pozemku hlavní stavby.
- .41 **služby** – služby, které svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. parkování, zásobování) nevyvolávají negativní účinky a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území – jedná se především o negativní účinky hlukové, účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti a zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí, zahrnují např. komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně.
- .42 **stanová střecha** – šikmá nebo strmá střecha ze zpravidla čtyř střešních rovin, jež se sbíhají do středového vrcholu a tvoří tak čtyřboký nebo i víceboký jehlan.
- .43 **stávající** – stavby, prostranství, a další prvky vyskytující se v území ke dni vymezení zastavěného území.
- .44 **typická střešní krajina zástavby** – sedlová, polovalbová, případně pultové střecha.
- .45 **typický poměr stran zástavby** – poměr stran zástavby určující charakter zástavby v dané lokalitě.
- .46 **uliční čára** – hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím.
- .47 **uliční prostranství** – tvoří část veřejného prostranství a vytváří základní síť obsluhy a prostupnosti území; je vymezeno zejména uličními čarami.
- .48 **vedlejší stavba** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku, např. hospodářská stavba (kůlna, skleník, sýpka, stodola, atd.). Za stavbu vedlejší se pro účely tohoto ÚP považuje i garáž jako související vybavení hlavní stavby (např. garáž pro osobní automobil) a zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby.
- .49 **vybavení** – činnosti a stavby určené k poskytování služeb, zejména pro sport, volný čas, vzdělávání, výzkum, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu, kulturu, církev, ochranu obyvatelstva, administrativu, obchod, ubytování, stravování a další. Vybavení se může dělit na veřejné a komerční. Občanským vybavením se pro účely tohoto územního plánu rozumí vybavení zajišťované obcí.
- .50 **výmínek** – vedlejší stavba pro bydlení na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena.
- .51 **zahradní chata** – druh stavby individuální rekreace vymezený pro potřeby ÚP, se stanovenými prostorovými regulativy – stavba o zastavěné ploše výměře max. 40 m², max. 1 NP
- .52 **zahrádkářská činnost** – rekreační činnost spojená s pěstitelstvím a pobytovým využitím zahrad, včetně výstavby zahradních chat; tato činnost neumožňuje trvalé bydlení.
- .53 **základní podmínky** – stanovené podmínky využití nebo prostorového uspořádání platné pro celé správní území obce, do základních podmínek nepatří specifické podmínky v bodě f/1.1.4 a podmínky v bodě f/1.2.4, které neplatí pro celou lokalitu, ale pouze pro vybrané plochy nebo jevy.
- .54 **zastavěná plochy** – je zastavěnou plochou hlavní stavby. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěné plochy pozemku není pro účely tohoto územního plánu započítávána zpevněná plocha pozemku.
- .55 **zpevněná plocha** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činnostmi bez svislé nosné konstrukce, např. vozovka, parkovací stání, chodník, zahradní cesta atp. Není součástí zastavěné plochy pozemku hlavní stavbou pro účely tohoto územního plánu.
- .56 **zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva** – zařízení a stavby, ve kterých je přípustný chov zvířectva pro vlastní potřebu nebo pro potřebu využití dané plochy, ne jako předmět zemědělské výroby.

m/2 Zkratky

- .1 ČOV – čistírna odpadních vod
- .2 ČSOV – čerpací stanice odpadních vod
- .3 FVE – fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické energetické zařízení
- .4 HS – hlavní stavba
- .5 IP – interakční prvek
- .6 LBC – lokální biocentrum
- .7 LBK – lokální biokoridor
- .8 MK – místní komunikace
- .9 NP – nadzemní podlaží
- .10 NRBK – nadregionální biokoridor
- .11 RBC – regionální biocentrum
- .12 RBK – regionální biokoridor
- .13 STL – středotlaký (plynovod)
- .14 ÚP – územní plán
- .15 ÚS – územní studie
- .16 ÚSES – územní systém ekologické stability
- .17 VN – vysoké napětí
- .18 VP – veřejné prostranství
- .19 VTE – větrná elektrárna, větrné energetické zařízení
- .20 VTL – vysokotlaký (plynovod)

n Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část návrhu územního plánu Hlubočky obsahuje 51 číslovaných stran.
- .2 Grafická část návrhu územního plánu Hlubočky obsahuje 3 výkresy.
 - I.a Výkres základního členění území měřítko 1:5 000
 - I.b Výkres hlavní měřítko 1:5 000
 - I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1:5 000